



KYSTVERKET

GISKE MARINA
c/o Jarle Johansen Sperravegen 10
6052 GISKE

Deres ref.:	Vår ref 2021/280-23	Arkiv nr	Saksbehandler Tonje Dowerdock	Dato 06.12.2021
-------------	------------------------	----------	----------------------------------	--------------------

Rettigheter tilknyttet grunneiererklæring - Giskegård fiskerihavn i Giske kommune

Kystverket viser til forespørsel angående avklaring av hvilke rettigheter som tilligger Giskegård fiskerihavn, samt telefonsamtale med Advokatfirmaet Judicia Da v. Martin Dyb.

Ved opparbeidelse av molo m kai i Giskegård fiskerihavn ble Kystverket gitt grunneiererklæringer i to omganger, Første gang 30. desember 1891 tinglyst 6. februar 1892. Erklæring nummer 2 ble underskrevet 4. mai 1917, tinglyst 05. september 1921. Grunneiererklæringer ble oversendt i brev datert 24.11.2021.

Grunneiererklæringenes innhold:

I erklæring fra 18191, GE-Umerket skjema, ble det gitt Statens Havnevesen «for Anlægget og dets Udførelse fornødne Grund». Omfang og angivelse av moloens plassering er ikke spesifisert i erklæringen eller i kart.

Erklæringen fra 1917, Ge Form 5, spesifiserer i større grad hvilke rettigheter som avgis til Statens Havnevesen:

«Vi Avstaar al fornøden grund til anægget», samt «grund i 5 meters bredde på begge sider av landfæste for molo». På kartet tilhørende grunneiererklæringen, er molo tegnet inn med rød strek, samt 5 meters bredde rundt molofot markert med grønn farge.

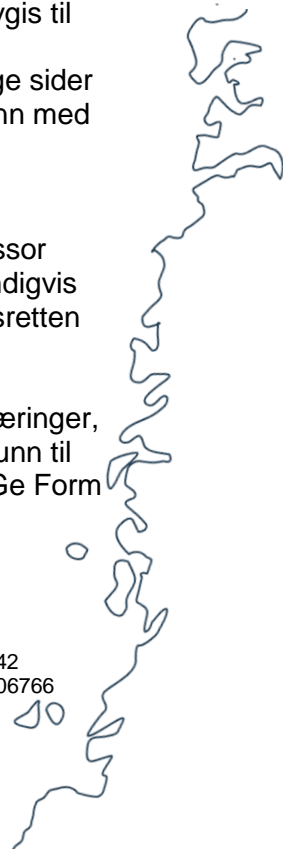
Det er Kystverkets oppfatning, i likhet med professor Falkanger, at overnevnte grunneiererklæringer gir eiendomsrett til grunn. Det er på det rene, som også professor Falkanger legger til grunn, at hjemmelshaver i grunnboken og reell eier ikke nødvendigvis er den samme. Det å ikke ha grunnbokshjemmel m. eget gnr/bnr tilknyttet eiendomsretten avskjærer ikke for at det foreligger en eiendomsrett.

At det foreligger eiendomsrett til grunn kommer enda klarere til uttrykk i senere erklæringer, Form 6, der grunneier «avstår til Statens Havnevesen som eiendom all fornøden grunn til anlegget». Det er slik Kystverket ser det, ingen forskjell i eierbeføyelsene tilknyttet Ge Form 5 (1917) og senere eksemplar GE form 6, som sitert ovenfor.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Dette til forskjell fra senere erklæring, Skjema 7, som i 1936 ble ny standardformular som følge av ny tinglysningslov, 07.06.1935 nr. 2, som medførte et stort skifte tilknyttet tinglysning av eiendomsrett i fast eiendom.

Etter skjema 7 gis Statens Havnevesen «en uinnskrenket og stedsevarende bruksrett til grunn». Grunneiererklæringens angivelse av «uinnskrenket og stedsevarig bruksrett» innebærer en total bruksrett for Kystverket og vil rent praktisk innebære en rådighet som om Kystverket hadde ervervet eiendomsrett. Det er imidlertid ikke en formell eiendomsrett.

Kystverket har normalt ikke fremsatt krav om matrikulering av Kystverkets eiendomsrett i fiskerihavner. Kystverket har i normaltillfellene ment at Kystverkets tinglyste rettigheter i fiskerihavner gir tilstrekkelig beskyttelse for Kystverkets rettigheter tilknyttet fiskerihavnene.

Med hilsen

Vigdis Bye
avdelingsdirektør

Tonje Dowerdock
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
ADVOKATFIRMAET JUDICIA DA

Grimmergata 5 6002 ÅLESUND