

Form. 6.  
1929.

H.D. 1938  
H.D. 2519  
1935

# Grunneiererklæring.

(Fastsatt ved Handelsdepartementets skrivelse av 25. februar 1929. H. D. j.nr. 486/1929.)

Hvis det blir besluttet anlegg for Statens Havnevesens regning ved  
Skjærsundet

i Stangaland herred Rogaland fylke,

overtar undertegnede eiere og brukere av de nedenfor nevnte eiendommer i  
Aroldnes Kopervik tinglag uten betaling følgende forpliktelser, der blir bin-

dende for enhver senere eier og bruker og skal hvile på eiendommen som en stedse-  
varende heftelse:

1. Vi avstår til Statens Havnevesen som eiendom all fornøden grunn til anlegget efter de til enhver tid gjeldende planer (se punkt 8) samt grunn i 3 meters bredde på alle sider av molo, kai eller vorr. Dessuten tillates under arbeidets utførelse og vedlikehold uten avgift benyttet grunn til lagerplasser, brønner, hus, anlegg av veier, transportbaner, brygger, kaier m. m.
2. Vi tillater Havnevesenet å ta på vår grunn alt nødvendig byggemateriale, såsom fjell, sten, grus, sand m. m. både under arbeidet og til anleggets senere vedlikehold.
3. Vi avgir bekvem plass på land til opletning av mudder og fyllmasser, om dette måtte bli krevet under mudringsarbeidet. Hvis det gjelder dyrkbar mark, skal Havnevesenet på forlangende avspa matjorden, planere massene og derefter dekke dem med den jord som er lagt tilside.
4. Vi tillater stat og kommune å anlegge vannledning og kloakk over vår ubebyggede grunn og foreta vedlikehold av anleggene. Vi tillater likeledes at der anlegges offentlige, kommunale eller private lys-, telefon- eller telegrafledninger over vår eiendom. Hvor det ikke ved lov eller i henhold til lov er fastsatt særskilte vilkår for sådanne anlegg, skal det ydes godtgjørelse, som i mangel av mindelig overenskomst blir å fastsette ved skjønn. Sådanne skjønn anordnes overensstemmende med lov av 1. juni 1917, hvor ikke spesiallovgivningen har særskilte bestemmelser.
5. Vi tilstår det offentlige rett til uten vederlag å anbringe fortøiningsinnretninger, når disses benyttelse ikke i vesentlig grad vil bli til hinder for den almene og private trafikk.
6. Vi forplikter oss til å ordne en fremtidig bebyggelse på vår eiendom således, at det blir plass til vei rundt havnen med forbindelse til de moloer, kaier, almenninger, sjøhus- tomter, og støer m. v. som er planlagt av Havnevesenet. Til disse veier avstår vi så megen grunn, at de får 3 meters fri kjørebredde og at der dessuten blir plass til stabbestener, grøfter og skråninger.
7. Herredsstyret skal være berettiget til å gi regler for regulering av bebyggelsen, så lenge den almindelige bygningslov ikke er gjort gjeldende for stedet.
7. Vi frafaller for våre eiendommer, bygninger, løsøre, fartøier, fiskerier og annen næring krav på erstatning for enhver skade som måtte bli en følge av vedkommende anlegg eller arbeide.
8. Statens Havnevesen har rett til å utvide, innskrenke eller omlegge planen for anlegget, når dette anses påkrevet eller ønskelig og forandringene ikke griper vesentlig inn i grunnforholdene.

Bestemmelsene i denne erklæring blir i så tilfelle like fullt gjeldende.

9. Vi avstår til Havnevesenet som eiendom følgende grunnstykker med tilhørende sjøgrunn, der på medfølgende kart, \*) undertegnet av oss, er betegnet med bokstavene A-B-C-D ..... og grønn farve:

Areal~~et~~ ligger inne i viken sydvest for sydspissen av skjæret. Det begrenses på følgende måte.

Mot øst av en linje A-B, som følger 3 m. feltet langs vestsiden av søndre molos landfeste, og videre herfra 10 m. rettlinjet sydoover til punktet B, som ligger 26 m. sydsydøst for nordøstre hjørne av landingspieren ved Ole Gundersens landingsplass.

Mot vest av linjen C-D, som er parallell med linjen A-B og ligger 13 m. vest for denne.

Mot syd av en linje B-D, som ligger i retning øst-vest, og danner rett vinkel med linjen A-B i punktet B.

Disse grunnstykker blir å stille til almindelig avbenyttelse som almenninger, båtoptrekk, landingsplasser eller lignende, med rett for Havnevesenet til på dem å anlegge kaier m. v. for statens eller kommunens regning.

10. Vi forplikter oss til, når arbeidet er påbegynt, å bortleie til:
- Fiskere tomter til hjellbruk, salteplasser, agnboder, sjøhuser og losjihuser (rorboder).
  - Opkjøpere og selskaper tomter til salteplasser, sjøhuser, boder og anlegg for utnyttelse og foredling av fisk og fiskeprodukter.
  - Inntil ..... handelsmenn tomter til almindelig handelsforretning.

~~Disse tomter med tilhørende sjøgrunn, som på vedlagte kart er betegnet med bokstavene ..... og gul farve, begrenses således:~~

Til sådanne tomter avgir vi hele "Skjæret", med tilhørende sjøgrunn, eksklussiv de arealer som er avstått ifl. foranstående pkt. 1. Tomtene er farvelagt med gult.

\*) Kartet gis følgende påtegning:

Dette er det kart som er påberopt i vår erklæring av 29/4 - 1935 ..... om avståelse av grunn i anledning av havnearbeider ved Skjæret .....  
Stadlakk den 29/4 1935

~~Bernhard Johansen  
Ole Gundersen~~

~~B. Nilsen  
L. Gallaker~~

~~Mathias Larsen  
J. Rønnevig~~

~~Martin Olsen~~

~~Thyris Sanderson~~

~~A. Uttersen~~

~~Selmer Holm~~

~~Livv. Rodstokke~~

~~Ida E. Eriksen~~

Der betales for disse tomter en rimelig leieavgift, som i mangel av enighet bestemmes ved skjønn som angitt under punkt 4.

Frem- eller tilbakeleie av tomtene er forbudt.

Vi forbeholder oss selv bruken av de arealer som ikke er nevnt i denne grunn-eiererklæring.

11. Vi forplikter oss til å utvise og bortleie de i punkt 10 nevnte tomter i den rekkefølge hvori anmodning herom fremkommer og uten ugrunnet opphold.

Ansøkere skal være berettiget til valg blandt de ledige tomter.

Ansøking fra eiere eller brukere av eiendommer som ligger ved havnen og har strandrett, skal ikke etterkommes uten Havnevesenets spesielle tillatelse.

Ingen må få utvist større tomt enn hans behov og de disponible arealers størrelse med rimelighet tilsier.

Utviste og bortleiede tomter skal være nyttiggjort innen 3 år fra leiekontraktens inngåelse. I motsatt fall anses kontrakten bortfalt. Denne bestemmelse blir å innta i alle feste- og leiekontrakter som angår de i punkt 10 nevnte tomter, likesom kontraktene aldri må inneholde forbehold eller bestemmelser som er i strid med nærværende erklæring.

12. Vi forplikter oss til på vår gjenværende eiendom å tilstå fremmede fiskere uhindret og avgiftsfri adgang til å landsette sine båter, hente vann o. s. v. Dog skal sådan ferdsele alene finne sted i fjæren, på almindelig brukte kaier, landingsplasser og almeninger, på veier og i utmark. Private brønner må ikke benyttes uten særskilt tillatelse.

13. Enhver tvist som måtte oppkomme om forståelsen av denne erklærings bestemmelser, skal med bindende virkning avgjøres av voldgiftsrett, sammensatt av distriktets herredømmer som formann, ett medlem opnevnt av Statens Havnevesen og ett medlem opnevnt av dem som har underskrevet erklæringen. Voldgiftsretten bestemmer hvilken av partene skal bære omkostningene eller hvorledes disse skal fordeles mellom dem.

For voldgiftsrettens forhandlinger og dommer gjelder reglene i lov om rettergangsmåten for tvistemål av 13. august 1915, nr. 6, kap. 32.

14. Denne erklæring kan når som helst tinglyses for det offentlige regning.

*Rodstokke* den *29-4* 19 *25*

Gårdsnavn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Underskrift
✓ Nordstokke	4	3	Ole Gundersen ✓
✓ Nordstokke	4	12	Bernhard Johannesen ✓
✓ Nordstokke	4	5-6-16	A. Nilsen ✓
✓ Nordstokke	4	15	T. Rønne ✓
✓ Nordstokke	4	23	Martin Olsen ✓
✓ Nordstokke	4	20	Lars Solbakken ✓
✓ Nordstokke	4	1	B. Vælsengen ✓
✓ Nordstokke	4	14	Pieter Nordstokke ✓
✓ Nordstokke	4	19	Olaf Selvaas ✓
✓ Nordstokke	4	2	Karl Olof Larsen ✓
✓ Nordstokke	4	10	Henriksen ✓
✓ Nordstokke	4	11	Selmer Flap ✓

For tinglysingen kr. 0.-

Fert inn i dagboken ved

Karmond sorenskriverebede

566 den 16/4 1938

Fert inn i gub. bl.

~~\_\_\_\_\_~~

Hefelser anmerkes mot kr. 2.-

Anmerkes:

1. Hjemmetil til hus. 11 innehas av Knut  
Voll og til hus. 19 av Elias Olsen Nordstokke.

*[Handwritten signature]*