



**GISKE KOMMUNE**  
6050 VALDERØY

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL	
Mottatt:	29 NOV. 2013
J.nr.	13 / 8008 dok. 1.
Ark	423.2
Saksb	BETH
Sek.	BETH

## SAKSPAPIR

Styre, komite, utval	Møtedato	Saknr	Saksansvarleg
Komité for kultur, miljø og tekniske saker	28.11.2013		GUOP

Saksbehandlar	Arkiv:	Arkivsaknr
Gunnar Opsahl		11/471-31

**GNR 186 BNR 409 - HONNINGSVÅG BIRGER - KLAGE PÅ AVSLAG OM KRAV OM RETTING AV HEIMELSFORHALD**

### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
28.11.2013	Vedlegg klagesak fylkesmannen.pdf	225227

### Saksutgreiing:

Birger Honningsvåg har framsett krav om at Giske kommune skal endre/rette opplysningar som omhandlar heimelsforhold på matrikkeleining gnr. 186 bnr. 409. Giske kommune meiner at det ikkje er mogleg for kommunen å rette heimelsforhold for ein matrikkeleining sida dette ikkje er informasjon som ligg i matrikkelen. Informasjon om heimelsforhold ligg i grunnboka kor tinglysinga er registerfører.

Saka er tidligare behandla i sak 11/471-29 kor følgjande vedtak blei fatta:

Giske kommune har ikkje heimel til å gjennomføre endringa som er kravd og må derfor avvise kravet.

### Vurdering:

Etter matrikkellova kan ikkje kommunen ta stilling til krav om feilretting sida feilen omhandlar heimelsinformasjon i eit personleg sameige som er ført i grunnboka, jamfør merknader til §10 i matrikkelforskrifta som omhandlar retting, endring eller feilretting av opplysningar i matrikkelen mv:



**GISKE KOMMUNE**  
6050 VALDERØY

*Dersom feilen stammer fra opplysninger som blir ført i andre registre, f.eks. grunnboken, folkeregisteret, forurensingsmyndighetenes grunnforurensingsdatabase eller Riksantikvarens kulturminneregister, Askeladden, må kravet settes fram overfor vedkommende registerfører. Kravet blir å behandle i henhold til reglene for føring av vedkommende register – ikke matrikkellova. Feil i denne type opplysninger vil likevel være matrikkelmyndighetenes ansvar dersom opplysningen er riktig ført i originalregisteret, men feil i matrikkelen.*

Henta frå side 123:

[http://www.regjeringen.no/pages/14072959/Matrikkellova\\_kommentarer\\_til\\_lov\\_og\\_forskrift\\_120821.pdf](http://www.regjeringen.no/pages/14072959/Matrikkellova_kommentarer_til_lov_og_forskrift_120821.pdf)

Eventuell retting må derfor rettast til tinglysingen med heimels i lov om tinglysing § 18:

*§ 18. Dersom registerføreren blir opmerksom på at en innføring i grunnboken er uriktig eller at det på annen måte er gjort feil, skal han rette feilen. Har nogen på grunn av feilen fått uriktig opplysning, skal registerføreren så vidt det er mulig gi ham underretning om rettelsen i rekommandert brev.*

*Den som mener at grunnbokens innhold er uriktig og til skade for hans rett, kan forlange tinglyst sitt krav om rettelse når han sannsynliggjør sin rett eller stiller sådan sikkerhet som registerføreren bestemmer. Godtgjør han ikke sitt krav innen en frist som registerføreren setter, skal det tinglyste slettes.*

Endret ved lover 9 jan 1998 nr. 5, 12 sep 2003 nr. 93 (ikr. 1 jan 2004 iflg. res. 12 sep 2003 nr. 1136).

Henta frå: lovdata.no: <http://www.lovdata.no/all/hl-19350607-002.html>


Det kan fattast administrativ avgjerd etter delegert mynde jfr. K-sak 054/10 den 15.06.2010.

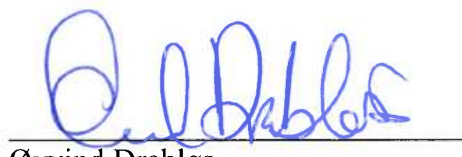
Etter delegert fullmakt frå rådmannen til einingsleiar for teknisk eining, sak 197/10 den 05.07.2010, samt vidaredelegasjon frå einingsleiar til teamleiar oppmåling, sak 203/10 den 07.07.2010, vert det fatta slik vedtak:

**Vedtak:**

Giske kommune kan ikkje sjå at klaga moteken den 28.08.2013 inneheld nye opplysningar som gjev grunnlag for å endre vedtaket fatta den 18.07.2013 i sak nummer 11/471-29.

Giske kommune sender saka over til fylkesmannen for vidare klagebehandling

  
Gunnar Opsahl  
Avd. ingeniør

  
Øyvind Drabløs  
Team leiar



**GISKE KOMMUNE**  
6050 VALDERØY

**Utskrift til:**

Birger Honningsvåg

Fylkesmannen i Møre og      Fylkeshuset

Romsdal

6050 VALDERØYA

6404 MOLDE

## Vedlegg til kalge til fylkesmannen

Vedlegg Nr	Avs/mottaker	Journalposttittel	Journaldato	Brevdato
1	Lervik Arkitekter as	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - SØKNAD OM OPPMÅLINGSFORRETNING OG SØKNAD OM DISPENSASJON	16.03.2011	07.03.2011
2		GNR 186 BNR 2 , 5 OG 21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM (- FRÅDELING AV AREAL TIL UTBYGGINGSFØREMÅL	11.05.2011	12.05.2011
3	Skjongholmen utvikling AS	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM	03.06.2011	02.06.2011
4	25 mottakere...	GNR 186 BNR 188/FLEIRE - SKJONGHOLMEN - AVKLARING AV EIGARFORHOLD	30.06.2011	30.06.2011
5	Honningsvåg, Jonny	GNR 186 BNR 2/5 OG 21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - AVKLARING OM EIGARFORHOLD	12.07.2011	11.07.2011
6	Skjong, Lars	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - AVKLARING AV EIGARFORHOLD	13.07.2011	12.07.2011
7	Honningsvåg, Egil Emil	GNR 186 BNR 2/5/21 - MERKNAD TIL EIGARFORHOLD PÅ SKJONGHOLMEN	28.07.2011	25.07.2011
8	Skjong, Nils Laurits	GNR 186 BNR 2/5/21 - OPPLYSNING OM EIGARFORHOLD PÅ SKJONGHOLMEN	28.07.2011	26.07.2011
9	Skjongholmen utvikling AS	SKJONGHOLMEN - VIDERE PROGRESJON I SAKA	21.09.2011	21.09.2011
10	Advokatfirma Engelsen DA	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - EIGARTILHØVE	17.10.2011	16.10.2011
11	Skjongholmen utvikling AS	SKJONGHOLMEN - AVTALE OM FRÅDELING VED SKJONGHOLMEN - GNR 1186 BNR 5	04.11.2011	03.11.2011
12	Advokatfirmaet Engelsen Da, M.N.A.	GNR 186 BNR 5 - HONNINGSVÅG BIRGER - SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS	25.11.2011	23.11.2011
13	5 mottakere...	SKJONGHOLMEN - VIDARE GANG I FRÅDELINGSSAKA PÅ SKJONGHOLMEN	25.11.2011	25.11.2011

14	2 avsendere...	GNR 186 BNR 2/5/21 - SIGNERT AVTALE MELLOM BIRGER HONNINGSVÅG OG JONNY HONNINGSVÅG	28.11.2011	27.11.2011
15	4 mottakere...	GNR 186 BNR 5 - OPPKLARINGSBREV FRÅ GISKE KOMMUNE	02.12.2011	02.12.2011
16	Advokat Bjørn Ivar Borgund	VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING -SKJONGHOLMEN 14.12.2011	08.12.2011	02.12.2011
17	Honningsvåg, Birger	GNR 186 BNR 409 - SKJONGHOLMEN - AVKLARING AV EIGARFORHOLD - MERKNAD	15.07.2013	14.07.2013
18		GNR 186 BNR 409 - RETTING AV HEIMELSFORHOLD FOR MATRIKKELEINING	18.07.2013	18.07.2013
19		Dokumenter i arkivsak: 2011000471		

20 Honningsvåg Birger

Gnr 186 bnr 409 Klage per uetkell

# **Vedlegg nummer 1:**

**Søknad om oppmålingsforretning og søknad om dispensasjon**

**Avsender:**

**Lervik Arkiteketer AS**

**Brevdato: 07.03.2011**

Vedlegg 1 Mottatt 07.03.11

## LERVIK arkitekter as

Valderhaugstrand  
6050 ValderoyTelefon: (+47) 70 18 95 10  
Mobil: (+47) 906 24 086  
E-post: torstein@lervik.noGiske kommune  
Rådhuset  
6050 Valderoy

Attn.: Øyvind Drablos.

GISKE KOMMUNE	
Arkivnr	11/441-1
Løpnr	11/3159
07. mars 2011.	
08 MAR 2011	
Arkivkode P	Oppmåling 186/0002/0005/
Arkivkode S	L33
Avd.	Tekn. BANSJUN DARO 0021
Kategori	Grødering

**Søknad om oppmålingsforretning for overtagelse av 186/ bnr. 5 og 186/ bnr. 2+21 på Skjongholmen og søknad om dispensasjon vedk. frådelling før framføring av tekniske anlegg.**

I forbindelse med utbygging av boliger på Skjongholmen er det inngått avtale om kjøp av gnr. 186/5 og 186/2 + 21 på Skjongholmen i Giske kommune.

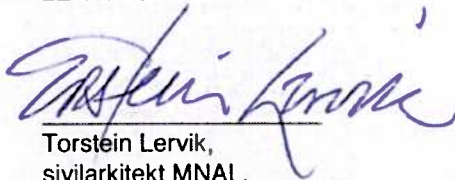
Eiere av gnr. 186/ bnr.5 er :  
Birger Honningsvåg, Arne Ingv. Skjong og Nils L. Skjong.

Eiere av gnr.186/ bnr. 2 + 21 er:  
Oddvar Skjong, Judith Artamendi Volsdal og Jon Artamendi Sviggum.

Nye eiere blir Skjongholmen Utvikling AS, v/ Lervik Arkitekter AS.

Alle dagens grunneiere har signert på gjenpart av nabovarsel der det går fram at det søkes om fradeling av areal til bustadforemål + friareal i flg. godkjent reguleringsplan og vi søker derfor på vegne av grunneierne om kartforretning for overtagelse av 186/5 og 186/2+21. Vi søker også om dispensasjon vedk. frådelling for framføring av tekniske anlegg.

Med vennlig hilsen  
LERVIK arkitekter as



Torstein Lervik,  
sivilarkitekt MNAL.

Vedlegg til søknad:  
Rekvisisjon av oppmålingsforretning  
Søknad om tillatelse til enkle tiltak.  
Gjenpart av nabovarsel.  
Kartutsnitt for aktuelle tomter.

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 93 <input checked="" type="checkbox"/> Enkle tiltak <input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling <input type="checkbox"/> Rammetillatelse	Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)	Kommunens søknad
	Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)	
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Betrører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.	

Søknaden gjelder:						
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	186	2,5,21				
Adresse			Postnr   Poststed			
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vei	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Eiendomsdeling **)	<input checked="" type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv				
*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak      **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelshaver underskriver som tiltakshaver						

<b>Ansvar og kontroll</b>
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	(A)	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	(B)	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	(C)	-	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvistisjon av kart- og delingsforretning	(D)	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerkjæring	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspekifikasjon i GAB	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

<b>Underskrifter</b>	
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket (Sjå nabovarsel)	Tiltakshaver
Foretak	Navn
Adresse	Adresse
Postnr   Poststed	Postnr   Poststed
Organisasjonsnr   Telefon	Organisasjonsnr   Telefon (dagtid)
Kontaktperson   Mobiltelefon	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse   Telefaks	E-postadresse
Dato   Underskrift	Dato   Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver



## Rekvisisjon av oppmålingsforretning Oppmålingsforretning for saker etter matrikkeloven

Kommunens sak-/journalnr.

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet			
Kommunens navn <i>Gister</i>	Kommunennummer <i>1532</i>		
Adresse <i>Redhuset</i>	Postnr. <i>6050</i>	Poststed <i>Våløya</i>	

Eiendom, byggested			
Gnr. <i>186</i>	Bnr. <i>2,5,21</i>	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse <i>Skyongholmen</i>		Postnr.	Poststed

Sakstype			
<input type="checkbox"/>	Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)	<input checked="" type="checkbox"/>	Grunneiendom
<input type="checkbox"/>	Klarlegging av eksisterende grenser (matrikkelforskr. § 36)	<input type="checkbox"/>	Festegrunn
<input type="checkbox"/>	Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskr. § 31)		
<input type="checkbox"/>	Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32)		
<input type="checkbox"/>	Uteareal til eierseksjon (jf eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)		

**Opplysninger og dokumentasjon til rekvisisjonen**

Kravene til dokumentasjon i forbindelse med rekvisisjon av oppmålingsforretning er de samme enten saken er søknadspliktig etter pbl eller bare oppmålingspliktig etter matrikkeloven.

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Byggblankett 5175 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A:	-	<input type="checkbox"/>
Oppmålingsblankett 5883 - Partsliste	C:	-	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner	D:	-	<input type="checkbox"/>
Avtaler, dokumentasjon	E:	-	<input type="checkbox"/>
Private servitutter	E:	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	I:	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J:	-	<input type="checkbox"/>
	J:	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift/Fakturaadresse *			
Registrert eier/fester <i>Skyongholmen Utvikling AS</i>			
Fakturaadresse <i>4/1 Torstein Lønn Prestevikstr.</i>		Postnr.	Poststed
Ev. org.nr.	Telefon	Faks	E-postadresse
Sted		Dato	Underskrift

\* Ved sakstype grensejustering underskriver andre aktuelle parter på side 2

Underskrifter - andre aktuelle parter (gjelder ved grensejustering)		
Navn		Adresse
Eiendom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eiendom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eiendom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eiendom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eiendom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eiendom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eiendom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eiendom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eiendom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling
Sted	Dato	Underskrift

### Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 186/	Bnr. 2/5/21	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Skjoneholmen			
Postnr.		Poststed	
Kommune			
Eier/fester			

#### Det varsles hovedsak

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input checked="" type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
---	---

Mindre tiltak til bebygd eiendom

<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon	Fradeling for framføring av tekniske anlegg.
--	--

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Fradeling av areal til bustadforemal + friareal  
i et godkjent reguleringsplan

Spersmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn		Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse		Telefon	Mobil
Postnr.   Poststed			

Søknaden kan ses på hjemmeside: [www.](http://www.)

Merknader sendes:	Navn	Postadresse
	Postnr.   Poststed	E-post

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	(B)		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	(D)		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
X Valdøy	04.01.2011	X <i>Birger Hommingvik</i>
Gjøntas med blokkbokstaver		

**Kvittering for nabovarsel**

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

<b>Elendom/byggested</b>				Adresse	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.		
<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Nabo-/gjenboerelendom eier/fester</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
186	7			Johan N. Skjong	
Adresse			Adresse		
Skjongholmen					
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
		6050	Valderøy		
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			4/1-11	Johan N. Skjong	

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Nabo-/gjenboerelendom eier/fester</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
186	112			Stig Helge Vang	
Adresse			Adresse		
Skjongholmen					
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
		6050	Valderøy		
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			5/1-11	Stig Vang	

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Nabo-/gjenboerelendom eier/fester</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
186	562			Statens vegvesen	
Adresse			Adresse		
Skjongholmen			Vestre Olsviks veg 13		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
		6019	Ålesund		
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			13/01-11	Sara Arseth	

Denne del klistres på kvittering RR 1373 8735 6 NO

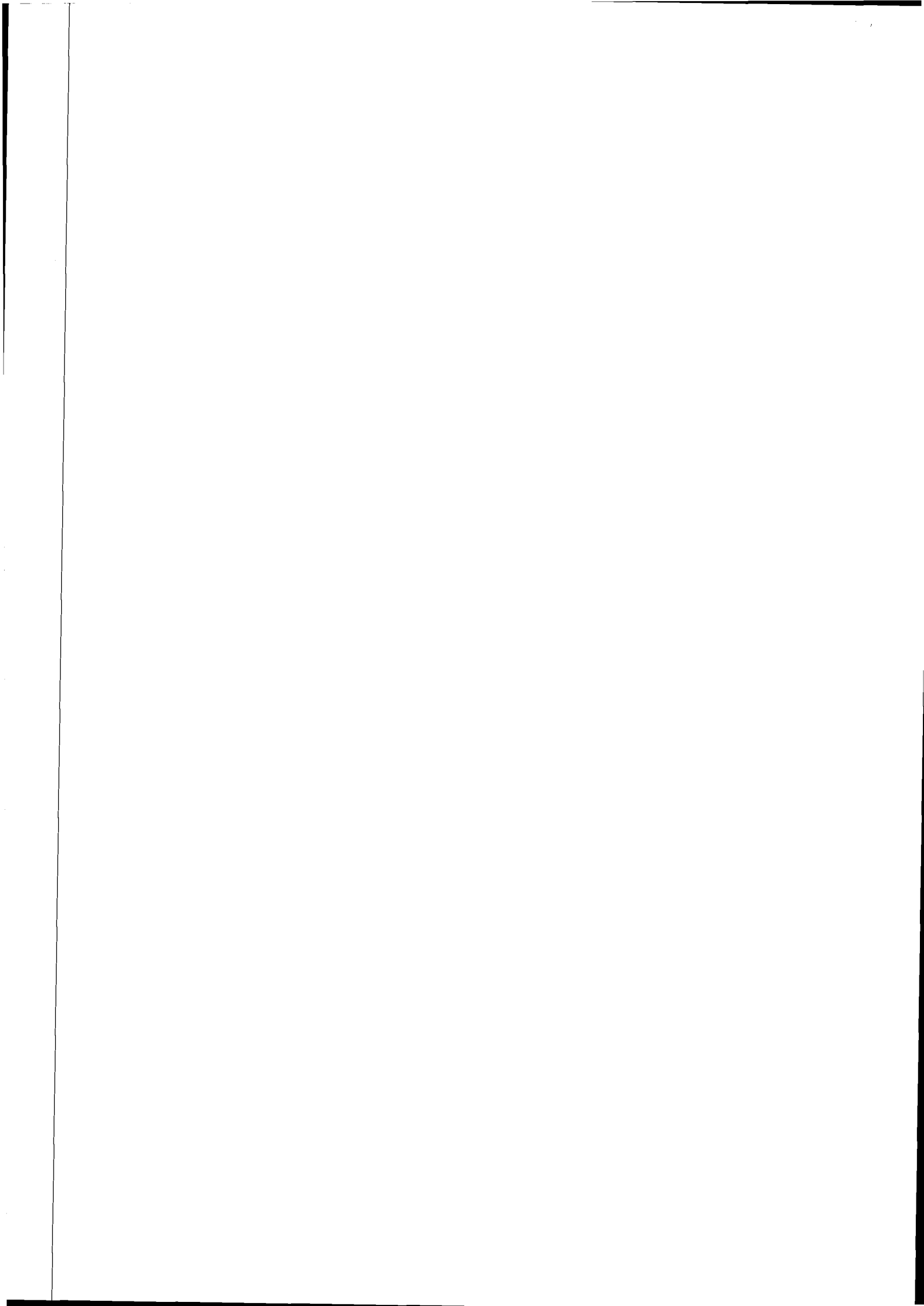
<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Nabo-/gjenboerelendom eier/fester</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
186	408,410			Griste kommune	
Adresse			Adresse		
Skjongholmen			Rådhuset		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
		6050	Valderøy		
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>			<b>Nabo-/gjenboerelendom eier/fester</b>		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign. Sara Arseth

125346 Dato: 13/01-11



## Avtale om kjøp av areal på Skjongholmen. Gnr. 186/bnr. 5 og 186/bnr. 2.

Teknisk komité i Giske kommune vedtok 20.mai å legge ny reguleringsplan for Skjongholmen ut på høring fram til 23.juli 2010. I planen som er i samsvar med nylig vedtatt kommuneplan er det lagt tilrette for at et mindre areal på Skjongholmen skal kunne utnyttes til boligformål, men størstedelen av holmen skal nyttes som offentlig friareal. Ved godkjent plan vil offentlig friareal være innløsningspliktig. Prisen fastsettes vanligvis ved skjønn.

Ytterland AS kjøper 186/5 bestående av:

Boligareal .....990 m2  
Offentlig friareal .....1263 m2  
og offentlig vegareal .....165 m2 = totalt 2418 m2 for kr. 480.000,-

Her inngår også oppgjør for restbetaling av areal 186/409. som utgjør .....m2

Ytterland AS kjøper også 186/2 bestående av

Boligareal..... 1429 m2  
Offentlig friareal ..... 537 m2  
Offentlig vegareal ..... 151 m2 = totalt 2117 m2 for kr. 480.000,-

Forutsetninger:

At arealene selges samlet.

At forslag til ny reguleringsplan som ble behandlet første gang i Teknisk komité 20.mai- uten merknader- blir endelig godkjent - med evt. endringer- i løpet av oktober 2010 og at betaling skjer etter at reg. plan er endelig stadfestet.

Avtalen krever endelig godkjenning av styret i Ytterland AS

Valderøy 09.06.2010.

for Ytterland AS



for gnr 186/bnr. 2

Jon Arnt- Ginn  
Judith Arntsen Valsdal  
Rudolf Skjoug

for gnr. 186/bnr. 5

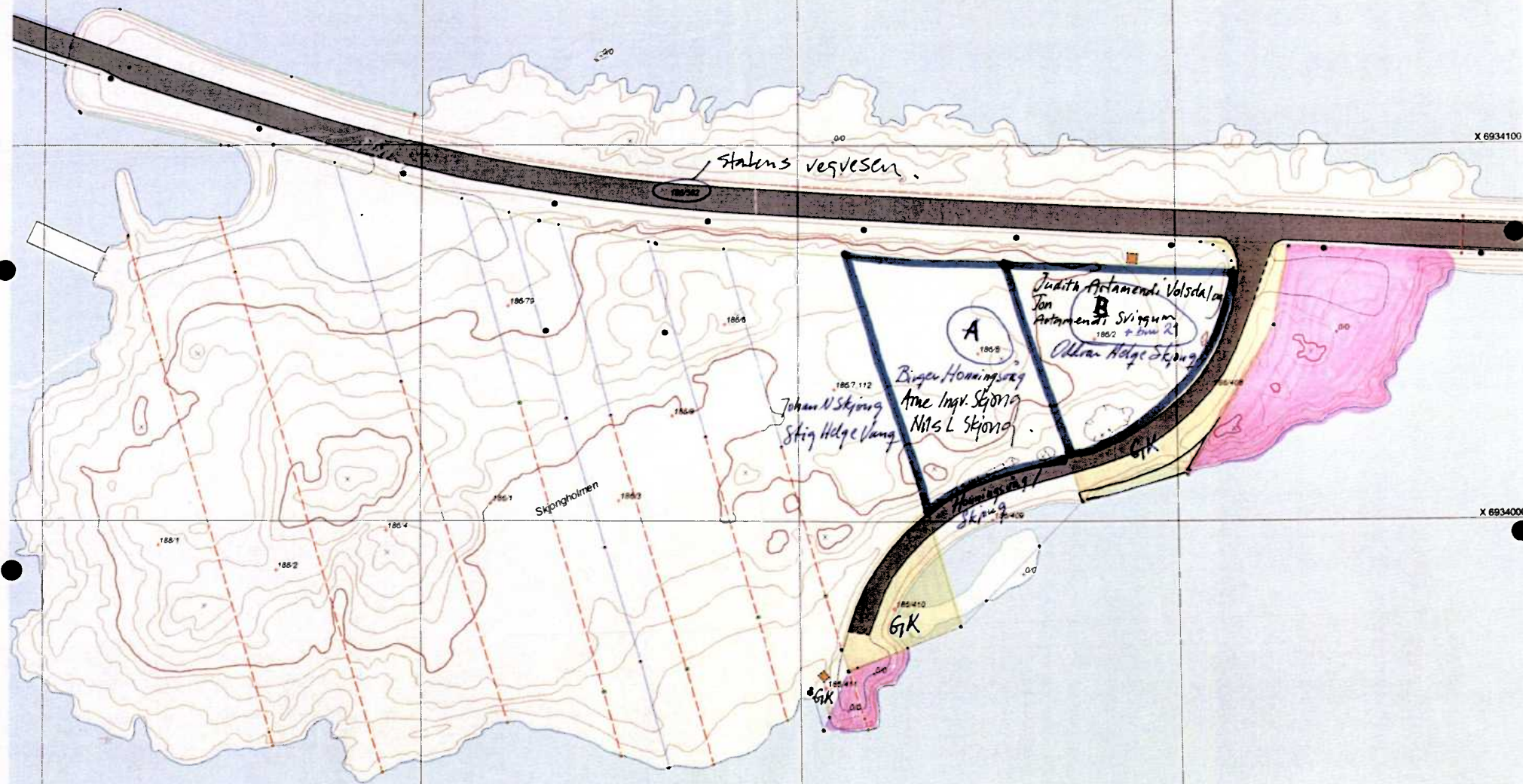
Birger Rommingen  
Kåre Skjoug  
Arne J. Skjoug

Vedlegg Kartutsnitt fra Giske kommune. Mottatt 09.06.2010.

D

X 6934100

Statens vegvesen



X 6934000

Y 349700

Y 349800

Y 349900

Y 350000

	Frådeling - Skjongholmen
	Teknisk eining
	13.12.2010
	Målestokk 1:1000
Giske kommune	

## **Vedlegg nummer 2:**

**Saksbehandling av søknad om oppmålingsforretning og søknad om dispensasjon**

**Avsender:**

**Giske kommune**

**Brevdato: 12.05.2011**





## SAKSPAPIR

<b>Styre, komite, utval</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>	<b>Saksansvarleg</b>
Fullmaktsvedtak komité tekniske saker	11.05.2011	109/11	OYDR

<b>Saksbehandlar</b> Øyvind Drabløs	<b>Arkiv:</b> GNR-186/0002, GNR- 186/0005, GNR-186/0021, K2-L33, GNR-, K2-L3	<b>Arkivsaknr</b> 11/471-2
--	---	-------------------------------

GNR 186 BNR 2 , 5 OG 21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - FRÅDELING AV AREAL TIL UTBYGGINGSFØREMÅL

### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
12.05.2011	VEDLEGG 1 - OMSØKT FRÅDELING	153477
12.05.2011	VEDLEGG 2 - UTSKRIFT FRÅ RETTSBOK	153478
12.05.2011	VEDLEGG 3 - UTSNITT KART AV 1892	153481
12.05.2011	VEDLEGG 4 - UTSNITT REGULERINGSPLAN	153487
12.05.2011	VEDLEGG 5 - GRUNNGJEVING FRÅ SØKJAR - DISPENSASJON	153490

### Saksutgreiing:

Det vert søkt om frådeling av to parsellar frå gnr.186 bnr.5, 2 og 21 på Skjongholmen – Sjå vedlegg 1

### Eigartilhøva Parsell A:

I søknaden er det oppgitt at **parsell A** skal frådelast gnr.186 bnr.5. Vidare er det oppgitt at eigarane er: Birger Honningsvåg, Arne Ingv. Skjong og Nils L. Skjong.

Takstnummer 2 - jfr. utskrift av rettsbok for Nordre Sunnmøre herredsrett (Forkynt 17.08.1987) - tilsvarar omsøkt parsell A. Sjå vedlegg 2



# GISKE KOMMUNE

6050 VALDERØY

Rett eigarskap ifølge rettsboka er:

Birger Honningsvåg – bnr.5  
Arne Ingv. Skjong – bnr.28  
Nils L. Skjong – bnr.32  
**Nils Honningsvåg – bnr.58**

Dette er også i samsvar med frådelling av gnr.186 bnr.409 året 1988. matrikkelkartet er såleis feil av di det kun oppgir bnr.5

Ein føresetnad for å handsame søknaden er at det ligg føre avtale om kjøp av grunn også frå bnr. 58 (Nils Honningsvåg). Fullmakt til å søkje om frådelling og rekvirere oppmålingsforretning / avtale om kjøp av grunn må kunne dokumenterast seinast på oppmålingsforretninga.

### Eigartilhøva – Parsell B:

I søknaden er det oppgitt at **parsell B** skal frådelast gnr.186 bnr.2 og bnr.21. Dette samsvarar med utskrift av rettsbok (Taksnummer 1) for Nordre Sunnmøre herredsrett (Forkynt 17.08.1987). Vidare er dette i samsvar med frådelling av gnr.186 bnr.408 året 1988. Matrikkelkartet er såleis feil av di det kun oppgir bnr.2

### Andre rettshøve i grunn – tilkomst:

Av kart over "Ytterland innmark og nedre utmark" oppmålt 1892 er det utlagt tilkomst til dei ulike teigane på Skjongholmen. Tilkomsten er vist om lag midt etter holmen frå austre- til vestre del – Sjå vedlegg 3.

Det må avklarast kor vidt vegen er utlagt som eigedomsgrunn eller bruksrett/servitutt. Avklaringa skal skje seinast på oppmålingsforretninga. Dersom vegen er utlagt som eigedomsgrunn i sameige mellom aktuelle bruk på Skjongholmen – kan frådelinga gjennomførast utan ny handsaming etter plan- og bygningslova.

### Regulering – føremål og framføring av tekniske anlegg:

Dei omsøkte parsellane er i gjeldande reguleringsplan avsett både til utbyggingsføremål (*bustader, lavblokk*) og grøntområde (*naturområde*) – Sjå vedlegg 4.

Tekniske anlegg er ikkje ført fram i området. Frådelling som omsøkt føreset difor at det vert gitt dispensasjon. Det er søkt om slik dispensasjon – sjå vedlegg 5



**Vurdering:**

Vilkåret for å kunne gi dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 2.ledd er følgjande:

*"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering."*

Frådelinga skjer som ledd i overføring av areal/heimel til utbyggjar. At omsøkt areal både omfattar byggeområde og naturområde er først og fremst av praktiske grunner og etter avtale mellom kjøpar/utbyggjar og grunneigarane. Det er såleis ikkje søkt om dispensasjon/*bruksendring* for no av dei no omsøkte areala.

All den tid føremålet er å sikre overføring av areal/heimel til utbyggjar/kjøpar er slik frådeling for så vidt kurant. Ein finn imidlertid å setje følgjande vilkår for dispensasjonen:

1. Aktuelle krav til opparbeiding av veg og for så vidt andre tekniske anlegg, skal vere oppfylt før ferdigattest vert gitt.
2. Parsell gnr.186 bnr.409 – utskilt frå bnr.5, 28, 32 og 58 skal overskøytast til kommunen i henhold til tidlegare inngått avtale. Overskøytinga skal vere gjennomført før rammeløyve vert gitt.

På slikt grunnlag og etter ei heilskapleg vurdering finn ein å gå inn for frådelinga som omsøkt. Løyve vert gitt under føresetnad av at det ligg føre fullmakt/avtale med alle heimelshavarar som vist i saksutgreiinga ovanfor.

Då saka ikkje er av prinsipiell karakter, kan det fattast administrativ avgjerd etter delegert mynde jfr. K-sak 054/10 den 15.06.2010:

**Vedtak:**

Etter delegert fullmakt frå rådmannen til einingsleiar for teknisk eining, sak 197/10 den 05.07.2010, samt vidaredelegasjon frå einingsleiar til teamleiar oppmåling, sak 203/10 den 07.07.2010, vert det fatta slik vedtak:

Ein finn med heimel i plan- og bygningslova § 19 grunnlag for å gi dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan og godkjenner i medhald av § 26-1, jfr. § 20-1 bokstav m. frådelinga som omsøkt. Løyve til frådeling vert gitt på vilkår av at:

1. Aktuelle krav til opparbeiding av veg og for så vidt andre tekniske anlegg, skal vere oppfylt før ferdigattest vert gitt.
2. Parsell gnr.186 bnr.409 – utskilt frå bnr.5, 28, 32 og 58 skal overskøytast til kommunen i henhold til tidlegare inngått avtale. Overskøytinga skal vere gjennomført før rammeløyve vert gitt.



GISKE KOMMUNE  
6050 VALDERØY

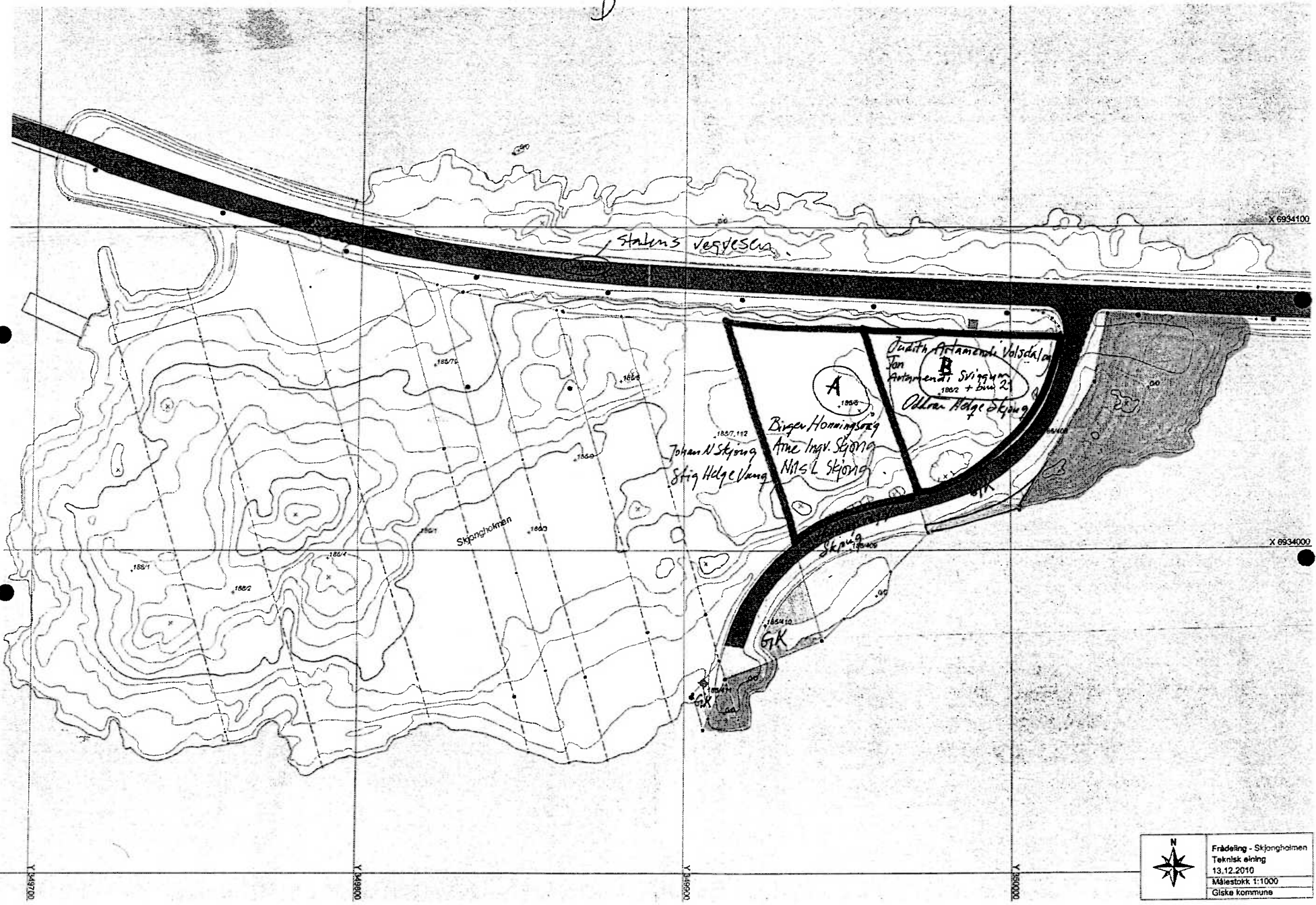
Øyvind Drabløs  
Teamleiar Oppmåling  
Tlf: 70 18 80 25

Dagny Rødland  
Avd.Ing

**Kopi til:**  
Lervik Arkitekter as

6050 VALDERØYA

D



	Frædeling - Skjongholmen
	Teknisk eining
	13.12.2010
	Målestokk 1:1000
Giske kommune	

vedlegg 1.

R E T T S B O K

for

Nordre Sunnmøre herredsrett

Vedlegg 2.  
B 10 87  
Forkynt den 17/8-87.

Mandag 10. august 1987 ble rett holdt i Giske Rådhus på Valderøy.

Rettsens formann: Sorenskriver Erik Sølberg.  
Meddommere: 1. Konrad Klokk, 6230 Sykkylven.  
2. Bjørg Hjorthol, 6220 Straumgjerde.  
3. Peter T. J. Slyngstad, 6265 Vatne.  
4. Magne Hjørungdal, 6063 Hjørungavåg.  
Alle har avgitt forsikring tidligere.  
Sak: B 10/1987.  
Saksøker: Giske kommune v/Ordføreren, 6050 Valderø  
Prosessfullmektig: Advokat Øystein Knudsen, Alesund.  
Saksøkt: Takstnr. 1 - Oddvar J. Skjong og  
Harald A. Skjong  
Takstnr. 2 - Egil Honningsvåg,  
Nils Honningsvåg,  
Arne H. Skjong og  
Nils L. Skjong  
Takstnr. 3 - Johna N. Skjong  
v/Nils A.J. Skjong og  
Harald Hole  
Takstnr. 4 - Palmar Skjong og  
Knut P. Skjong  
Takstnr. 5 - Ole Johan Grebstad  
adresse for samtlige: 6050 Valderøy.

Prosessfullmektig for samtlige bortsett fra Nils A. J. Skjong  
Advokat Ingvar H. Seth, 6000 Alesund.

Til stede: Teknisk sjef Grimstad, konsulent Strand  
og advokat Knudsen på vegne av kommunen  
Av grunneierne møtte: Harald A. Skjong, Egil Honningsvåg,  
Arne H. Skjong, Nils L. Skjong og Knut  
P. Skjong. Sammen med de møtte advokat  
Seth.

Det kom ingen merknader til rettens sammensetning.  
Retten erklærte seg habil.

Advokat Knudsen hadde ordet til saksfremstilling. Han la ned slik påstand:

Skjønnen fremmes.

Advokat Seth hadde ordet til saksfremstilling. Han la ned slik påstand:

De saksøkte representert av advokat Seth tilkjennes full erstatning samt saksomkostninger.

Sto frem som part: Nils L. Skjong, f. 09.01. 1930, bopel Valderøy, mekaniker, kjent med ansvaret med å gi partsforklaring ga forsikring og forklaring.

Det ble deretter foretatt åstedsbefaring hvorunder parter, advokater og representantene fra kommunen fikk anledning til å foreta ønskede påvisninger.

Forhandlingene fortsatte deretter i kommunestyresalen på Rådhuset.

Advokat Knudsen hadde ordet til prosedyre. Han fastholdt tidligere nedlagte påstand.

Advokat Seth hadde ordet til prosedyre. Også han fastholdt tidligere nedlagt påstand.

Begge advokatene har ordet en gan til hver.

Advokat Seth la frem arbeidsoppgave.

Rettsens formann erklærte forhandlingene for avsluttet og saken tatt opp til avgjørelse.

Rettsmøte varte fra kl. 0930 til kl. 1130.

Retten hevet

Senere samme dag og i det samme lokalet ble etter rådslaging og /

stemmegiving for lukkede dører, ble for åpne dører avsagt

skjønn:

Saken gjelder skjønn i forbindelse med at Giske kommune skal erverve areal til molovei, molofeste og strandlinje på Skjongholmen. Utbyggingen er et ledd i en større havneutbygging. Skjønnsbegjæringen er datert 20.03. 1987. Etter ordinær skriftlig saksforberedelse har hovedforhandling med befaring vært holdt i dag. Hvem som møtte, hvilke påstander som ble nedlagt m.v. fremgår av Rettsboken hvortil henvises.

Reguleringsplanen for område er godkjent i Giske kommunestyre 10.02. 1987. Skjønnen er begjært med hjemmel i inngåtte avtaler. Det er ikke kommet noen merknader til at skjønnet blir fremmet. Retten finner at vilkårene for å fremme skjønnet er til stede uten at en finner grunn til å gå nærmere inn på den side av saken.

Grunnen ble tatt i bruk 03.03. 1987. Prisnivået på det tidspunkt legges til grunn jfr. vederlagslovens § 10. Etter de inngåtte avtaler skal retten fastsette den rentesats kommunen skal betale fra tiltredelse og frem til oppgjør skjer. Renten settes til 11%. Retten forutsetter at oppgjør må kunne skje senest tre måneder etter at rettskraftig skjønn foreligger. Dersom helt eller delvis oppgjør ikke er skjedd innen dette tidsrom skal det fra da av svares 18% renter av igjenstående beløp.

I midten av juni i år holdt herredsretten skjønn i forbindelse med fremføring av riksvei over Skjongholmen. Fra det skjønnet hitsettes:

" Skjongholmen ligger mellom Valderøy og Giske. Den har vært uten landverts forbindelse frem til i år. Den er nå knyttet til Valderøy med en veg som er bygget på fylling i sjøen over flere hundre meter. Foreløpig er det bare tale om en anleggsvæg. Fra Skjongholmen til Giske er man i gang med å bygge bro-forbindelse. Det har ikke vært bebyggelse på Skjongholmen. Holmen har i de senere år overhodet ikke vært ytnyttet. I eldre tider ble der sanket fugleegg. På en del av holmen, og da fortrinnsvis i området syd for det areal som nå skal erverves, står en del furu-



"skog av den type som man kan finne på holmer ute mot havet.  
 "Jordbruksmessig har holmen så godt som ingen verdi og det er  
 "heller ikke påregnelig at den noen gang vil kunne få det.  
 "Retten bygger på at grunneierne har krav på full erstatning for  
 "det økonomiske tap de antas å bli påført, og som står i årsaks-  
 "sammenheng med inngrepene. Reglene i v ederlagsloven av 6.april  
 "1984, Grunnlovens § 105 samt relevant rettspraksis er lagt til  
 "grunn. Etter vederlagslovens § 5, 2.ledd, skal det ved verd-  
 "settingen legges vekt bl.a. på den påregnelige utnytting som  
 "retten finner det er realistisk grunnlag for etter forholdene  
 "på stedet. Partene var under hovedforhandlingen enige om at om-  
 "setningsverdien i området var høyere enn bruksverdien. Retten  
 "er enig i det.

"Veganlegget er en del av prosjektet Alesund - Ellingsøy - Valderøy-  
 "Giske - Godøy, godkjent i Statsråd 26.april 1985 og 29.mai 1987.  
 "Prosjektet er meget omfattende, med bl.a. tunnel under byfjellet  
 "Aksla i Alesund, et par lange undersjøiske tunneler m.v. Det er  
 "besluttet at prosjektet, også strekningen Valderøy - Giske, skal  
 "opptas som riksveganlegg. Staten er byggherre og skal også stå  
 "for drift og vedlikehold av veganlegget når dette står ferdig.  
 "Prosjektet fra Alesund frem til Giske har vært kalkulert til ca.  
 "400.000.000,- 1984-kroner. Anslaget synes å holde. Av dette be-  
 "løpet har Møre og Romsdal Fylkeskommune bevilget kr. 20.000.000.-.  
 "For øvrig er finansieringen ordnet av Alesund og Giske brusel-  
 "skap A/S. Dette er et selskap som ble stiftet i 1969 med formål  
 "å finansiere og være ansvarlig for administrasjon og drift av  
 "bompenggeordningen som skal være det økonomiske fundamentet for  
 "prosjektet.

"Etter vederlagslovens § 5 skal omsetningsverdien settes til det  
 "beløp retten finner at vanlige kjøpere ville gitt ved frivillig  
 "salg for de arealer som nå skal takseres. Retten har tatt hensyn  
 "til arealenes beskaffenhet, beliggenhet m.v.

"Vederlagslovens § 5, 3.ledd, lyder slik:

"Det skal ikke takast omsyn til verdiendringar som kjem av  
 "oreigningstiltaket, eller av gjennomførde eller planlagde  
 "investeringar eller verksemd som har direkte sammenheng med  
 "oreigningstiltaket." - Etter 4.ledd skal det, når det er et  
 "offentlig organ som eksproprierer, sees bort fra verdiendringer  
 "som kommer av offentlige investeringer i løpet av de siste 10 år  
 "før hovedforhandlingen i underskjønnet tok til.

"Vegvesenet har gjort gjeldende at retten som følge av § 5, 3. og  
 "4.ledd, skal se helt bort fra de omfattende vegarbeider som er  
 "i gang: Man skal altså takserer arealet på Skjongholmen slik som  
 "denne tidligere lå, omgitt av sjø på alle kanter. Grunneierne  
 "mener at de har rett til den verdistigning som veganlegget har  
 "tilført arealene på Skjongholmen.

"Retten ser det slik at man både som følge av 3. og 4. ledd i § 5  
 "ved takseringen skal se bort fra den verdiøkning som veganlegget  
 "har tilført arealene på Skjongholmen. Oreigningstiltaket er det  
 "formål som det blir ekspropriert til fordel for, altså vegen over  
 "holmen. Det omfattende veganlegg som er i gang, og som bl.a. vil  
 "gjøre Skjongholmen landfast, har direkte sammenheng med oreigning-  
 "stiltaket. Det følger da av 3.ledd i vederlagslovens § 5 at man  
 "skal se bort fra den verdiøkning som står i årsakssammenheng med  
 "veganlegget. Retten ser det også slik at realiteten er at hele  
 "prosjektet må sees som en offentlig investering. Hele prosjektet  
 "har vært og er avhengig av myndighetenes godkjennelse og medvirk-  
 "ning. Staten er byggherre og skal stå for drift og vedlikehold  
 "av veganlegget. Bak Alesund og Giske Bruselskap A/S står banker,  
 "forsikringselskap, kommuner og private firmaer og personer som  
 "aksjonærer. Slik retten ser det er selskapet bare et redskap for

"å ordne finansieringen. Det som i realiteten skjer er at an-  
"legget nå vil bli finansiert ved hjelp av en bompengoordning  
"som er godkjent av myndighetene, i stedet for en finansiering  
"direkte fra det offentlige. Den valgte fremgangsmåte kan etter  
"rettens mening ikke føre til noe annet resultat enn at den verdi-  
"økning som anlegget har ført til skyldes "samfunnsskapt verdier".  
"Man står altså etter rettens oppfatning overfor et tilfelle som  
"retten mener faller inn under vederlagslovens § 5, 4.ledd, siste  
"setning".

Retten tiltrer det som er referert fra det forrige skjønnet med følgende korrigeringer og tilføyelser:

En finner det ikke nødvendig å ta stilling til om vederlagslovens § 5, 3.ledd kommer til anvendelse. Det er slik retten ser det veien som er bygget ut til holmen som fører til en vesentlig verdiøkning av arealene på holmen. Oreigningstiltaket er denne gang ikke til vei slik som situasjonen var i skjønnet som ble avhjemlet i juni måned, men denne gang er oreigningstiltaket areal til molovei, molofeste og strandlinje i forbindelse med havneutbygging. Veien vil være med på å skjerme havna og det vil således være en del av havneplanen. En finner det imidlertid ikke naturlig å si at det er oreigningstiltaket som har ført til verdistigningen. For rettens resultat betyr det ingen ting fordi en etter § 5, 4.ledd under en hver omstendighet skal se bort fra verdiøkningen som er en følge av de omfattende tunnel - bro og veiutbyggingsarbeidene som er på gang og som er beskrevet ovenfor. Rettens oppgave blir altså å finne frem til omsetningsverdien for de arealer som nå erverves slik holmen lå tidligere altså uten landverts forbindelse.

De arealer som nå erverves ligger på lé siden av holmen. Arealene har etter rettens oppfatning en noe høyere verdi enn de arealer som ble taksert i forbindelse med riksveien. Retten setter en gjennomsnittspris for de arealer som skal erverves og da regnet ned til 0 koten. En har i denne saken funnet det riktig også å sette en kvadratmeterpris fra 0 koten og ut til minus 2 meter koten, endelig vil det så bli gitt en strekkmeter pris. I og med at strekkmeterprisen ikke vil omfatte sjøgrunn men bare tilflott og utfyllingsrett så vil verdien være vesentlig lavere enn den strekkmeterpris retten kom frem til på sydsiden av holmen i det forrige skjønnet.

Arealet er noen lunde ensartet. Av den grunn settes kvadratmeter

og strekkmeterpris til samme beløp over alt. Etter en helhets vurdering er retten kommet til at erstatningene skal settes slik:

For landgrunn ned til 0 koten	kr. 3,00 pr.m <sup>2</sup>
For fjøre/sjøgrunn mellom 0 koten og minus 2 meter koten	kr. 1,50 pr.m <sup>2</sup>
For sjø- og strandrettigheter utenfor minus 2 meter koten	kr. 20,00 pr.strekkmete

Ved utmåling av strekkmeter skal det måles i ben linje ved minus 2 meter koten.

Saksomkostninger:

De lovbestemte utgifter betales av kommunen. Advokat Seth har representert samtlige grunneiere med ett unnatak. Han har levert arbeidsoppgave som viser at han vil kreve et samlet salær på kr. 4.300,- heri inkludert utlegg. Oppgaven legges til grunn for omkostningsavgjørelsen.

Skjønnen er enstemmig.

Slutning:

1. Skjønnen fremmes på vilkår og mot erstatninger som angitt i skjønnsgrunnene.
2. Innen 2 - to uker fra skjønnets forkynnelse betaler Giske kommune saksomkostninger til de saksøkte som har vært representert ved advokat Ingvar H. Seth med kr. 4.300,- - kronerfiretusentrehundre oo/loo - .

Avhjemlingen foregikk på den måte at rettens formann på grunnlag av rådslagingen dikterte til diktafon skjønnsgrunner. Diktatet ble avspilt i samtliges nærvær og godkjent. Slutningen ble så

- 7 -

skrevet med hand og undertegnet. Samtlige fant denne fremgangs-  
måte ubetenkelig og praktisk i denne saken.

Retten hevet

Erik Sølberg  
sign.

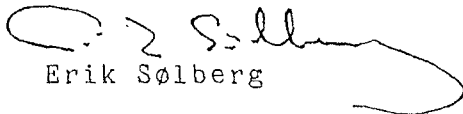
Konrad Klokk  
sign.

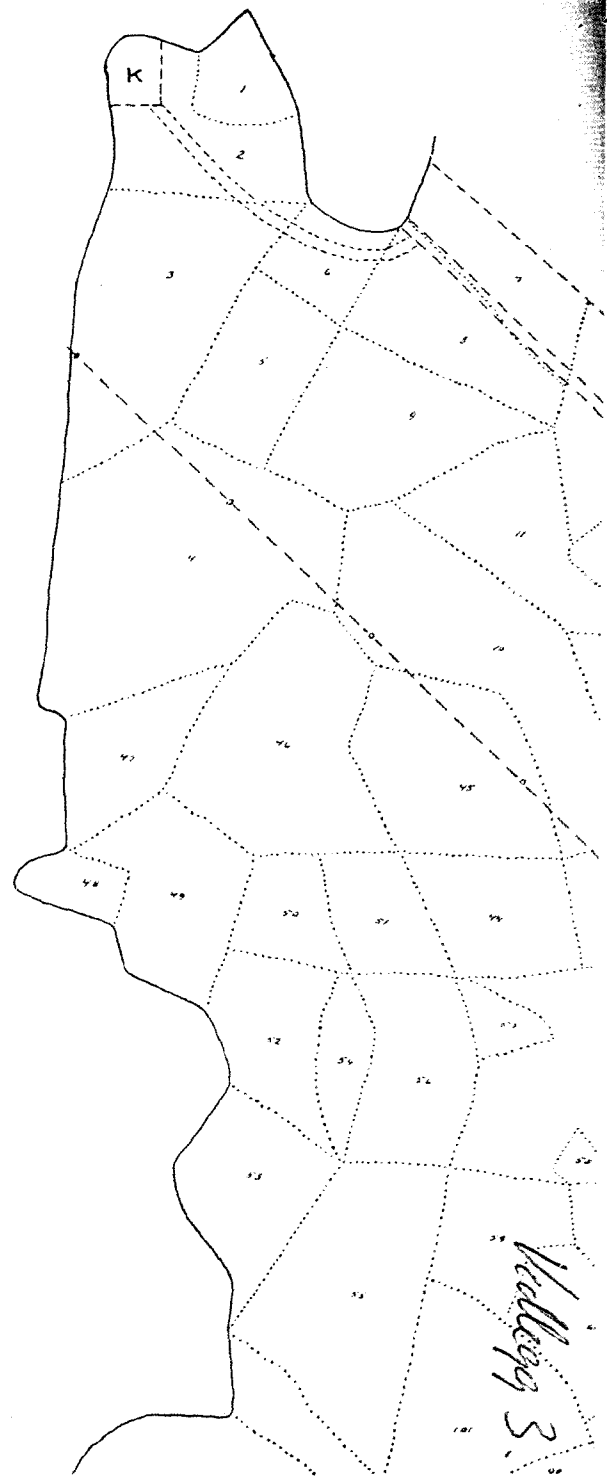
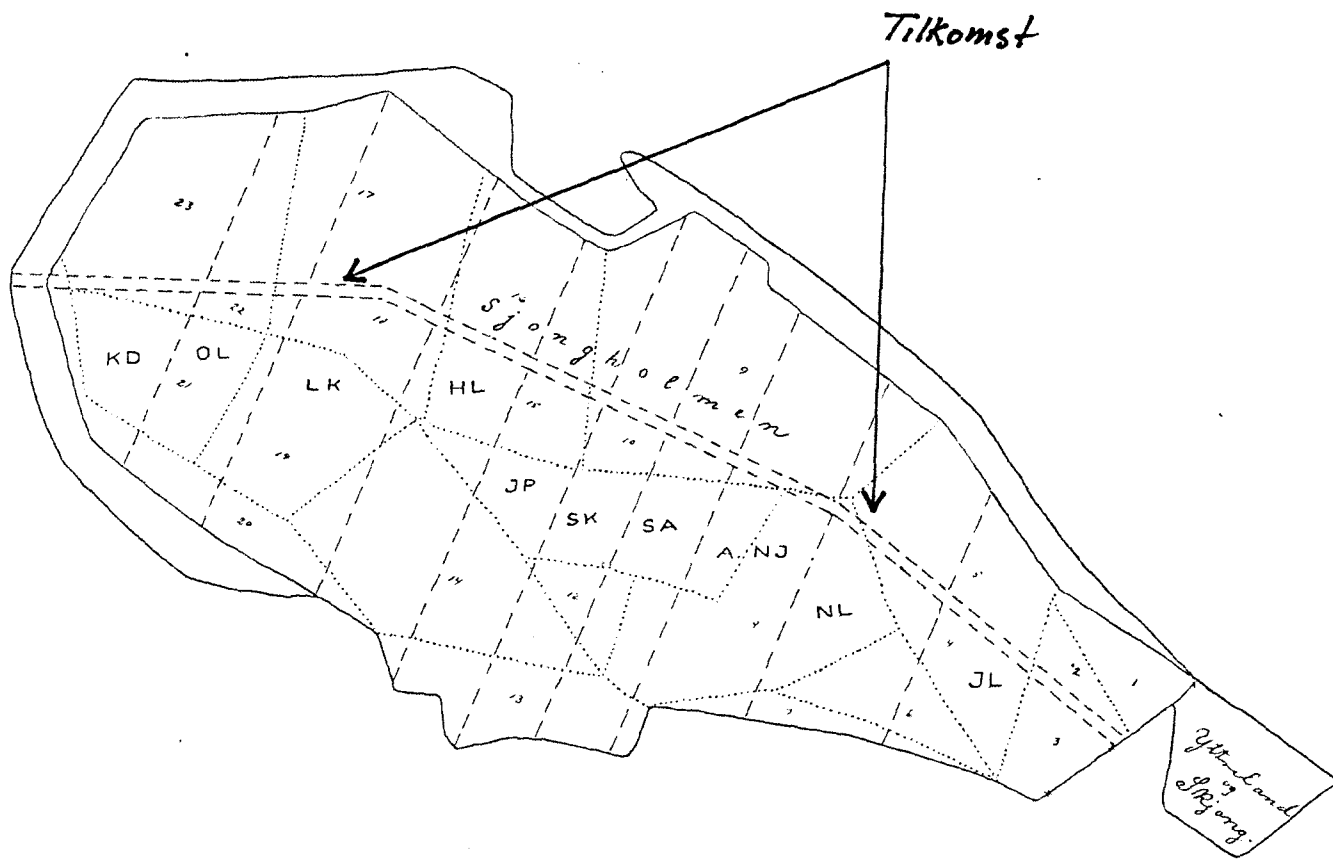
Björg Hjorthol  
sign.

Magne Hjørungdal  
sign.

Peter T. J. Slyngstad  
sign.

Rettt kopi:

  
Erik Sølberg



K Karl Didriksen.  
 O Ole Larsen.  
 HOLMEN

*Walden 3.*

Vedlegg 4

H210 - 1 Raud stasjonsone

H220 - 1 Gur stasjonsone

Grense gul/raud

Privat parkerings  
45 plassar 1,23 daa

FLU3

Felles leikeplass/uteareal på tak av

186/2

parkeringsdekke

0,25 daa

+186/5

BK-L3

Bustader, lavblokk

2,17 daa

Maks BYA 60%

+186/408

Minutseanlegg

FLU1

Felles leikeplass/uteareal

parkeringsdekke

0,57 daa

FU1

Felles uteareal

0,30 daa

Bal

P3

186/409

BK-L2



Reguleringsplan  
Teknisk eining  
12.05.2011  
Målestokk 1:500  
Giske kommune

Y 350000

X 349950

112

Mottatt 07.03.11

Vedlegg 5

LERVIK arkitekter as

Valderhaugstrand  
6050 Valderøy

Telefon: (+47) 70 18 95 10  
Mobil: (+47) 906 24 086  
E-post: torstein@lervik.no

Giske kommune  
Rådhuset  
6050 Valderøy

Attn.: Øyvind Drabløs.

GISKE KOMMUNE	
Arkivsak 11441-1	Løpenr 11/3159 07. mars 2011.
08 MAR 2011	
Arkivkode P	Oppmåling 186/0002/0005/
Arkivkode B	L33
Avd. Tekn.	Saksbeh. ØYDR
Kategori	Gradering

0021

**Søknad om oppmålingsforretning for overtagelse av 186/bnr. 5 og 186/bnr. 2+21 på Skjongholmen og søknad om dispensasjon vedk. fradeling før framføring av tekniske anlegg.**

I forbindelse med utbygging av boliger på Skjongholmen er det inngått avtale om kjøp av gnr. 186/5 og 186/2 + 21 på Skjongholmen i Giske kommune.

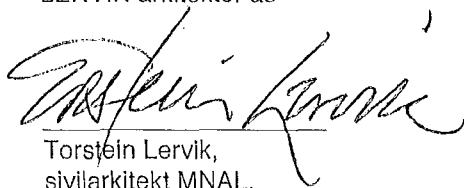
Eiere av gnr. 186/ bnr.5 er :  
Bürger Honningsvåg, Arne Ingv. Skjong og Nils L. Skjong.

Eiere av gnr.186/bnr. 2 + 21 er:  
Oddvar Skjong, Judith Artamendi Volsdal og Jon Artamendi Sviggum.

Nye eiere blir Skjongholmen Utvikling AS, v/ Lervik Arkitekter AS.

Alle dagens grunneiere har signert på gjenpart av nabovarsel der det går fram at det søkes om fradeling av areal til bustadforemål + friareal i flg. godkjent reguleringsplan og vi søker derfor på vegne av grunneierne om kartforretning for overtagelse av 186/5 og 186/2+21. Vi søker også om dispensasjon vedk. fradeling før framføring av tekniske anlegg.

Med vennlig hilsen  
LERVIK arkitekter as



Torstein Lervik,  
sivilarkitekt MNAL.

Vedlegg til søknad:  
Rekvisisjon av oppmålingsforretning  
Søknad om tillatelse til enkle tiltak.  
Gjenpart av nabovarsel.  
Kartutsnitt for aktuelle tomter.

## **Vedlegg nummer 3:**

**Vedr. Frådeling av gnr. 186 bnr 5 i Giske kommune**

**Avsender:**

**Skjongholmen utvikling AS**

**Brevdato: 02.06.2011**



Vedlegg 3

**Skjongholmen Utvikling AS**  
Valderhaugstrand

6050 Valderøy

**Giske kommune**  
**Rådhuset**

6050 Valderøy

Att. Øyvind Drabløs

GISKE KOMMUNE	
Arkivsak	11/471-4
Løpnr	11/6601
01 JUN 2011	
Arkivkode P	Oppmåling 186/0005
Arkivkode S	L33
Avd.	tekn
Saksbeh	ODE
Kassasjon	Gradering

Valderøy 03.06.2011

**Vedr. Frådeling av gnr. 186 bnr 5 i Giske kommune**

Viser til vår anmodning om frådeling datert 07.03.2011, svar frå Giske kommune samt møte på Giske Rådhus med Øyvind Drabløs og Gunnar Opsahl den 31.05.2011.

Bakgrunnen for vår søknad om frådeling er ein skriftleg kjøpsavtale med grunneigarane tilsvarande det som det er søkt om frådeling for. Eigar av Gnr. 186 bnr. 58 har aldri vore tema i forhandlingane.

**1. Frådeling**

**1.1 Parsell A - Gnr. 186 bnr. 58**

Så langt vi kan sjå av grunnbøkene for gnr 186/5 og 186/58, har 186/58 ingen rettigheter på 186/5 og det er ingenting som skulle hindre den omsøkte frådelinga. Det at 186/58 er påteikna kartet må, etter dei partane vi har snakka med vere ein feil i samband med påskrift frå rettsboka av 1987.

Etter det vi har klart å avdekke gjennom samtalar med Nils L. Skjong, Birger Honningsvåg med fleire, har 186/58 ingen rettigheter på Skjongholmen. Einaste årsaka til at bnr 58 har vore nemnt her er nok at brørne Nils og Egil Honningsvåg hadde ein munnleg avtale om at dei delte på plikter og rettigheter så lenge dei var i live. Det er ikkje formalisert noko gjennom avtale eller tinglysing, og det har heller ikkje vore eit tema etter at Nils Honningsvåg døydde.

Det er også eit poeng at bruket i dag er overskøytt til eit barnebarn utan at korkje rettigheter eller plikter er notert i grunnboka.

Dette stemmer godt med det dei munnlege kjeldene har fortalt.

## **2. Andre rettshøve i grunn - tilkomst**

Vi ber Giske kommune avklare kor vidt vegen er utlagt som eigedomsgrunn eller ein bruksrett/servitutt.

Sett frå vår ståstad ser vi ikkje på dette som eit problem, ettersom

- den "stipla" vegen vil ikkje bli påverka av vår utbygging og vil kunne fortsette slik den er teikna inn frå bnr 7, 8 og vidare. Eventuell bruksrett vil dermed vere ivaretatt.
- tilkomsten for alle eigarane er – og vil bli vesentleg betre enn den nokon gong har vore ut frå at
  - o fylkesveg er komme på plass
  - o vei/parkering er etablert på vestsida
  - o ny gangveg og parkering er planlagt
  - o vei er etablert på austsida ( Moloveg mv i forbindelse med planlagt
  - o hamneutbygging )

For å illustrere dette viser vi til vedlagte kart.

## **3. Parsell gnr 186 bnr 409**

Denne er også ein del av kjøpsavtalen, og vi ber om at dette vert gjennomført på ein mest mogleg kostnadseffektiv måte for alle partar.

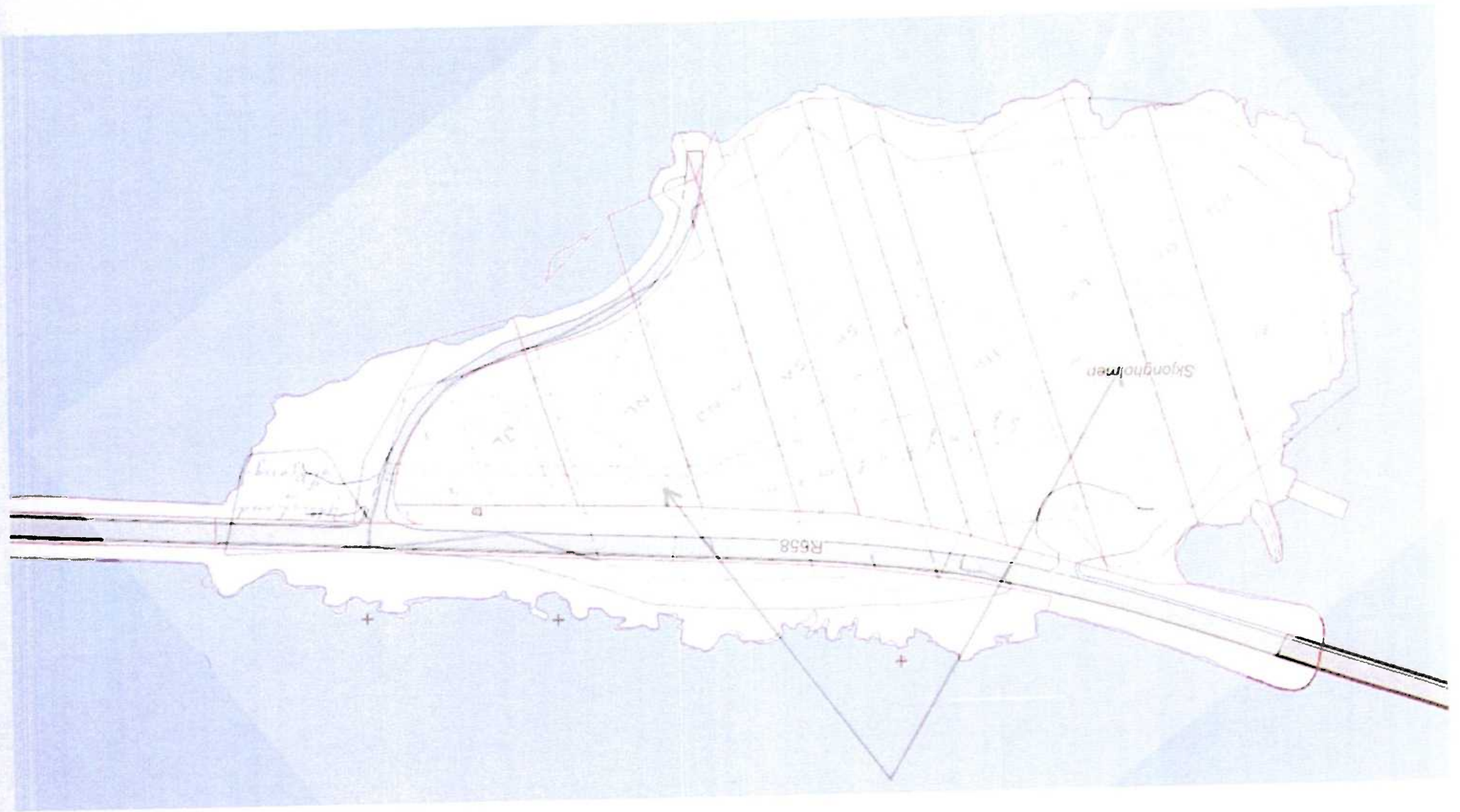
Vi ber om eit nytt møte for å finne ein praktisk løysing på den situasjonen vi er komme i.

Med vennlig helsing  
for Skjonghølmens Utvikling AS

  
Torstein Lervik

**Vedlegg:** Kartutsnitt





## **Vedlegg nummer 4:**

**Skjongholmen – Avklaring av eigarforhold**

**Avsendar:**

**Giske kommune**

**Brevdato: 30.06.2011**



GISKE KOMMUNE

Teknisk eining

Vedlegg 4

Birger Edgar Honningsvåg  
Skjongneset 26

6050 VALDERØYA

Dykkar ref.: Vår ref.: 11/1045-1 Arkiv: GNR-186/0002, GNR-188/0001, K2-L33  
Dato: 30.06.2011

### SKJONGHOLMEN - AVKLARING AV EIGARFORHOLD

Som ein følge av reguleringsplan, og ønske om utbygging på Skjongholmen må eigartilhøve, og rettar (servituttar) i området avklarast.

Registrerte eigarar i matrikkelen:

Nr	GNR - BNR	Eigarar:
1	186 - 2	Skjong, Oddvar Helge
2	186 - 5	Honningsvåg, Birger Edgar
3	186 - 7 186 - 112	Skjong, Johan N Vang, Stig Helge
4	186 - 6	Skjong, Palmar Jon (død)
5	186 - 9	Skjong, Karl Jørgen (død)
6	186 - 3	Skjong, Lilly Laura Fauske
7	186 - 79	Skjong, Knut J
8	186 - 1	Skjong, Harald L (død)
9	186 - 4	Skjong, Geir Farstad, Beate Skjong Gjosund, Margaret H Skjong, Kristian Otto
10	188 - 2	Ytterland, Mona Berit
11	188 - 1	Ytterland, Bjørg J Ytterland, Kåre Svein
12	186 - 562	Statens vegvesen region midt Møre og Romsdal fylkeskommune
13	186 - 408	Giske kommune
14	186 - 409	Honningsvåg Nils V/ Arnlaug Honningsvåg Honningsvåg Egil Emil Skjong Arne Ingvald Skjong Nils Laurits
15	186 - 410	Giske kommune
16	186 - 411	Giske kommune

Adresse:  
Rådhuset  
6050 VALDERØYA

Telefon:  
70 18 80 00

Telefax:  
70 18 80 01

Bankgiro:  
3904 07 00300  
7874 06 81183

E post:  
post@giske.kommune.no



# GISKE KOMMUNE

Teknisk eining

For eigedomen GNR 186 BNR 1 kor heimelshavaren er død blei Ruth Roald tilskriven for arvingane.

For eigedomen GNR 186 BNR 6 kor heimelshavaren er død blei Laila D. Skjong Nikolaisen tilskreven for arvinagane.

For eigedomen GNR 186 BNR 9 kor heimelshavaren er død blei Jensine Skjong tilskreven.

Vidare blei det utarbeida eit skjønn over områder som kommunen skulle kjøpe for bygging av molovei i 1986, kor det kom inn nye eigarforhold på noen matrikkeleiningar:

Nr	GNR - BNR	Eigarar
1	186 - 21	Sviggum Jon Artamendi Volsdal Judith Artamendi
2	186 - 28 186 - 32 186 - 58	Skjong Arne Ingvald Skjong Nils Laurits Dyrøy Magnus Drabløs Honningsvåg Ragnhild
4	186 - 27	Strand Ole Arne

D det finnes andre eigarar, eller rettighetshavarar for Skjongholmen (også utskiftingsvegen over holmen) ber vi om at dette meldast frå til oss skriftleg med referansar til gards og bruksnummer for eigedomen, eller tilsvarande Nr. merking som er brukt i tabellane i dette skrivet.

For at eigarskap eller rettar (servituttar) kan krevjast eller annullerast bør det leggest fram dokumentasjon det være seg personlege avtaler, utskiftingar eller liknande som beskriver forholdet.

Dersom vi ikkje mottek noko svar innan 01.08.2011 reknar vi med at de ikkje har nokon innspel angående eigar forhold og rettar for området.

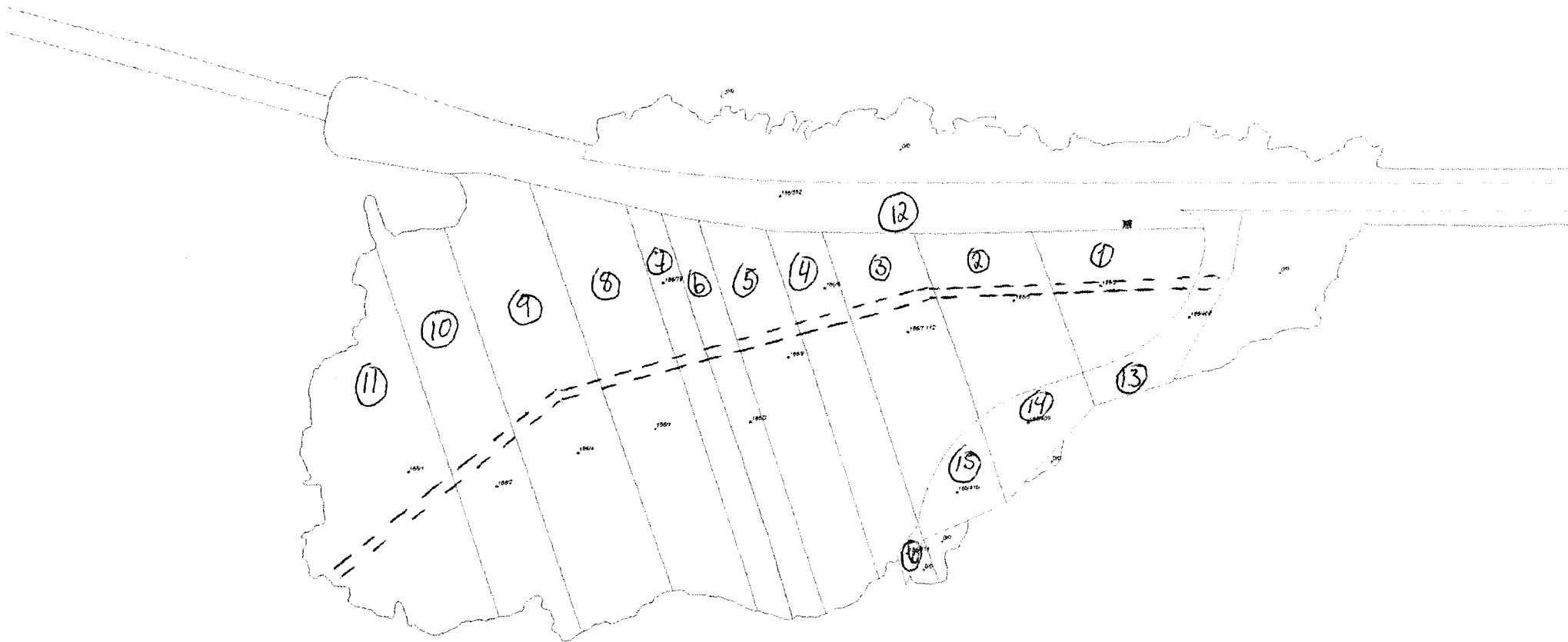
Med helsing

Gunnar Opsahl  
avd.ing. oppmåling  
tlf.: 70 18 80 17  
e-post: guop@giske.kommune.no

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
30.06.2011	Kart vedlegg 1 og 2.pdf	157125

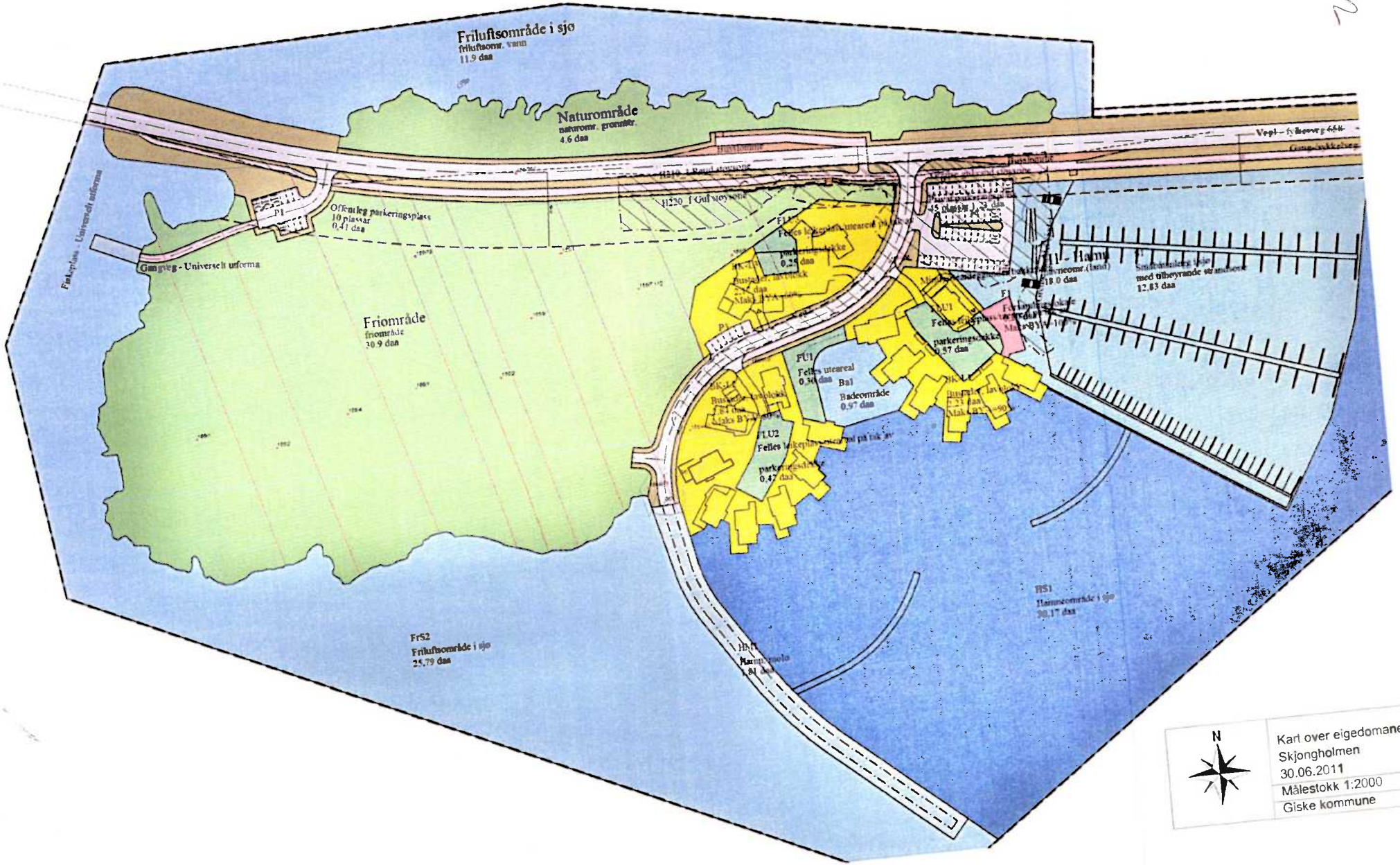
Vedlegg 1



Kart over eigedomane  
Skjongholmen  
30.06.2011  
Målestokk 1:2000  
Giske kommune



Vedlegg 2



  
Kart over eigedomane  
Skjongholmen  
30.06.2011  
Målestokk 1:2000  
Giske kommune

## **Vedlegg nummer 5:**

**Skjongholmen – Avklaring av eigarforhold**

**Avsendar:**

**Jonny Honningsvåg**

**Brevdato: 11.07.2011**

Mottatt 12.07.11

Jonny Honningsvåg  
Karenhaugen 22  
6050 Valderøya

Mob. 924 22 265 jonny.honningsvag@mimer.no

Vedlegg 5

Giske Kommune  
Plan og oppmåling  
Rådhuset  
6050 Valderøya

**Ikkje offentleg § 13**  
H. ful. § 13

GISKE KOMMUNE	
Arkivsak	11/471-6
Plan nr	11/8313
12 JUL 2011	
Arkivkode P	Oppmåling
Arkivkode S	133
Avd.	Tekst Sakstett Oyer
PASSASJEN	

## SKJONGHOLMEN – AVKLARING AV EIERFORHOLD

Viser til brev av 30.06.2011 vedk. eierforhold rundt G. 186 Bnr.5 på Valderøy.

Eiendommen er en del av utmarksarealer under 186/5 som på slutten av 50 tallet, eller tidlig på 60 tallet, ble delt i 3 mellom Br. 5 som var eiet av Nils og Egil Honningsvåg, med en 1/2 del hver (1/6) Br. 28 eier Arne H Skjong og Br. 32 tilhørende Nils L. Skjong med en 1/3 part hver.

I tillegg eier Nils og Egil Honningsvåg en nausttomt i fellesskap som også ligger under 186/5 Arne H. Skjong er eier av nabonaust, utskilt fra 186/5 og har benevnelsen 186/579

Min far Nils Honningsvåg har aldri krevet eierskapet formalisert, da alle parter er innforstått med at Egil og Nils satt med en delt arv, og at dette er så vidt meg bekjent ivaretatt i økonomiske oppgjør som er gjort mellom partene ved eiendomsoverdragelser til ulike veiformål både på Skjong og Ytterland, samt grunnavstæelser til idrettsanlegget på Valdervoll, og andre avtaler som er inngått, se vedlagd leiekontrakt med Net Com.

Når eierforholdene ikke er opplyst i nylig korrespondanse mellom partene og kommunen, kan dette tolkes som at noen har en skjult agenda, nå når min far er død.?

Dersom slike forhold blir avdekket vil vi oversende alle relevante dokumenter til advokat for videre avklaring.

Den 29.10.2003 ble 1/6 del av eiendommen overført (kjøpt) fra Nils og Arnlaug Honningsvåg til undertegnede, se vedlagde avtale.

Relevante vedlegg:

1. Avtale mellom NetCom og grunneiere av 186/5 på Signalen, med korrespondanse fra 2011.
2. Avtale mellom Nils og Jonny Honningsvåg om kjøp av andel utmark under 186/5
3. Vedlegger utskrift fra Rettsboken for Nordre Sunnmøre Herredsrett forkynt den 17/08.1987 vedk. rett holdt over erstatning for grunnavstæelse til veg over Skjongholmen i fbm. bru til Giske, se Takst nr. 2
4. Avtale datert 31.01.1987 mellom grunneiere av 186/ 5 – 28 – 32 og Giske kommune

Håper kommunen ved hjelp av overstående dokumentasjon kan bistå med deling av eiendommen, både utmarksareal og nausttomt, for å bringe eierforholdene i orden.

Om ytterligere dokumentasjon, eller bevitnelser er nødvendig kan det fremlegges i en eventuelle tvist.

Når delingen er tinglyst, vil undertegnede være behjelpelig med at Skjongholmen kan utbygges ihht. Reguleringsplan.

Vennlig hilsen

  
Jonny Honningsvåg

Forlengelse av

## L E I E AVTALE

inngått den 21.7.1994

mellom

**Birger Honningsvåg, Nils Honningsvåg,  
Arne H. Skjong og Nils L. Skjong**

(heretter benevnt utleier)

og

**NetCom as**

Foretaksnr.: 951 589 888

(heretter benevnt leietaker)

1. Partene er enige om at leietaker får forlenget leieforholdet på sitt leieobjekt, del av gnr. 186, bnr. 5 i Giske kommune med adresse Signalen, Valderøy med 10 år.
2. Forlengelsen av leieobjektet gjelder fra 2.11.2005 til 1.11.2015
3. Med virkning fra 1.1.2006 settes den årlige leieprisen til kr 7 800,-. MVA er ikke inkludert.
4. Som erstatning for manglende indeksregulering etterbetales kr 3 600,- som en engangsutbetaling senest 30 dager etter at NetCom mottar denne avtale i signert stand.
5. Den årlige leiesummen skal reguleres i henhold til konsumprisindeksen (KPI) med virkning fra 1. januar hvert år. Ved indeksberegningen benyttes indekstallet for oktober året før.
6. Øvrige bestemmelser i leieavtalen er uforandret.
7. Leietakers referanse til leieavtalen er MOR005
8. Denne avtalen er utferdiget i 2 - to - likelydende eksemplarer, ett til hver av partene, og er signert av dertil bemyndigede personer.

VALDERØY, den 3/10 2005

Oslo, den 2/09-2005

*Birger Honningsvåg*  
.....  
Birger Honningsvåg  
som utleier

NetCom as  
som leietaker

NetCom as  
Sandakerveien 140  
Ph. 444 Nydalen  
0403 Oslo

*Joy Skjong*  
for Nils Honningsvåg  
som utleier

*Svein Lybekk*  
.....  
Svein Lybekk, Eiendomsforvalter

*Arne H. Skjong*  
.....  
Arne H. Skjong  
som utleier

*Svein A. Hole*  
.....  
Svein A. Hole, Eiendomssjef

*Nils L. Skjong*  
.....  
Nils L. Skjong  
som utleier



Nils Honningsvåg

Vår dato:  
9.2.2010

Vår referanse:  
MOR005

6050 Valerøy

Deres dato:

Deres referanse:

### Uoppfordret leie for 2010

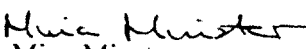
Etter avtale har vi forsøkt å utbetale leie for 2010 uoppfordret til kontonummer 3904.12.13780. Pengene har blitt returnert til oss og vi etterlyser rett kontonummer.

Vennligst kontakt oss enten på e-post [Eiendom@netcom-gsm.no](mailto:Eiendom@netcom-gsm.no).  
Eller kontakt meg på [mina.minster@netcom-gsm.no](mailto:mina.minster@netcom-gsm.no) eller tlf. 986 90 500.

3904 18 35610

Vennligst oppgi vår referanse MOR005 ved tilbakemelding.

Med vennlig hilsen  
NetCom as

  
Mina Minster  
Eiendomsforvalter  
Tlf: 986 90 500  
E-mail: [eiendom@netcom-gsm.no](mailto:eiendom@netcom-gsm.no)

**Jonny Honningsvåg**

---

**Fra:** "Jonny Honningsvåg" <jonny.honningsvag@mimer.no>  
**Til:** <oddgeir.aasvangen@netcom-gsm.no>  
**Sendt:** 23. mars 2011 15:55  
**Emne:** Re: Utbetaling av leie - leieforhold NetCom ref: MOR005 - Vigra/Valderøy  
Hei

Min mor heter Arnlaug Honningsvåg.

Beløpet kan settes på konto 3904 10 50938

Vennlig hilsen

Jonny Honningsvåg

----- Original Message -----

**From:** [oddgeir.aasvangen@netcom-gsm.no](mailto:oddgeir.aasvangen@netcom-gsm.no)  
**To:** [jonny.honningsvag@mimer.no](mailto:jonny.honningsvag@mimer.no)  
**Sent:** Wednesday, March 23, 2011 2:13 PM  
**Subject:** Utbetaling av leie - leieforhold NetCom ref: MOR005 - Vigra/Valderøy

Hei Jonny.

Viser til dagens telefonsamtale.

NetCom hadde en leieavtale med din far, vi har tidligere betalt årlig leie uoppfordret til bankkto.nr. 3904.12.13780.

Vi har nå fått penger i retur (leie 2011) pga at bankkontonr ikke eksisterer lenger.

Etter som jeg skjønnte på deg, har du nå overtatt gården etter din far, men at din mor skal motta den årlig leien fra oss.

Vennligst bekreft dette og oppgi navn på din mor samt hvilket bankkontonummer den årlige leien skal settes inn på.

Leie for 2011 er forøvrig kr. 1.442,33

Avventer din tilbakemelding.

Når tilbakemelding foreligger vil leien bli utbetalt.

Ha en fortsatt fin dag!

Med vennlig hilsen - Oddgeir

**Oddgeir Aasvangen**

Site Lease Representativ

[oddgeir.aasvangen@netcom-gsm.no](mailto:oddgeir.aasvangen@netcom-gsm.no)

M: +47 928 06 780

**NetCom**

En gang utfordrer. Alltid utfordrer.

[www.netcom.no](http://www.netcom.no)

[www.tilbudskontor.netcom](http://www.tilbudskontor.netcom)

## AVTALE OM KJØP AV GRUNNEIERS ANDEL AV AREALER I 186/5 I GISKE KOM.

Mellom Arnlaug og Nils Honningsvåg nedenfor kalt grunneiere, og Jonny Honningsvåg, nedenfor kalt kjøper inngås følgende avtale:

1. Grunneiere er eier av ½ del av nausttomt og 1/6 del av utmarksarealer beliggende i Giske kommune under Gnr. 186 Bnr 5.
2. Kjøper overtar eiendomsretten til alt areal for en avtalt sum Nok. 20.000,-
3. Dersom deler av utmarksarealet gir utbytte skal dette tilfalle opprinnelig grunneiere livslangt.
4. Det foreligger felles skjøte mellom arver av eiendommen, Egil og Nils Honningsvåg, «kjøper» Jonny Honningsvåg må besørge å dele eiendommen på 2 skjøter.
5. Kjøper dekker eventuelle kostnader forbundet med overdragelsen.

Avtalen er opprettet i to – 2 – eksemplar, ett til hvert av partene.

Valderøy 29.10.2003

*Nils Honningsvåg*  
.....  
Som grunneier

*Arnlaug Honningsvåg*  
.....  
Som grunneier

*Jonny Honningsvåg*  
.....  
Som kjøper

## R E T T S B O K

for

Nordre Sunnmøre herredsrett

B 10 87  
Forlynt den 17/8-87

Mandag 10. august 1987 ble rett holdt i Giske Rådhus på Valderøy.

Rettens formann: Sorenskriver Erik Sølberg.  
 Meddommere: 1. Konrad Klokk, 6230 Sykkylven.  
 2. Bjørg Hjorthol, 6220 Straumgjerde.  
 3. Peter T. J. Slyngstad, 6265 Vatne.  
 4. Magne Hjørungdal, 6063 Hjørungavåg.  
 Alle har avgitt forsikring tidligere.  
 Sak: B 10/1987.  
 Saksøker: Giske kommune v/Ordføreren, 6050 Valderø  
 Prosessfullmektig: Advokat Øystein Knudsen, Ålesund.  
 Saksøkt: Takstnr. 1 - Oddvar J. Skjong og  
 Harald A. Skjong  
 Takstnr. 2 - Egil Honningsvåg,  
 Nils Honningsvåg,  
 Arne H. Skjong og  
 Nils L. Skjong  
 Takstnr. 3 - Johna N. Skjong  
 v/Nils A.J. Skjong og  
 Harald Hole  
 Takstnr. 4 - Palmar Skjong og  
 Knut P. Skjong  
 Takstnr. 5 - Ole Johan Grebstad  
 adresse for samtlige: 6050 Valderøy.

Prosessfullmektig for samtlige bortsett fra Nils A. J. Skjong  
 Advokat Ingvar H. Seth, 6000 Ålesund.

Til stede: Teknisk sjef Grimstad, konsulent Strand  
 og advokat Knudsen på vegne av kommunen.  
 Av grunneierne møtte: Harald A. Skjong, Egil Honningsvåg,  
 Arne H. Skjong, Nils L. Skjong og Knut  
 P. Skjong. Sammen med de møtte advokat  
 Seth.

Det kom ingen merknader til rettens sammensetning.  
 Retten erklærte seg habil.



1. nr. 2

4

I samband med at det skal anleggast moloveg og byggast molo på Skjongholmen blir det mellom medeigar av g.nr. 186 b.nr. 5, 28, 32

og Giske kommune inngått slik

### A V T A L E

1. Underteikna grunneigar forpliktar seg med dette til å åvstå til Giske kommune sin part av ein parsell stor ca. 330 m<sup>2</sup>. Parsellen er vist på kartutsnitt i M1:1000 datert 30.1.87, og omfattar areal til moloveg, strandline og molofeste, herunder nødvendige skjæringer og fyllinger
2. Kjøpesummen for arealet skal fastsetjast ved rettsleg skjønn i samsvar med skjønnslova. Skjønnen skal krevjast av Giske kommune som skal dekke alle omkostningar ved skjønnet, herunder utgifter til juridisk bistand for grunneigarane.
3. Giske kommune får disposisjonsrett til arealet straks denne avtalen er godkjend av Giske formannskap.

Renter av kjøpesummen skal reknast frå den dato arealet blir teke i bruk. Skjønnsretten skal fastsetje rentesatsen.

4. Giske kommune har rett til å krevje skøyte på arealet straks det kan føretakast oppgjær for kjøpesummen, etter skjønnet si fastsetjing og på grunnlag av oppmålingsvesenet sine arealoppgåver etter eksisterande kart.

Av grunnerstatninga held kommunen attende 10% for endeleg justering, når nøyaktig arealberekning ligg føre ved kart og oppmålingsforretning. Restbeløpet blir renteberekna frå skøytedato til endeleg oppgjær finn stad med den rentesatsen skjønnsretten har fastsett.

5. Giske kommune rekriverer kart- og oppmålingsforretning over arealet som etter denne avtale skal ervervast.
6. Grunneigaren fastset på kva måte betalinga skal skje, i kontantar, årlege avdrag eller grunnkjøpsobligasjonar.

Ved eventuell betaling i årlege avdrag, skal kommunen betale renter etter same rentesats som for grunnkjøpsobligasjonar. Rentesatsen skal vere fast i heile avdrags-tida.

7. Arealet skal overdragast fritt for hengehefte.
8. Denne avtalen kan tinglysast, og kjøpar og seljar skal ha eit eksemplar kvar.

Valderøy, den 30.1.87

*M. L. L. L. L.*  
*Wils Hamningsøien*  
*Wils Hamningsøien*

Valderøy, den 10.87



*Harald Furnes*

Harald Furnes,  
ordfører

## **Vedlegg nummer 6:**

**Utmarka til gnr. 186 bnr. 6**

**Avsender:**

**Lars Skjong**

**Brevdato: 12.07.2011**

Vedlegg 6

## Elektronisk post

Arkivsak : 2011000471 -7      Arkivkode: 1-GNR-186/0002;  
2-GNR-186/0005;  
3-GNR-186/0021;  
4-K2-L33;  
5-GNR-;  
6-K2-L3      Dato: 12.07.2011

-

Viser til brev av 30.06.2011 - ref 11/1045-1

Utmarka for bruk 186 gnr 6 er delt med 2/3 på Palmar skjong og 1/3 på arvingane etter Knut Skjong.

Denne delingen gjeld trolig også skjongholmen.

Skal foreta undersøkelser etter ferien. dvs etter 15.08.2011

På vegne av arvingane etter Palmar Skjong

Lars skjong  
skolevegen 65  
2312 Ottestad

# **Vedlegg nummer 7:**

**Merknader til eigarforhold på Skjongholmen**

**Avsender:**

**Egil Emil Honningsvåg**

**Brevdato: 25.07.2011**

Vedlegg 7

mottatt 28.07.11

Giske Kommune  
Teknisk etat

GISKE KOMMUNE	
Arkivnr. 11/471-8	Løpnr. 11/8854
28 JUL 2011	
Arkivkode P	Oppm. 188/002 m/4.
Arkivkode S	L33
Art. Teknisk	Saksbeh. GUOP
Kategori	Gradering

Velderøy 25-8-11

Viser til brev av 30-6-11, angående eierforhold på Skjångholmen.

Hjemmelshavere til eiendommen på Skjångholmen, som på vedlagte kart er merket med nr. 2 og 14 er følgende:

Gnr. 186. Bnr. 5. Birger Hanning, Svåg, Bnr. 28.  
Arne H. Skjång, Bnr. 32 Nils L. Skjång.

Allt av årtaker eller servitutter två angår Gnr. 186. Bnr. 5 finnes i grunnboken.

Det ble i 1986 ført skjønnsak av kommunen for kjøp av areal på Skjångholmen. I den forbindelse ble det fratatt et areal fra Gnr. 186. Bnr. 5 - 28 og 32. Det fratatte areal fikk Bnr. 409 (nr. 14) i vedlagte kart.

Ved oppgjør for arealet viste det seg at kommunen v. lok. etat har tatt seg ulm frihet, uten varsel og ubegrunnet å tilføye Bnr. 58 som medier i arealet med 1/4 del. Dette er åpenbart feil og fører til et uberettiget eierforhold i andres eiendom. Som følge av dette ble det også uriktig fordeling av erstatningssummen, og som berører særlig Bnr. 28 og 32, ettersom disse har krav på

2

$\frac{1}{3}$  del hver, men får tildeelt  $\frac{1}{4}$  del.

På grunn av kommunens handlemåte i saken, unnlatt partene å motta erstatningsbeløpet, og det ble ikke gjort skjete på arealet.

Kommunen har senere ikke vist interesse for å kjøpe det aktuelle arealet.

Det ferdige areal (nr. 14) tilhører dermed fortsatt Gnr. 186. Bnr. 5 - 28 og 32, og kan disponeres fritt av ierene.

Overdragelsen til Gnr. 186. Bnr. 409 er ugyldig og er i praksis ikke eksisterende.

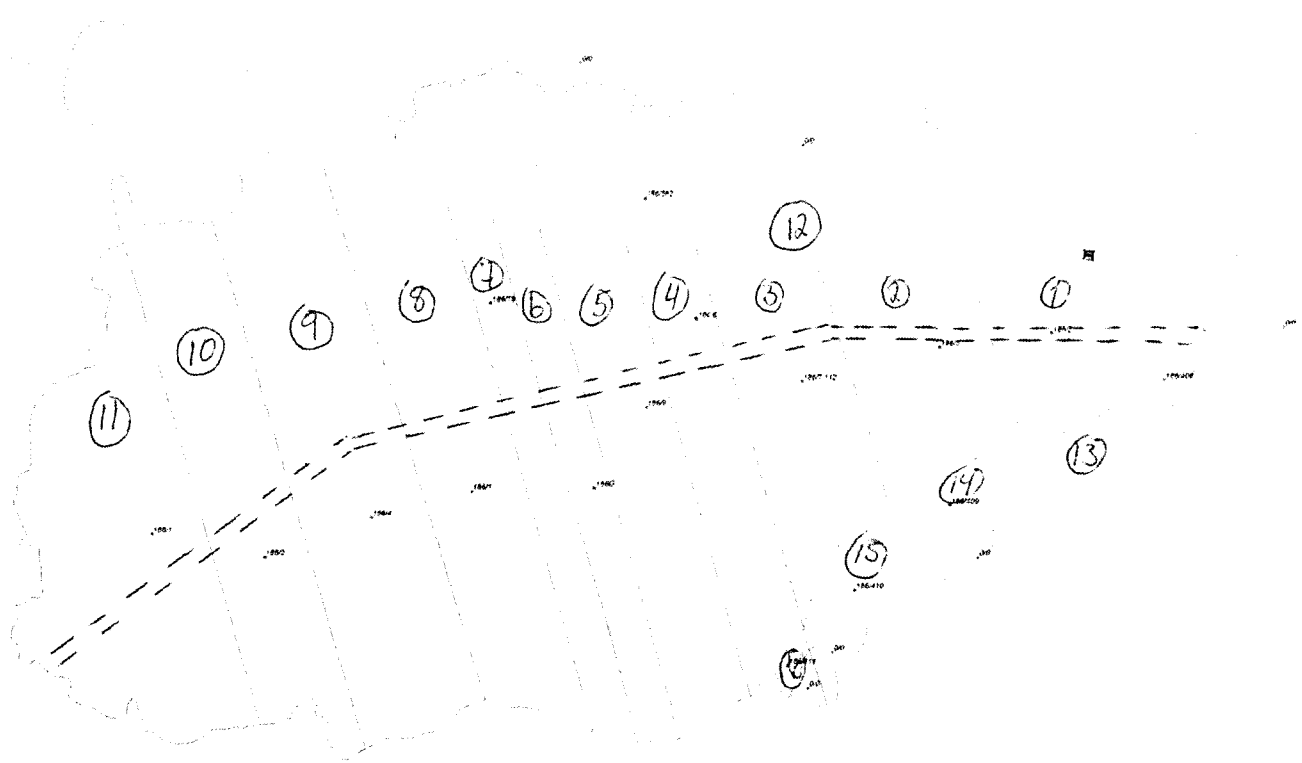
Dette må det ordnes opp i. Kommunen må ta ansvar for sitt spesielle engasjement og den handlemåten som er vist i saken, og gjøre sitt til at overdragelsen til Gnr. 186. Bnr. 409 blir annullert og slettet i matrikkelen.


Håper dette blir etterkommet og rettet opp.

Med hilsen

Egil Hanningssvåg

Vedlegg 1



	Kart over eigedomane
	Skjongholmen
	30.06.2011
	Målestokk 1:2000
Giske kommune	



TINGLYST

Retur til: 04. JULI 2003

Birger E. Honningsvåg Skøyte<sup>1)</sup>  
6550 Valdøy

STEDTILBETENINGSTRETT  
ID: 8849

Opplysningane i felt 1-6 vert registrert i grunnboka.

1. Elgedomen(ane) 2)					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.   Ideell part
1532	GISKE	186	5		
1532	GISKE	186	420		
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn			Overdraginga omfattar transport av festeretten		
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning frå bortfestaren er ikkje naudsynt i medhald av tomtfestelova § 32 fyrste leden nr. 5 eller avtale			Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for under-skrifter og stadfestingar		
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Slag					
<input type="checkbox"/> Med 1. bygningar		<input checked="" type="checkbox"/> Utan 2. bygningar			
Bruk av grunn					
<input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom		<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom		<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	
<input type="checkbox"/> I Industri		<input type="checkbox"/> L Landbruk		<input type="checkbox"/> K Off. veg	
<input type="checkbox"/> A Anna					
Type bustad					
<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einestad		<input type="checkbox"/> TB Tommanns-bustad		<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede	
<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet		<input type="checkbox"/> AN Anna			

2. Kjøpesum	
Kr 0	Lyst ut til sal på den frie marknaden
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjier	<input type="checkbox"/> 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag 3)
Kr 40.000,-

4. Bilir overdregen/overdregne frå		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Namn	Ideell part
08.02.2635.5.15	BOIL EMIL HONNINGSVÅG	

1.850  
-480

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
16084928732	BIRGER E. HONNINGSVÅG	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilde avtalar
OBS! Her først kun opplysningar som skal og kan tinglystast

Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)
---

<b>7. Kjøparen/til eignaren si fråsegn ved overføring av bustadseksjon</b>	
Eg/vi sannar at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i § 10 fjerde leddet i lov av 4 mars 1983 nr. 7 (utdrag): «Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Staten, kommuner og org. som eies eller kontrolleres av stat eller kommune og som har til formål å skaffe boliger, kan erverve flere seksjoner. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte.»	
Stad, dato	
Kjøparen/til eignaren si underskrift	Her med maskin eller blokkbokstavar

<b>8. Fråsegn om sivilstand mm.<sup>5)</sup></b>	
1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.
2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og baa skriv under som utferdar?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektemaken(ane) eller den(dei) reg. partnaren(ane) til vedkomande bruker som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den(dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

<b>9. Underskrifter og stadfestingar</b>	
Stad, dato <i>Valderøy 2-1-2003</i>	
Utferdaren si underskrift <sup>6)</sup>	Her med maskin eller blokkbokstavar
<i>Egil Honningsvåg</i>	<i>Egil Honningsvåg</i>
Som ektemake/registrert partnar samtykkjer eg i overføringa	
Dato	Ektemaken/registrert partnar si underskrift
<i>2/1-03</i>	<i>Rigmor Honningsvåg</i>
Her med maskin eller blokkbokstavar	
<i>RIGMOR HONNINGSVÅG</i>	
7) Eg/vi stadfester at utferdaren(ane) er over 18 år, og har skrive under eller vedkjent seg underskrifta si på dette dokument i mitt/vårt nærvære. Eg/vi er myndige og busette i Noreg.	
1. vitneunderskrift	Her med maskin eller blokkbokstavar
<i>Elisabeth Sødergren</i>	<i>ELISABETH SØDERGREN</i>
Adresse <i>60 40 VIGRA</i>	
2. vitneunderskrift	Her med maskin eller blokkbokstavar
<i>Geir Bergseth</i>	<i>GEIR BERGSETH</i>
Adresse <i>6050 VALDERØY</i>	

Bortfestaren si underskrift	Her med maskin eller blokkbokstavar
-----------------------------	-------------------------------------

TINGLYST

28.07.2011

SUNN- OG HUSLYST  
DAGSBEHÅL 8849  
E. Østerås

<b>10. Fråsegn om sivilstand mm. for heimelshavar <sup>6)</sup></b>	
1. Er heimelshavar(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei    Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.
2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og båe skriv under som utferdar?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei    Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavar(ane) og ektemaken(ane) eller den(dei) reg. partnaren(ane) til vedkomande bruker som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei    Dersom ja, må ektemaken(ane)/den(dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

<b>11. Underskrifter og stadfestingar</b>	
Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overføringa	
Stad, dato	
Heimelshavaren si underskrift	Her med maskin eller blokkbokstavar
	Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)
Som heimelshavaren sin ektemake/registrert partnar samtykkjer eg i overføringa	
Dato	Ektemaken/registrert partnar si underskrift    Her med maskin eller blokkbokstavar
7) Eg/vi stadfester at utferdaren(ane) er over 18 år, og har skrive under eller vedkjent seg underskrifta si på dette dokument i mitt/vårt nærvære. Eg/vi er myndige og busette i Noreg.	
1. vitneunderskrift	Her med maskin eller blokkbokstavar
Adresse	
2. vitneunderskrift	Her med maskin eller blokkbokstavar
Adresse	

<b>Notar:</b>
1) Med dokumentet til tinglysing skal det følgje ein gjenpart skriven på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må vere betalt før dokumentet kan tinglysast.
2) Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.
3) Dokumentavgifta er knytt til eigedomens salsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdien, er det nok å fylle ut dette beløpsfeltet. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn salsverdien. Fyllest båe felta ut, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgast, unnateke tilfelle etter § 1, 2. leddet og § 3 i dokumentavgiftvedtaket.
4) Det er Enhetsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.
5) Separerte vert rekna som gifte/registrerte partnarar, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkjepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom begge er heimelshavare.
6) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenne overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarende fråsegn om sivilstand eller med samtykkje frå ektemake.
7) Dersom utferdaren ikkje er ein offentlig person, må utferdaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og bur i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren, tileignaren sin ektemake/registrerte partnar, foreldra, barn eller sysken kan ikkje stadfeste utferdaren si underskrift.



Utskriftsdato: 26.05.2011 14:51:50  
 Brukernavn: LUE004

## EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: ErgoGroup AS

### UBEKR. UTSKRIFT - SKJERM UTVIDET

Ubekreftet utskrift - skjerm utvidet

#### Person

Etternavn	Fornavn	Mellomnavn	Alder	Kjønn	Status	Fødselsdato
HONNINGSVÅG	BIRGER EDGAR		61	M	Bosatt	16.08.1949

Kilde	Adresse	Postnr	Poststed	Registrert
-------	---------	--------	----------	------------

Du har søkt på: Knr.: 1532 Gnr.: 186 Bnr.: 5 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:  
 STATENS KARTVERK  
 TINGLYSINGEN  
 Ajour pr.:24.05.2011

#### HJEMMELSOPPLYSNINGER

Hjemmelshavere:  
 04.07.2003 8849

#### HJEMMEL TIL GRUNN

Kjøpesum: 0  
 Omsetningstype: Gave  
 Navn: **HONNINGSVÅG BIRGER EDGAR**  
 F.NR: 16084928732  
 Adresse:  
 GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

#### PENGEHEFTELSE

Ingen heftelser registrert.  
 SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER: DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE EIENDOMMENS GRENSER OG AREAL.

Servitutter i grunn:  
 12.04.1864 900028

**UTSKIFTING**

08.05.1866 900023

**UTSKIFTING**

25.08.1890 990025

**ERKLÆRING/AVTALE**  
 Bestemmelse om grunnnavståelse  
 Havneanlegg.

30.07.1894 900070

**UTSKIFTING**

04.05.1896 900038	<b>UTSKIFTING</b>
25.04.1904 900030	<b>UTSKIFTING</b>
09.08.1938 901900	<b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>
19.07.1941 101061	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Rettighetshaver: 1532/186/32// Med flere bestemmelser
01.10.1949 102143	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Rettighetshaver: 1532/186/41// Bestemmelse om vannrett
10.01.1961 100147	<b>JORDSKIFTE</b>
26.11.1963 105485	<b>JORDSKIFTE</b> GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE
10.03.1969 100890	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Rettighetshaver: 1532/186/140//
14.12.1977 108364	<b>JORDSKIFTE</b> Grensegangssak GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE
13.11.1978 107779	<b>SKJØNN</b> GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE
GRUNNDATA	
01.01.0001 801712	<b>OPPRETTELSE AV EIENDOMMEN</b> EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930
28.01.1938 100145	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/28//
19.07.1941 101061	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/32//
01.10.1949 102143	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/41//
27.11.1959 104057	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/58//
10.01.1961 100147	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/64//
20.11.1965 105809	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/88//
10.03.1969 100890	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/140//
20.10.1975 106493	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/192//
20.10.1975 106494	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/193//

- 13.10.1978 106881           **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/212//
- 08.12.1981 109462           **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/299//  
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE  
BRUKSNUMMER
- 12.01.1983 100217           **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/331//
- 05.09.1988 106343           **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/409//  
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE  
BRUKSNUMMER
- 23.09.1988 106924           **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/420//
- 21.06.2004 9279           **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne eiendom: 1532/186/563//  
Utskilt også fra gnr 186 bnr 28 og 32

**RETTIGHET PÅ EIENDOM**

Servitutter:

- 19.07.1941 101061           **BESTEMMELSE OM GJERDE**  
Rettighet hefter i: 1532/186/32//  
Bestemmelse om vann/kloakkledning  
Bestemmelse om drenevann/stikkrenner m.v.  
Med flere bestemmelser
- 05.11.1949 102486           **BESTEMMELSE OM VEG**  
Rettighet hefter i: 1532/186/41//
- 10.02.1968 100620           **BESTEMMELSE OM VEG**  
Rettighet hefter i: 1532/186/41//
- 10.02.1968 100620           **BESTEMMELSE OM VEG**  
Rettighet hefter i: 1532/186/88//

**EIENDOM**

Eiendomsopplysninger:

- Eiendomstype:           **BEST. GRUNNEIENDOM**
- Status eiendom EG:
- Bruksnavn:               **SJONG**
- Næringsgruppe:
- Registrert i Matrikkelen: **JA**
- Eiendom tinglyst:       **Eiendom er tinglyst**
- Areal:                   **94419,5**
- Areal kilde:             **BEREGNET AREAL**
- Eiendom oppdatert dato: **20.09.1988**
- Mikrofilm:              **4142**

**BYGNING**

Eiendommen har ikke registrert bygning.

**ADRESSE**

Eiendommen har ikke registrert adresse.

## **Vedlegg nummer 8:**

**Opplysning om eigarforhold på Skjongholmen**

**Avsender:**

**Nils Laurits Skjong**

**Brevdato: 26.07.2011**

Vedlegg 8

Giske Kommune  
Teknisk eining

GISKE KOMMUNE	
11/471-9	11/8856
28 JUL 2011	
Oppm. 186/0002 *1/4	
L33	
Del. Teknisk	Del. GUDP

Mottatt  
28/7-11

## SKJONGHOLMEN – AVKLARING AV EIGARFORHOLD.

Eigarforholdet på Sjongholmen nr. 2 og 14 i tabellen er slik:

Fra 186/5 vart 186/28 og 186/32 frådelt. Med desse 3 bruk fylgde til kvar 1/3 av utmarka, 1/3 av teigen i Hustruhavna og 1/3 av teigen på Skjongholmen.

## EIGARANE AV DESSE 3 DELER ER FORTIDA SLIK:

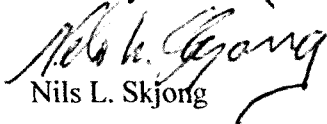
Birger Edgar Honningsvåg 1/3  
Arne Ingvald Skjong 1/3  
Nils Laurits Skjong 1/3

Ingen andre har grunnboksheimel til nr. 2 og 14 i tabellen.

Ei anna opplysning:

Nr. 5 i tabellen 186/9 kan vere overdratt til 186/11 i forbindelse med kår i år 1906.

Valderøy 26.07.2011

  
Nils L. Skjong



## **Vedlegg nummer 9:**

**Skjongholmen – Videre progresjon i saka**

**Avsender:**

**Nils Laurits Skjong**

**Brevdato: 21.09.2011**



GISKE KOMMUNE

Teknisk eining

Valderøy 9

Skjongholmen utvikling AS  
Valderhaugstrand

6050 VALDERØYA

Dykkar ref.: Vår ref.: 11/471-10 Arkiv: GNR-186/0002, GNR-186/0005, GNR-186/0021,  
K2-L33, GNR-, K2-L3 Dato: 21.09.2011

## SKJONGHOLMEN - VIDERE PROGRESJON I SAKA

Refererer til møte den 20.09.2011 kor sakas utvikling blei diskutert. Etter møte blei det semje om at kommunen skulle samanfatte korleis ein ser det som mest hensiktsmessig og gå fram vidare.

### Eigarforhold på Skjongholmen:

Etter utsendt brev om klargjering av eigarforhold på Skjongholmen kom det inn nokon tilbakemeldingar. For saka er det særlig eigarforholda rundt eigedom registrert i matrikkelen som GNR 186 BNR 5 som bør avklarast før frådeling. Kommunen har bestemt i samråd med statens kartverk sin jurist at Jonny Honningsvåg arving av Nils Honningsvåg må innkallast til oppmålingsforretninga. Det kan virke som Nils Honningsvåg var regnet som reel eigar i GNR 186 BNR 5 etter som han inngår i inngått leigeavtale, grunnkjøpsavtale osv. som gjelder GNR 186 BNR 5.

Kommunen kan ikkje bestemme dette eigarforholdet. Dette vil si at dersom ikkje dette er avklart før oppmålingsforretninga vil kommunen avslutte forretninga til eigarforholdet er avklart.

### Utskiftingsveg på Skjongholmen:

Det ligg ein utskiftingsveg over heile Skjongholmen. Rekvirent av oppmålingsforretninga bør for oppmålingsforretninga ha eit alternativ trase for denne jamfør reguleringsplanen slik den ligg føre i dag (det blei skissert eit forslag på møte haldt på rådhuset).

Dette brevet sendes som vedlegg pr. e-post til Torstein Lervik

Med helsing

Gunnar Opsahl  
avd.ing. oppmåling  
tlf.: 70 18 80 17  
e-post: guop@giske.kommune.no

---

Adresse:	Telefon:	Telefax:	Bankgiro:	E post:
Rådhuset	70 18 80 00	70 18 80 01	3904 07 00300	post@giske.kommune.no
6050 VALDERØYA			7874 06 81183	

## **Vedlegg nummer 10:**

**Skjongholmen – Eigartilhøve**

**Avsender:**

**Advokat Are Opdahl**

**Brevdato: 21.09.2011**

mottatt 17.10.11

Villess 10

**Engelsen**

GISKE KOMMUNE

11/471-11 11/12238

Oppmåling 186/0002  
L33  
tekn. Grupp. 0005  
0021Ingvar H. Seth  
Torgeir H. Langva  
Are Opdahl  
Christian GarmannMerete Lossius Opdahl  
Guri Falck Kristensen**Vår ref.:**Dokument2/AO/ahj  
Ansvarlig partner: Are Opdahl  
E-mail: are@advo.no**Deres ref.:****Dato:**

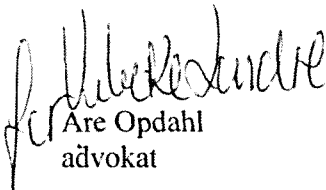
14. oktober 2011

13  
Jf M. 513**Minibrev**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Til orientering          | <input type="checkbox"/> Kan beholdes           |
| <input type="checkbox"/> Oversendes etter avtale             | <input type="checkbox"/> Haster                 |
| <input type="checkbox"/> Til uttalelse, vennligst ta kontakt | <input type="checkbox"/> Vennligst ring tilbake |
| <input type="checkbox"/> Vennligst returner                  | <input type="checkbox"/> Som avtalt             |

Vedlagt følger kopi av brev fra advokat Are Opdahl

Med hilsen



Are Opdahl  
advokat

*Engelsen*

Jonny Honningsvåg  
6050 Valderøy

Ingvar H. Seth  
Torgeir H. Langva  
Are Opdahl  
Christian Garmann

Merete Lossius Opdahl  
Guri Falck Kristensen

**Vår ref.:**  
2011268-01/AO/vl  
Ansvarlig partner: Are Opdahl  
E-mail: [are@advo.no](mailto:are@advo.no)

**Deres ref.:**

**Dato:**  
14. okt. 2011

**VEDR. SAK: EIENDOM 186/5 BIRGER HONNINGSVÅG**

Viser til Deres brev til Giske kommune datert 12.6.2011 hvor de anfører eierskap til gårdsnummer 186 bruksnummer 5. Dette skal angivelig være i forhold til påstand om delt arv.

Videre fremgår det av brevet til kommunen hentydninger til "skjult agenda" og hvor saken vil bli overbrakt advokat.

Undertegnede representerer Birger Honningsvåg som reagerer negativt på brevet de har sendt til kommunen. Birger Honningsvåg fikk overskjøtet eiendommen 186/5 fra sin far Egil Honningsvåg den 2.1.2003.

Egil Honningsvåg fikk overskjøtet eiendommen i sin tid som en del av et arveoppgjør, og hverken han eller hans bror satt med arv som ikke var fordelt. Arven ble derved fordelt ved overskjøtelsen av de respektive eiendommene.

Birger Honningsvåg har også oppført eiendommene i sin selvangivelse siden overføringen i 2003. Det er således underlig at De på dette tidspunkt nå hevder eiendomsrett til deler av Birger Honningsvågs eiendom.

Det bestrides at De skal ha noen som helst form for eiendomsrett til deler av Birger Honningsvågs eiendommer. Birger Honningsvågs videre forføyninger over eiendommene er således Dem uvedkommende.

Saken er også Giske kommune uvedkommende. Giske kommune må forholde seg til hjemmelshaver av eiendommen og ikke udokumenterte løse påstander fra utenforstående.

På bakgrunn av ovenstående forventer en at De respekterer eiendomsretten slik den fremgår av grunnboken.

*Engelsen*

2

Videre korrespondanse i saken skal skje til undertegnede.

Med hilsen



Are Opdahl  
Advokat

Kopi

Giske Kommune

Veklings 10

**Engelsen**

Skjongholmen Utvikling As  
V. Torstein Lervik/ Asgeir Rotevatn  
Valderhaugsstranda  
6050 Valderøy

Ingvar H. Seth  
Torgeir H. Langva  
Are Opdahl  
Christian Garmann

Merete Lossius Opdahl  
Guri Falck Kristensen

**Vår ref.:**  
2011268-02/AO/vl  
Ansvarlig partner: Are Opdahl  
E-mail: [are@advo.no](mailto:are@advo.no)

**Deres ref.:**

**Dato:**  
14. okt. 2011

**VEDR. SAK: SKJONGHOLMEN GNR 186 BNR 5 BIRGER HONNINGSVÅG**

Viser til tidligere korrespondanse og utkast til avtale utarbeidet i forbindelse med pretenderte krav fra Jonny Honningsvåg.

Birger Honningsvåg er eier av eiendommen, og dette fremgår av grunnboken. Det fins ikke grunnlag for Jonny Honningsvågs krav omeiendomsrett. Hans påståtte krav i eiendommen kan således heller ikke anses som et hefte i forbindelse med overskjøtelsen.

For det tilfelle at Jonny Honningsvåg vil forfølge de udokumenterte og juridisk svakt funderte krav, må Jonny Honningsvåg gå rettens vei. Dette er normal prosedyre for enhver som vil ha endret eksisterende rettsstilstand.

Birger Honningsvåg kan ikke akseptere en løsning hvor Skjongholmen Utvikling AS forholder seg til slike løse påstander. Det forventes således at Skjongholmen Utvikling AS forholder seg til Birger Honningsvåg som kontraktspart, og at transaksjonen gjennomføres som opprinnelig avtalt.

For det tilfelle at Jonny Honningsvåg tar ut stevning, eventuelt begjærer sikring i kjøpesum, vil dette uansett ikke bli aktuelt før eventuelt rettskraftig dom foreligger fra Sunnmøre Tingrett.

*Engelsen*

2

Det bes om tilbakemelding om Skjongholmen Utvikling AS vil fullføre kontrakten i sin opprinnelige form. Dersom det er ønskelig kan en også ta et møte i saken.

Håper på snarlig tilbakemelding

Med hilsen



Are Opdahl  
Advokat

Kopi

Giske kommune



# **Vedlegg nummer 11:**

**Skjongholmen – Avtale om fradeling ved Skjongholmen**

**Avsender:**

**Giske kommune**

**Brevdato: 03.11.2011**



GISKE KOMMUNE

Teknisk eining

Vedlegg 11

Skjongholmen utvikling AS  
Valderhaugstrand

6050 VALDERØYA

Dykkar ref.: Vår ref.: 11/471-12 Arkiv: GNR-186/0002, GNR-186/0005, GNR-186/0021,  
K2-L33, GNR-, K2-L3 Dato: 03.11.2011

## SKJONGHOLMEN - AVTALE OM FRÅDELING VED SKJONGHOLMEN

Under førebuingane til oppmålingsforretninga for Skjongholmen kom det fram at eigarforholda for matrikkeleininga gnr. 186 bnr. 5 var uklare. Sida prosjektet har kome så langt har kommunen etter samråd med jordskiftedommar ved Statens kartverk lagt fram eit løysingsforslag slik at frådelinga kan gjennomførast.

For at kommunen skal kunne godta ein frådeling for matrikkeleininga gnr. 186 bnr. 5 må det ligge føre ein avtale mellom partane. Formålet med avtalen skal vere å få gjennomført frådelinga slik at prosjektet ved Skjongholmen ikkje skal stoppe opp. Avtalen bør formulerast slik at den er nøytral i forhold til spørsmålet om eigarforhold for gnr. 186 bnr. 5.

I samråd med jordskiftedommar ved kartverket foreslår kommunen at partane skal sette heile utbetalinga for gnr. 186 bnr. 5 sitt stykke på Skjongholmen inn på sperra konto. Kontoen skal ikkje kunne disponerast før partane har kome til einigheit om eigarforholdet for matrikkeleininga.

Kommunen forslår at partanes advokatar skriv avtalen saman slik at den ikkje blir oppfatta som partisk.

Med helsing

Gunnar Opsahl  
avd.ing. oppmåling  
e-post: [guop@giske.kommune.no](mailto:guop@giske.kommune.no)

---

Adresse:  
Rådhuset  
6050 VALDERØYA

Telefon:  
70 18 80 00

Telefax:  
70 18 80 01

Bankgiro:  
3904 07 00300  
7874 06 81183

E post:  
[post@giske.kommune.no](mailto:post@giske.kommune.no)

## **Vedlegg nummer 12:**

**Vedr. Sak: Skjongholmen gnr 186 bnr 5 Giske**

**Avsender:**

**Advokat Are Opdahl**

**Brevdato: 23.11.2011**

mottatt 24.11.11

Vedlegg 12

**Engelsen**

Giske kommune  
Teknisk eining  
v. avd. ing. Oppmåling Gunnar Opsahl  
Rådhuset  
6050 Valderøy

GISKE KOMMUNE	
11/471-13	11/14025
25 NOV 2011	
Sekt. GUOP	

Ingvar H. Seth  
Torgeir H. Langva  
Are Opdahl  
Christian Garmann

Merete Lossius Opdahl  
Guri Falck Kristensen

**Vår ref.:**  
2011268-03/AO/vl  
Ansvarlig partner: Are Opdahl  
E-mail: [are@advo.no](mailto:are@advo.no)

**Deres ref.:**

**Dato:**  
23. nov. 2011

### VEDR. SAK: SKJONGHOLMEN GNR186 BNR5 GISKE

Viser til deres brev datert 3.11.2011 til Skjongholmen Utvikling AS vedrørende overnevnte sak.

Undertegnede bistår Birger Honningsvåg som er eier av eiendom gnr 186 bnr 5. Dette fremgår også av grunnboken, og det foreligger ikke tinglyste heftelser på eiendommen som tilsier andre eierforhold.

Det meddeles i Deres brev at Giske kommune ikke godtar fradeling for matrikkel eininga gnr 186 bnr 5 før det foreligger en avtale mellom partene. Det er ikke presisert hvilke parter dette er, men en antar dette er partene Skjongholmen Utvikling AS, Birger Honningsvåg og eventuelt Johnny Honningsvåg.

Overnevnte vilkår er oppsiktsvekkende og klart lovstridig da Giske kommune ikke har anledning til å stille slike vilkår for å godta en fradeling i samsvar med matrikkellovens bestemmelser. For det tilfelle at Giske kommune opprettholder dette kravet, forventer en opplyst hvilke juridisk grunnlag som anføres for dette.

Vilkåret er også klart i strid med forskrift til matrikkellovens § 18 hvor det følger at saken skal gjennomføres uten unødig opphold.

Det følger klart av matrikkellovens § 9 A at matrikulering av ny grunneigedom kan kreves av den som har grunnboksheimel, som eigar av grunneigedom. Giske kommune har ikke anledning til å gripe inn i privatrettslige forhold, og eventuelle pretenderte rettigheter må bringes inn for Sunnmøre tingrett til behandling der. Sunnmøre Tingrett kan også ta stilling til eventuelle krav om midlertidig forføyning med krav om sikring av kjøpesummen.

For det tilfelle at Giske kommune opprettholder sitt rettstridige standpunkt, reserveres ansvar for de tap og kostnader min klient blir påført som følge av dette. En antar at Skjongholmen

ADVOKATFIRMAET ENGELSEN DA, M.N.A

Kontoradresse: Kongensgate 19, 6002 Ålesund. Postadresse: Postboks 16 sentrum, 6001 Ålesund. Telefon 70 16 18 00. Telefaks 70 16 18 20  
E-mail: [firmapost@advo.no](mailto:firmapost@advo.no) Org.nr. 976 149 475 MVA

*Engelsen*

2

Utvikling AS også har oppfatninger knyttet til dette, da dette rammer utbyggingsprosjektet i sin helhet

En imøteser tilbakemelding vedrørende ovennevnte

Med hilsen



Are Opdahl  
Advokat

Kopi: Birger Honningsvåg  
Skjonholmen Utvikling AS  
Advokat Jon Kjetil Gjørtz

## **Vedlegg nummer 13:**

**Skjongholmen – Videre gang i fradelingssaka på Skjongholmen**

**Avsender:**

**Advokat Giske kommune**

**Brevdato: 25.11.2011**



GISKE KOMMUNE

«Soa\_Navn»

Vullgys 13

M.N.A. Advokatfirmaet Engelsen Da  
v/Are Opdahl  
Postboks 16 sentrum

6001 ÅLESUND

Dykkar ref.:

Vår ref.: 11/471-14

Dato: 25.11.2011

## SKJONGHOLMEN - VIDARE GANG I FRÅDELINGSSAKA PÅ SKJONGHOLMEN

Kommunen har fått tilbakemelding frå Anders Bråthen som jobbar i matrikkelavdelinga ved Statens kartverk. Han meiner at kommunen ikkje kan nekte frådeling av ny matrikkeleining så lenge rekvisisjonen av forretninga står som heimelshavar i grunnboka.

Dersom det er lagt fram dokumenter som kan tyde på eit anna heimelsforhold en det som står i grunnboka skal ikkje kommunen ta stilling til dette. Heimelforholdet er eit privatrettsleg forhold. Dette bør behandlas av domstolane dersom partane ikkje kan komme til semje.

Kommunen vil på dette grunnlag kalle inn til oppmålingsforretningi samsvar med rekvisisjon av oppmålingsforretning og det fatta delingsvedtaket.

Kommunen har mottatt forskjellige tilbakemeldingar om korleis ein slik problemstilling skal løysast. Vi ser oss lei for at dette har medført at frådeling har tatt noko lenger tid en førespegla.

Med helsing

Gunnar Opsahl  
avd.ing. oppmåling  
e-post: [guop@giske.kommune.no](mailto:guop@giske.kommune.no)

---

Adresse:	Telefon:	Telefax:	Bankgiro:	E post:
Rådhuset 6050 VALDERØYA	70 18 80 00	70 18 80 01	3904 07 00300 7874 06 81183	<a href="mailto:post@giske.kommune.no">post@giske.kommune.no</a>

## **Vedlegg nummer 14:**

**Skjongholmen – Signert avtale**

**Avsender:**

**Birger Honningsvåg**

**Og**

**Jonny Honningsvåg**

**Brevdato: 25.11.2011**



Valdøy 14

11/10/11 15 11/1410+

**AVTALE**Oppmål - 186/0002/000  
L33  
Selen. Guop 0021**Partene:**

Det er i dag inngått avtale mellom

**Birger Edgar Honningsvåg** (160849 28732 )

og

**Jonny Honningsvåg** ( )**Bakgrunn:**

I forbindelse salg av utmarksareal på Skjongholmen, er det i fradelingsprosessen fra gnr. 186, bnr. 5 i Giske kommune kommet innsigelser mht. hvem som har rettigheter til eiendommen.

I grunnboken er det kun Birger Honningsvåg som er oppført som hjemmelshaver, og han mottok heftefri skjøte på eiendommen 04.07.2003.

**Framdrift:**

For ikke å forsinke prosessen ytterligere og påføre de andre selgerne og kjøper ytterligere forsinkelser, er det enighet om at halvparten av oppgjøret for Birger Honningsvåg sin andel av salgssummen blir satt på sperret konto inntil rett eierskap til gnr. 186 bnr. 5 er avklart.

Giske kommune v/ Teknisk Etat og juristene i Statens Kartverk har anbefalt ovennevnte framgangsmåte.

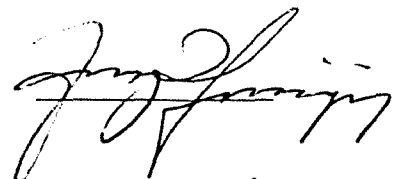
Ettersom det er Giske kommune som krever en avklaring mht rett hjemmel- og eierskap for gnr. 186 bnr. 5, vil Jonny Honningsvåg ikke ha rett til innsyn til inngåtte avtaler og må akseptere at fradelings- og overskjøtingsprosessen går sin gang.

Skjøtet til ny eier skal være heftefritt.

Valdøy 03.10.2011



Birger Honningsvåg



Jonny Honningsvåg

## **Vedlegg nummer 15:**

**Gnr 186 bnr 5 – Oppklaringsbrev frå Giske kommune**

**Avsendar:**

**Giske kommune**

**Brevdato: 02.12.2011**



GISKE KOMMUNE

«Soa\_Navn»

Vecl legg 15

Advokatfirma Gjørtz og co.  
V/Jon Ketil Gjørtz  
PB 837 Sentrum

6001 ÅLESUND

Dykkar ref.:

Vår ref.: 11/471-19

Dato: 02.12.2011

## GNR 186 BNR 5 - OPPKLARINGSBREV FRÅ GISKE KOMMUNE

Dette er eit oppklaringsbrev angående eigedommen registrert med gnr. 186 bnr. 5 på Skjongholmen.

Sakas kjerne ligg i kommunens tolking av lova når det gjeld eigartilhøvet til teigen. Kommunens oppfatning av lovverket når det gjaldt denne saka var at eigartilhøvet mellom Birger Honningsvåg og Jonny Honningsvåg måtte være avklart før ein kunne gjennomføre frådellinga av matrikkeleininga.

Etter nærmare kontakt med kartverket den 25. nov 2011 kom det fram at matrikellova ikkje gir kommunen heimel til å nekte frådelling så lenge rekvirenten av oppmålingsforretninga står som heimelshavar i grunnboka (jamfør grunnbokas positive truverd).

Birger Honningsvåg og Jonny Honningsvåg har i mellomtida signert ein avtale om at ½ oppgjeret for salet av Birger Honningsvåg sin teig på Skjongholmen skulle settes på sperra konto til eigartilhøvet var oppklart.

Kommunen gjennomfører oppmålingsforretninga som planlagt. Jonny Honningsvåg er varsla om oppmålingsforretninga, men er ikkje registert som part eller rettshavar. Når det gjelder eigartilhøvet for teigen vil ikkje kommunen ta stilling til dette sidan dette er eit privatrettsleg tilhøve.

Brevet er sendt til:

Birger Honningsvåg

Jonny Honningsvåg

Advokatfirma Gjørtz og Co

Advokatfirmaet Engelsen DA

---

Adresse:

Rådhuset

6050 VALDERØYA

Telefon:

70 18 80 00

Telefax:

70 18 80 01

Bankgiro:

3904 07 00300

7874 06 81183

E post:

post@giske.kommune.no



GISKE KOMMUNE

«Soa\_Navn»

Med helsing

Gunnar Opsahl  
avd.ing. oppmåling  
e-post: guop@giske.kommune.no

Vedlegg:

<b>Dok.dato</b>	<b>Tittel</b>	<b>Dok.ID</b>
28.11.2011	GNR 186 BNR 2/5/21 - SIGNERT AVTALE MELLOM BIRGER HONNINGSVÅG OG JONNY HONNINGSVÅG	167945

---

Adresse:  
Rådhuset  
6050 VALDERØYA

Telefon:  
70 18 80 00

Telefax:  
70 18 80 01

Bankgiro:  
3904 07 00300  
7874 06 81183

E post:  
post@giske.kommune.no

## AVTALE

11/10/11 15 11/14107

Oppmål - 186/0002/000  
L33  
Selen. Guop 0021

### Partene:

Det er i dag inngått avtale mellom

**Birger Edgar Honningsvåg** (160849 28732 )

og

**Jonny Honningsvåg** ( )

### Bakgrunn:

I forbindelse salg av utmarksareal på Skjongholmen, er det i fradelingsprosessen fra gnr. 186, bnr. 5 i Giske kommune kommet innsigelser mht. hvem som har rettigheter til eiendommen.

I grunnboken er det kun Birger Honningsvåg som er oppført som hjemmelshaver, og han mottok heftefri skjøte på eiendommen 04.07.2003.

### Framdrift:

For ikke å forsinke prosessen ytterligere og påføre de andre selgerne og kjøper ytterligere forsinkelser, er det enighet om at halvparten av oppgjøret for Birger Honningsvåg sin andel av salgssummen blir satt på sperret konto inntil rett eierskap til gnr. 186 bnr. 5 er avklart.

Giske kommune v/ Teknisk Etat og juristene i Statens Kartverk har anbefalt ovennevnte framgangsmåte.

Ettersom det er Giske kommune som krever en avklaring mht rett hjemmel- og eierskap for gnr. 186 bnr. 5, vil Jonny Honningsvåg ikke ha rett til innsyn til inngåtte avtaler og må akseptere at fradelings- og overskjøtingsprosessen går sin gang.

Skjøtet til ny eier skal være heftefritt.

Valderøy 03.10.2011



Birger Honningsvåg



Jonny Honningsvåg

## **Vedlegg nummer 16:**

**Vedr. varsel om oppmålingsforretning – Skjongholmen 14.12.2011**

**Avsender:**

**Advokat Bjørn Ivar Borgund**

**Brevdato: 02.12.2011**

Giske kommune  
Rådhuset  
6050 Valderøya

GISKE KOMMUNE	
11/471-20	11/14549
07.12.2011	
Oppmåling.	
Jekrv.	OYDR

Ålesund, 2. desember 2011  
201134.007-brev til Giske om Skjongholmen

Att: Gunnar Opsahl – Deres ref: 11/471-16

**Vedr. varsel om oppmålingsforretning – Skjongholmen 14.12.11**

Jeg viser til Deres brev av 28. november d.å. adressert til avdøde Arne Ingvald Skjong, mottatt av undertegnede som omadressert post til dødsboet.


Jeg har ikke anledning til å møte på Skjongholmen 14.12.11 da jeg er opptatt i en annen sak.

Jeg forstår det slik at varselet gjelder oppmåling av en teig/parsell på Skjongholmen og ikke Skjongmyra 9 slik skjemaet kan gi inntrykk av.

Når det gjelder eierforholdet til parsellen så har Nils Skjong opplyst til meg den 25.11.11 at den eies i et ideelt sameie med 1/3-del på hver, og ikke 1/4-del som tinglyst.

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen



Bjørn-Ivar Borgund  
advokat

Vedlegg: - Utskrift fra grunnboken – matrikkel gnr. 186 bnr. 409

17/11/11 19:02

Matrikkel: 1532(GISKE)/186/409//

WE01117000 Hjemmelsinformasjon

Aktiv Ajour pr.: 16.11.2011 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Eiendommen er utskilt fra:

05.09.1988 106343

REGISTRERING AV GRUNN

1532 / 186 / 5 //

EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

Hjemmelshavere:

05.09.1988 106343

HJEMMEL TIL GRUNN

Kjøpesum: 0

Omsetningstype: Uoppgitt

HONNINGSVÅG EGIL EMIL

FØDT: 08.02.1926 IDEELL: 1 / 4

HONNINGSVÅG NILS BIRGER LAURITS

FØDT: 02.09.1920 IDEELL: 1 / 4

SKJONG ARNE INGVALD

FØDT: 07.08.1920 IDEELL: 1 / 4

SKJONG NILS LAURITS

FØDT: 09.01.1930 IDEELL: 1 / 4

Stad  
vare 1/3  
Birger f. 49/3



stad vare  
1/3 deler



## **Vedlegg nummer 17:**

**Skjongholmen – Avklaring av eigarforhold - merknad**

**Avsendar:**

**Honningsvåg Birger**

**Brevdato: 14.07.2013**

15.07.2013

Vedlegg 17

Birger Honningsvåg  
Skjongneset 26  
6050 VALDERØY

Giske kommune  
Rådmannen  
Rådhuset  
6050 VALDERØY

GISKE KOMMUNE		12. juli 2013
11/471-27	13/9204	
15.07.2013		
Arvnr. del	01 oppm. 186/0005	
Arvnr. del	L33	
Arvnr. del	Sehn.	Guop.
Arvnr. del		

Kopi: Sir

Sak: Eigartilhøve på Skjongholmen - G.nr. 186 b.nr. 409 i Giske kommune

Giske kommune v/teknisk etat sende den 30.6 2011 ut eit brev med overskrifta "Avklaring av eigarforhold på Skjongholmen" til fleire adressatar. Som svar på dette sende far min, Egil Honningsvåg eit brev til kommunen datert 25. juli 2011. I dette brevet gjev han ei tydeleg utgreiing om korleis eigartilhøva vedkomande g.nr. 186, b.nr. 409 er. Eg er no heimelshavar til 186/5. Brevet frå far min er det enno ikkje kome noko svar på frå kommunen. Sakshandsamar ved teknisk etat nektar også på oppmoding frå meg å ta omsyn til innhaldet i brevet og sørgje for at feilen vert retta og nektar også å svare på brevet. Etter matrikkellova § 26 1. og 3. ledd og tinglysingslova § 18 1. og 2. ledd skal matrikkelførar (kommunen) rette feil i matrikkelen når det vert dokumentert at opplysningane er urette. Sjå utdrag frå lovene nedanfor.

#### Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova)

##### § 26. Retting av opplysningar i matrikkelen og sletting av matrikkeleining

Kommunen kan rette, endre og leggje til opplysningar som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning. Andre organ som fører opplysningar i matrikkelen, kan tilsvarende rette, endre og leggje til vedkomande opplysningar.

Kommunen kan slette matrikkeleining frå matrikkelen dersom eininga er urett oppretta. Det same gjeld for matrikkeleining som fysisk ikkje lenger eksisterer. Dersom eininga er ført inn i grunnboka, kan ho berre slettast i matrikkelen dersom ho samtidig blir sletta i grunnboka.

Ein part kan krevje at matrikkelen blir retta når det blir dokumentert at opplysningane er urette eller ufullstendige, eller at grunnlaget for registreringa er falle bort. Dersom det er behandla opplysningar som er urette, ufullstendige eller som det ikkje er høve til å behandle, skal det organet, som har lagt inn opplysningane, av eige tiltak rette opplysningane.

#### Lov om tinglysing (tinglysingslova)

§ 18. Dersom registerføreren blir oppmerksom på at en innføring i grunnboken er uriktig eller at det på annan måte er gjort feil, skal han rette feilen. Har noen på grunn av feilen fått uriktig opplysning, skal registerføreren så vidt det er mulig gi ham underretning om rettelsen i rekommandert brev.

Den som mener at grunnbokens innhold er uriktig og til skade for hans rett, kan forlange tinglyst sitt krav om rettelse når han sannsynliggjør sin rett eller stiller sådan sikkerhet som registerføreren bestemmer.

Saksgang fram til innføring av b.nr. 409 i grunnboka:

18.12.86. Møte mellom Giske kommune og grunneigarar på Skjongholmen. Ref. brev. Vedlegg 1.

30.1.1987. Møte mellom Giske kommune og grunneigarar på Skjongholmen. Dei eigarane av parsell av 186/5, 28 og 32 som var til stades underteikna avtalen i møtet. (Far var hindra frå å stille på møtet og skreiv under seinare etter at dei andre hadde underteikna). Vedlegg 2.

10.3 1987. Ordføraren underteikna avtalen. Også vedlegg 2.

10.8.1987. Rett/skjøn i Giske rådhus i samband med at kommunen skulle kjøpe areal til moloveg, molofeste og strandlinje på Skjongholmen. **Vedlegg 3.**

16.5.1988. Brev frå Giske kommune med varsel om kartforretning på Skjongholmen den 30.5.88. **Vedlegg 4.**

Same dag (16.5.88) brev frå kommunen om utbetalingsbeløp til grunneigarene. For 186/5, 28 og 32 er beløpet likt fordelt på fire partar. (Merk at b.nr. 58 ikkje er med her). **Vedlegg 5.**

Denne firedeinga er feil og far min nekta difor å ta i mot betalinga. Dette er også referert i brev av 23.10.89 frå formannskapskontoret til kommuneadvokaten. **Vedlegg 6.**

15.6.1988. Brev sendt frå kommunen til grunneigarane om grensene som var resultatet etter kartforretninga. På eit vedlagt kart påført same dato, er bruksnr. 58 påført parsellen av sameiget 186/5, 28 og 32. **Vedlegg 7 og 8.**

24.8.1988. Målebrev dagsett denne dagen for parsellen som hadde fått nr. 186/409 vart sendt frå kommunen til Sorenskriveren i Nordre Sunnmøre med referanse til "Delingsforretning over parsell av g.nr. 186 b.nr. 5, 28, 32 og 58" og vidare at "Forretningen ble rekvirert av Giske kommune etter fullmakt". Dagbokført 5.9.88 og innført i grunnboka med fire heimelshavarar med 1/4 på kvar. **Vedlegg 9.**

Dette er feil, det skal som berre vere tre heimelshavarar og dette er som nemnt innleiingvis utgreidd av far min i brev til kommunen den 25.7.2011. **Vedlegg 10.**

Dette vert også stadfesta av Nils L. Skjong, heimelshavar til 186/28 i brev dagsett 26.7.2011.

**Vedlegg 11.**

Giske kommune kan ikkje syne fram noko fullmakt som kan ligge til grunn for innføring av br.nr. 409 i grunnboka med fire heimelshavarar slik som det er gjort. All korrespondanse i forkant av kartforretninga syner at parsellen det gjeld er eit sameige mellom b.nr. 5, 28 og 32. Korleis kan då b.nr. 409 etter kartforretninga framstå som frådelt frå 5, 28, 32 og 58? Kommunen kan eller vil ikkje gjere greie for korleis b.nr. 58 har kome med her.

Slik eg ser det tek Giske kommune i handsaming av denne saka ikkje omsyn til tinglysingslova § 18, matrikkellova § 26 eller forvaltningslova § 11 a. Gjennom dokumentasjon framlagd som vedlegg her, ser eg det som rimeleg godt dokumentert at det er feil at b.nr. 409 er ført inn i grunnboka som frådelt frå b.nr. 58 i tillegg til dei tre bruka som er reelle eigarar av sameiget.

Eg ber med dette om at kommunen rettar opp denne feilen utan vidare trenering.

Med helsing



Birger Honningsvåg

Kopi (utan vedlegg), ref. saksnummer CAS-35725-M1V9K1:

Kartverket Tinglysing  
tinglysing@kartverket.no

Veslegg 1

## N O T A T

### MØTE MED GRUNNEIGARANE AV SKJONGHOLMEN

torsdag den 18.des. 1986 kl. 17.00 - 19.30 i Rådhuset.

Frå forhandlingsutvalet møtte:

Kårstein Synes og Magne Molnes, +  
sekretær for utvalet, Sigmund Strand.

Av grunneigarane møtte:

Oddvar Helge Skjong  
Harald A. Skjong  
Knut P. Skjong  
Arne H. Skjong  
Nils L. Skjong  
Egil Honningsvåg  
Nils Honningsvåg  
Palmar Skjong

Harald Hole og Johan N. Skjong var ikkje tilstades.

Drøfta vart kjøp av dei areal som no er vedteke innløyst av kommunestyret.

Det vart framlagt reg.kart slik det ligg føre etter andre gongs uthenging. - Planen skal føre på ny for bygningsrådet før den blir lagt fram for formannskap og kommunestyre til godkjenning.

Reg.planen viser korleis området på den austlege del av Skjongholmen er tenkt nytta til hamneområde.

Forslag til avtalen var tilsendt grunneigarane saman med utskrift av kommunestyrets vedtak. Det var diverre kort tid mellom utsending og møtet i dag. Dette grunnspørsmålet er imidlertid ikkje nytt, då dei første forhandlingane mellom kommunen og grunneigarane fann stad i oktober 1985.

I tillegg til det utsende forslag til avtale, vart det lagt fram kopi av den avtalen som er inngått mellom Vegvesenet og grunneigarane for avståing av veggrunn på Skjongholmen til "Giskebrua".

Nokre av grunneigarane gav uttrykk for at dei tykte best om den formulering som var i avtalen frå Vegvesenet.

Einskilde av grunneigarane har alt teke kontakt med advokat. - Dette gjeld adv. Sæth i Ålesund. - Det kom fram at grunneigarane før noko meir vart gjort frå deira side, ville semjast om advokat, - dei heldt fram i eige møte for å få klarlagt dette.

Etter nyttår skal ein møtast igjen der bae partar, kommunen og grunneigarane, stiller med advokat. Det er ønskjeleg då å kunne kome fram til avtale, der kommunen får løyve til å ta arealet i bruk. Dette for at kommunen skal kunne få mulegheit til å få hand om og legge ut tunnelmassen til veg og molo på Skjongholmen. - Eventuelt også utfylling i fjøra slik reg.planen viser.

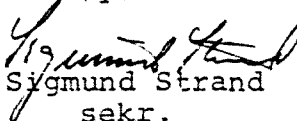
Når kommunestyret no har vedteke erhverv av desse areala, ga grunneigarane uttrykk for at dei må akseptere dette med den heilskapsløysing som ligg i det.

Kopi av skjønsbegjæring som Vegstellet i fylket, ved adv. Knudsen, har sendt Nordre Sunnmøre heradsrett ved brev av 21.11.86, vart framlagt, og grunneigarane var kjende med den. Det vart reist spørsmål om skjeret i austenden på Skjongholmen, kalla "Lilleholmen" i skjønsbegjæringa, var med i Vegvesenets innløysingskrav i sin heilheit, eller om noko av skjeret inn mot det påtenkte hamneområdet var halde utanfor. Kommunens forhandlarar ville ta dette opp med adv. Knudsen, men gav uttrykk for at heile "skjeret" måtte omfattast av or-eigningsinngrepet som Vegkontoret har reist.

Det var frå grunneigarane retta forespørsel om kommunens forhandlarar kunne legge fram eit pristilbod på kjøp av areala. Etter ein del drøfting om dette, fann ein det frå begge partar vanskeleg å kunne kome med noko pristilbod, og at der må bli skjøn for fastsetting av prisar.

Det blir å kome saman i eit nytt møte like over nyttår.

-----  
Valderøy, 19.12.1986

  
Sigmund Strand  
sekr.

Veslegg 2

I samband med at det skal anleggast moloveg og byggast molo på Skjongholmen blir det mellom medeigar av g.nr. 186 b.nr. 5, 28, 32

og Giske kommune inngått slik

### A V T A L E

1. Underteikna grunneigar forpliktar seg med dette til å avstå til Giske kommune sin part av ein parsell stor ca. 330 m<sup>2</sup>. Parsellen er vist på kartutsnitt i M:1000 datert 30.1.87, og omfattar areal til moloveg, strandline og molofeste, herunder nødvendige skjæringer og fyllinger
2. Kjøpesummen for arealet skal fastsetjast ved rettsleg skjønn i samsvar med skjønnslova. Skjønnen skal krevjast av Giske kommune som skal dekke alle omkostningar ved skjønnet, herunder utgifter til juridisk bistand for grunneigarane.
3. Giske kommune får disposisjonsrett til arealet straks denne avtalen er godkjend av Giske formannskap.

Renter av kjøpesummen skal reknast frå den dato arealet blir teke i bruk. Skjønnsretten skal fastsetje rentesatsen.

4. Giske kommune har rett til å krevje skøyte på arealet straks det kan føretakast oppgjær for kjøpesummen, etter skjønnet si fastsetjing og på grunnlag av oppmålingsvesenet sine arealoppgåver etter eksisterande kart.

Av grunnerstatninga held kommunen attende 10% for endeleg justering, når nøyaktig arealberekning ligg føre ved kart og oppmålingsforretning. Restbeløpet blir renteberekna frå skøytedato til endeleg oppgjær finn stad med den rentesatsen skjønnsretten har fastsett.

5. Giske kommune rekriverer kart- og oppmålingsforretning over arealet som etter denne avtale skal ervervast.
6. Grunneigaren fastset på kva måte betalinga skal skje, i kontantar, årlege avdrag eller grunnkjøpsobligasjonar.

Ved eventuell betaling i årlege avdrag, skal kommunen betale renter etter same rentesats som for grunnkjøpsobligasjonar. Rentesatsen skal vere fast i heile avdragstida.

7. Arealet skal overdragast fritt for hengehefte.
8. Denne avtalen kan tinglysast, og kjøpar og seljar skal ha eit eksemplar kvar.

Valderøy, den 30.1.87

*Mils Hæmming*  
*Mils Hæmming*  
*Mils Hæmming*  

---

*Mils Hæmming*

Valderøy, den 10.1.87



*Harald Furnes*  

---

Harald Furnes,  
ordfører

V00LEGG 3

NORDRE SUNNMØRE HERREDSRETT

B SAK NR. 10 1987 ORK. NR. 6

## R E T T S B O K

for

Forkynt den 17/8-87

Nordre Sunnmøre herredsrett

Mandag 10. august 1987 ble rett holdt i Giske Rådhus på Valderøy.

Rettens formann: Sorenskriver Erik Sølberg.

Meddommere: 1. Konrad Klokk, 6230 Sykkylven.  
2. Bjørg Hjorthol, 6220 Straumgjerde.  
3. Peter T. J. Slyngstad, 6265 Vatne.  
4. Magne Hjørungdal, 6063 Hjørungavåg.  
Alle har avgitt forsikring tidligere.

Sak: B 10/1987.

Saksøker: Giske kommune v/Ordføreren, 6050 Valderøy.

Prosessfullmektig: Advokat Øystein Knudsen, Alesund.

Saksøkt: Takstnr. 1 - Oddvar J. Skjong og  
Harald A. Skjong  
Takstnr. 2 - Egil Honningsvåg,  
Nils Honningsvåg,  
Arne H. Skjong og  
Nils L. Skjong  
Takstnr. 3 - Johna N. Skjong  
v/Nils A.J. Skjong og  
Harald Hole  
Takstnr. 4 - Palmar Skjong og  
Knut P. Skjong  
Takstnr. 5 - Ole Johan Grebstad  
adresse for samtlige: 6050 Valderøy.

Prosessfullmektig for samtlige bortsett fra Nils A. J. Skjong  
Advokat Ingvar H. Seth, 6000 Alesund.

Til stede: Teknisk sjef Grimstad, konsulent Strand  
og advokat Knudsen på vegne av kommunen.

Av grunneierne møtte: Harald A. Skjong, Egil Honningsvåg,  
Arne H. Skjong, Nils L. Skjong og Knut  
P. Skjong. Sammen med de møtte advokat  
Seth.

Det kom ingen merknader til rettens sammensetning.

Retten erklærte seg habil.



- 2 -

Advokat Knudsen hadde ordet til saksfremstilling. Han la ned slik påstand:

Skjønnnet fremmes.

Advokat Seth hadde ordet til saksfremstilling. Han la ned slik påstand:

De saksøkte representert av advokat Seth tilkjennes full erstatning samt saksomkostninger.

Sto frem som part: Nils L. Skjong, f. 09.01. 1930, bopel Valderøy, mekaniker, kjent med ansvaret med å gi partsforklaring, ga forsikring og forklaring.

Det ble deretter foretatt åstedsbefaring hvorunder parter, advokater og representantene fra kommunen fikk anledning til å foreta ønskede påvisninger.

Forhandlingene fortsatte deretter i kommunestyresalen på Rådhuset.

Advokat Knudsen hadde ordet til prosedyre. Han fastholdt tidligere nedlagte påstand.

Advokat Seth hadde ordet til prosedyre. Også han fastholdt tidligere nedlagt påstand.

Begge advokatene har ordet en gan til hver.

Advokat Seth la frem arbeidsoppgave.

Rettenns formann erklærte forhandlingene for avsluttet og saken tatt opp til avgjørelse.

Rettsmøte varte fra kl. 0930 til kl. 1130.

Retten hevet

Senere samme dag og i det samme lokalet ble etter rådslaging og

- 3 -

stemmegiving for lukkede dører, ble for åpne dører avsagt

skjønn:

Saken gjelder skjønn i forbindelse med at Giske kommune skal erverve areal til molovei, molofeste og strandlinje på Skjongholmen. Utbyggingen er et ledd i en større havneutbygging.

Skjønnsbegjæringen er datert 20.03. 1987. Etter ordinær skriftlig saksforberedelse har hovedforhandling med befaringsvært holdt i dag. Hvem som møtte, hvilke påstander som ble nedlagt m.v. fremgår av Rettsboken hvortil henvises.

Reguleringsplanen for område er godkjent i Giske kommunestyre 10.02. 1987. Skjønnen er begjært med hjemmel i inngåtte avtaler. Det er ikke kommet noen merknader til at skjønnet blir fremmet. Retten finner at vilkårene for å fremme skjønnet er til stede uten at en finner grunn til å gå nærmere inn på den side av saken.

Grunnen ble tatt i bruk 03.03. 1987. Prisnivået på det tidspunkt legges til grunn jfr. vederlagslovens § 10. Etter de inngåtte avtaler skal retten fastsette den rentesats kommunen skal betale fra tiltredelse og frem til oppgjør skjer. Renten settes til 11%. Retten forutsetter at oppgjør må kunne skje senest tre måneder etter at rettskraftig skjønn foreligger. Dersom helt eller delvis oppgjør ikke er skjedd innen dette tidsrom skal det fra da av svares 18% renter av igjenstående beløp.

I midten av juni i år holdt herredsretten skjønn i forbindelse med fremføring av riksvei over Skjongholmen. Fra det skjønnet hitsettes:

" Skjongholmen ligger mellom Valderøy og Giske. Den har vært uten landverts forbindelse frem til i år. Den er nå knyttet til Valderøy med en veg som er bygget på fylling i sjøen over flere hundre meter. Foreløpig er det bare tale om en anleggsveg. Fra Skjongholmen til Giske er man i gang med å bygge bro-forbindelse. Det har ikke vært bebyggelse på Skjongholmen. Holmen har i de senere år overhodet ikke vært nytuttet. I eldre tider ble der sanket fugleegg. På en del av holmen, og da fortrinnsvis i området syd for det areal som nå skal erverves, står en del furu-

- 4 -

"skog av den type som man kan finne på holmer ute mot havet.  
 "Jordbruksmessig har holmen så godt som ingen verdi og det er  
 "heller ikke påregnelig at den noen gang vil kunne få det.  
 "Retten bygger på at grunneierne har krav på full erstatning for  
 "det økonomiske tap de antas å bli påført, og som står i årsaks-  
 "sammenheng med inngrepene. Reglene i v ederlagsloven av 6.april  
 "1984, Grunnlovens § 105 samt relevant rettspraksis er lagt til  
 "grunn. Etter vederlagslovens § 5, 2.ledd, skal det ved verd-  
 "settingen legges vekt bl.a. på den påregnelige utnytting som  
 "retten finner det er realistisk grunnlag for etter forholdene  
 "på stedet. Partene var under hovedforhandlingen enige om at om-  
 "setningsverdien i området var høyere enn bruksverdien. Retten  
 "er enig i det.  
 "Veganlegget er en del av prosjektet Alesund - Ellingsøy - Valderøy-  
 "Giske - Godøy, godkjent i Statsråd 26.april 1985 og 29.mai 1987.  
 "Prosjektet er meget omfattende, med bl.a. tunnel under byfjellet  
 "Aksla i Alesund, et par lange undersjøiske tunneler m.v. Det er  
 "besluttet at prosjektet, også strekningen Valderøy - Giske, skal  
 "opptas som riksveganlegg. Staten er byggherre og skal også stå  
 "for drift og vedlikehold av veganlegget når dette står ferdig.  
 "Prosjektet fra Alesund frem til Giske har vært kalkulert til ca.  
 "400.000.000,- 1984-kroner. Anslaget synes å holde. Av dette be-  
 "løpet har Møre og Romsdal Fylkeskommune bevilget kr. 20.000.000.-.  
 "For øvrig er finansieringen ordnet av Alesund og Giske brusel-  
 "skap A/S. Dette er et selskap som ble stiftet i 1969 med formål  
 "å finansiere og være ansvarlig for administrasjon og drift av  
 "bompenggeordningen som skal være det økonomiske fundamentet for  
 "prosjektet.  
 "Etter vederlagslovens § 5 skal omsetningsverdien settes til det  
 "beløp retten finner at vanlige kjøpere ville gitt ved frivillig  
 "salg for de arealer som nå skal takseres. Retten har tatt hensyn  
 "til arealenes beskaffenhet, beliggenhet m.v.  
 "Vederlagslovens § 5, 3.ledd, lyder slik:  
 " "Det skal ikkje takast omsyn til verdiendringar som kjem av  
 " "oreigningstiltaket, eller av gjennomførde eller planlagde  
 " "investeringar eller verksemd som har direkte sammenheng med  
 " "oreigningstiltaket." - Etter 4.ledd skal det, når det er et  
 " "offentlig organ som eksproprierer, sees bort fra verdiendringer  
 " "som kommer av offentlige investeringer i løpet av de siste 10 år  
 " "før hovedforhandlingen i underskjønnet tok til.  
 " "Vegvesenet har gjort gjeldende at retten som følge av § 5, 3. og  
 " "4.ledd, skal se helt bort fra de omfattende vegarbeider som er  
 " "i gang: Man skal altså takserare arealet på Skjongholmen slik som  
 " "denne tidlige lå, omgitt av sjø på alle kanter. Grunneierne  
 " "mener at de har rett til den verdistigning som veganlegget har  
 " "tilført arealene på Skjongholmen.  
 " "Retten ser det slik at man både som følge av 3. og 4. ledd i § 5  
 " "ved takseringen skal se bort fra den verdiøkning som veganlegget  
 " "har tilført arealene på Skjongholmen. Oreigningstiltaket er det  
 " "formål som det blir ekspropriert til fordel for, altså vegen over  
 " "holmen. Det omfattende veganlegg som er i gang, og som bl.a. vil  
 " "gjøre Skjongholmen landfast, har direkte sammenheng med oreigning-  
 " "stiltaket. Det følger da av 3.ledd i vederlagslovens § 5 at man  
 " "skal se bort fra den verdiøkning som står i årsakssammenheng med  
 " "veganlegget. Retten ser det også slik at realiteten er at hele  
 " "prosjektet må sees som en offentlig investering. Hele prosjektet  
 " "har vært og er avhengig av myndighetenes godkjennelse og medvirk-  
 " "ning. Staten er byggherre og skal stå for drift og vedlikehold  
 " "av veganlegget. Bak Alesund og Giske Bruselskap A/S står banker,  
 " "forsikringselskap, kommuner og private firmaer og personer som  
 " "aksjonærer. Slik retten ser det er selskapet bare et redskap for

- 5 -

"å ordne finansieringen. Det som i realiteten skjer er at an-  
"legget nå vil bli finansiert ved hjelp av en bompenggeordning  
"som er godkjent av myndighetene, i stedet for en finansiering  
"direkte fra det offentlige. Den valgte fremgangsmåte kan etter  
"rettens mening ikke føre til noe annet resultat enn at den verdi-  
"økning som anlegget har ført til skyldes "samfunnsskapt verdier".  
"Man står altså etter rettens oppfatning overfor et tilfelle som  
"retten mener faller inn under vederlagslovens § 5, 4.ledd, siste  
"setning".

Retten tiltrer det som er referert fra det forrige skjønnet med  
følgende korrigeringer og tilføyelser:

En finner det ikke nødvendig å ta stilling til om vederlagslovens  
§ 5, 3.ledd kommer til anvendelse. Det er slik retten ser det  
veien som er bygget ut til holmen som fører til en vesentlig  
verdiøkning av arealene på holmen. Oreigningstiltaket er denne  
gang ikke til vei slik som situasjonen var i skjønnet som ble av-  
hjemlet i juni måned, men denne gang er oreigningstiltaket areal  
til molovei, molofeste og strandlinje i forbindelse med havneut-  
bygging. Veien vil være med på å skjerme havna og det vil således  
være en del av havneplanen. En finner det imidlertid ikke natur-  
lig å si at det er oreigningstiltaket som har ført til verdistig-  
ningen. For rettens resultat betyr det ingen ting fordi en etter  
§ 5, 4.ledd under en hver omstendighet skal se bort fra verdi-  
økningen som er en følge av de omfattende tunnel - bro og veiut-  
byggingsarbeidene som er på gang og som er beskrevet ovenfor.  
Rettens oppgave blir altså å finne frem til omsetningsverdien  
for de arealer som nå erverves slik holmen lå tidligere altså  
uten landverts forbindelse.

De arealer som nå erverves ligger på lé siden av holmen. Arealene  
har etter rettens oppfatning en noe høyere verdi enn de arealer  
som ble taksert i forbindelse med riksveien. Retten setter en  
gjennomsnittspris for de arealer som skal erverves og da regnet  
ned til 0 koten. En har i denne saken funnet det riktig også å  
sette en kvadratmeterpris fra 0 koten og ut til minus 2 meter  
koten, endelig vil det så bli gitt en strekkmeter pris. I og med  
at strekkmeterprisen ikke vil omfatte sjøgrunn men bare tilflott  
og utfyllingsrett så vil verdien være vesentlig lavere enn den  
strekkmeterpris retten kom frem til på sydsiden av holmen i det  
forrige skjønnet.

Arealet er noen lunde ensartet. Av den grunn settes kvadratmeter

- 6 -

og strekkmeterpris til samme beløp over alt. Etter en helhets vurdering er retten kommet til at erstatningene skal settes slik:

For landgrunn ned til 0 koten	kr. 3,00 pr.m <sup>2</sup>
For fjøre/sjøgrunn mellom 0 koten og minus 2 meter koten	kr. 1,50 pr.m <sup>2</sup>
For sjø- og strandrettigheter utenfor minus 2 meter koten	kr. 20,00 pr.strekkmeter.

Ved utmåling av strekkmeter skal det måles i ben linje ved minus 2 meter koten.

Saksomkostninger:

De lovbestemte utgifter betales av kommunen. Advokat Seth har representert samtlige grunneiere med ett unntak. Han har levert arbeidsoppgave som viser at han vil kreve et samlet salær på kr. 4.300,- heri inkludert utlegg. Oppgaven legges til grunn for omkostningsavgjørelsen.

Skjønnnet er enstemmig.

Slutning:

1. Skjønnnet fremmes på vilkår og mot erstatninger som angitt i skjønnsgrunnene.
2. Innen 2 - to uker fra skjønnsnets forkynnelse betaler Giske kommune saksomkostninger til de saksøkte som har vært representert ved advokat Ingvar H. Seth med kr. 4.300,- - kronerfiretusentrehundre oo/loo - .

Avhjemlingen foregikk på den måte at rettens formann på grunnlag av rådslagingen dikterte til diktafon skjønnsgrunner. Diktatet ble avspilt i samtliges nærvær og godkjent. Slutningen ble så

- 7 -

skrevet med hand og undertegnet. Samtlige fant denne fremgangs-  
måte ubetenkelig og praktisk i denne saken.

Retten hevet

Erik Sølberg  
sign.

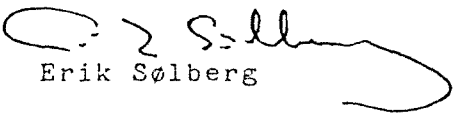
Konrad Klokk  
sign.

Bjerg Hjorthol  
sign.

Magne Hjørungdal  
sign.

Peter T. J. Slyngstad  
sign.

Rett kopi:

  
Erik Sølberg

Vedlegg 4

VARSEL OM  
KARTFORRETNING M.V.

JNR 70/74/88

## Forretningen angår

Adresse/Bruksnavn	Gnr - Bnr - Feste nr
	186/
Forretningen gjelder	Parsellbetegnelse
Veggrunn på Skjongholmen.	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Giske kommune	23.10.87

De varsles med dette om å møte for å ivareta Deres interesser. Møter De ikke selv, må De gi skriftlig fullmakt til den som møter for Dem. Dette gjelder også hvis ektefelle møter. Dersom den som møter har fullmakt også til å inngå forlik eller ta bindende standpunkt til grensejustering eller eventuell voldgift skal fullmakten være skriftlig og gi uttrykk for dette (Se talongen nedenfor).

De bes medta dokumenter og kart som kan ha betydning for grensepåvisningen. Mener De at noen grenser er uklare, anmodes De om i samråd med de øvrige parter å bringe klarhet i disse.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 1-6, kan forretningen påklages til fylkesmannen.

## Møtetid - Møtested

Møtetid (ukedag, dato, kl.)	Møtested
<del>M</del> mandag, den 30.5.88 kl. 10.00	På stedet.

## Følgende er varslet

Gnr - Bnr - Feste nr	Partsstilling	Navn	Adresse
186/2		Odøvar Skjong	6050 Valderøy
186/5		Harald A. Skjong	- " -
		Egil Honningsvåg	- " -
		Nils Honningsvåg	- " -
		Arne H. Skjong	- " -
186/7		Nils L. Skjong	- " -
		Johan N. Skjong	- " -
186/8		Harald Hole	- " -
186/6		Palmar Skjong	- " -
186/27		Knut P. Skjong	- " -
186/11		Ole Johan Grebstad	- " -

Dersom forretningen kan få betydning for andre enn de ovennevnte, ber en om at det sendes melding om dette til bestyreren så snart som mulig.

Valderøy  
Sted16.5.88  
DatoPer Jan Blindheim  
Bestyrerens underskrift
 Kommunalforvaltningen - Oppmålingsteknisk blankett  
 utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

 K-blankett 58.37 (formularbeskyttet)  
 Godkjent av Miljøverndepartementet  
 Enerett: Kommuneforlaget AS, Oslo



## GISKE KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

V202665

Inr.:

Ark.:

Ref.: KG/bnk  
16.05.88

Dato:

Tilvisning til Oddvar J. Skjong  
Harald A. Skjong  
Egil Honningsvåg  
Nils Honningsvåg  
Nils L. Skjong  
Arne H. Skjong  
Johan N. Skjong  
Harald Hole  
Palmar Skjong  
Knut P. Skjong  
Ole Johan Grebstad som er oppført på  
grunneigaroversikt av 6.03.87 av kons. S. Strand.

T.nr. 1	<u>Oddvar J. Skjong:</u> 860 m <sup>2</sup> \2 á kr 3,-	kr 1.290,-
	85 lm\2 á kr 20,-	" 850,-
	860 m <sup>2</sup> \2 á kr 3,-	kr 2.140,-
	Renter frå 10.08. til 10.11.87 - 11 %	" 58,85
	" " 10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 224,70
	SAMLA SUM	kr 2.423,55 =====
	<u>Harald A. Skjong:</u> som Oddvar J. Skjong	kr 2.423,55 =====
T.nr. 2	<u>Egil Honningsvåg:</u> 330 m <sup>2</sup> \4 á kr 3,-	kr 247,50
	Gnr. 186 Bnr. 5 38 m strandline\4	" 190,-
	á kr 20,-	
	Renter: 10.08. til 10.11.87 - 11 %	kr 437,50
	10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 12,03
		" 45,94
	SAMLA SUM	kr 495,47 =====
	Det same som Egil Honningsvåg får:	
	<u>Nils Honningsvåg:</u> gnr. 186 bnr. 5	kr 495,47
	<u>Arne H. Skjong :</u> " 186 " 28	kr 495,47
	<u>Nils L. Skjong :</u> " 186 " 32	kr 495,47





## GISKE KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

Jnr.:

Ark.:

Ref.: KG/bnk  
16.05.88

Dato: Side: 2

T.nr. 3	<u>Johan N. Skjong</u> : 260 m <sup>2</sup> \2 á kr 3,-	kr 390,-
	30 lm\2 á kr 20,-	" 300,-
	Renter: 10.08. til 10.11.87 - 11 %	kr 690,-
	10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 18,98
		" 72,45
	SAMLA SUM	kr 781,43
		=====
	Det same som Johan N. Skjong får:	
	<u>Harald Hole</u> : gnr. 186 bnr. 8	kr 781,43
		=====
T.nr. 4	<u>Palmar Skjong</u> : 250 m <sup>2</sup> \2 á kr 3,-	kr 375,-
	20 lm\2 á kr 20,-	" 200,-
	Renter: 10.08. til 10.11.87 - 11 %	kr 575,-
	10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 15,81
		" 60,33
	SAMLA SUM	kr 651,19
		=====
	Det same som Palmar Skjong får:	
	<u>Knut P. Skjong</u> : gnr. 186 bnr. 27	kr 651,19
		=====
T.nr. 5	<u>Ole Johan Grebstad</u> : Fritt vurdert i	
	denne omgang: 30 m <sup>2</sup> á kr 3,-	kr 90,-
	5 lm á kr 20,-	" 100,-
	Renter: 10.08. til 10.11.87 - 11 %	kr 190,-
	10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 5,23
		" 19,95
	SAMLA SUM	kr 215,18
		=====



# GISKE KOMMUNE

RÅDMANNSKONTORET

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

Jnr.:

Ark.:

Ref.:

Date:

## INNØYSING AV AREAL TIL MOLOVEG, MOLOFESTE OG STRANDLINE PÅ SKJONGHOLMEN

### G R U N N E I G A R O V E R S I K T

<u>T.nr. 1.</u>	Oddvar J. Skjong - g.nr. 186, b.nr. 2 Harald A. Skjong - " 186, " 21	- <u>ca. 860 m<sup>2</sup></u>
<u>T.nr. 2.</u>	Egil Honningsvåg - g.nr. 186, b.nr. 5 Nils Honningsvåg - " 186, " 5 Arne H. Skjong - " 186, " 28 Nils L. Skjong - " 186, " 32	- <u>ca. 330 m<sup>2</sup></u>
<u>T.nr. 3.</u>	Johan N. Skjong v/Nils A.J. Skjong - g.nr. 186, b.nr. 7 Harald Hole - " 186, " 8	- <u>ca. 260 m<sup>2</sup></u>
<u>T.nr. 4.</u>	Palmar Skjong - g.nr. 186, b.nr. 6 Knut P. Skjong - " 186, " 27	- <u>ca. 250 m<sup>2</sup></u>
<u>T.nr. 5.</u>	Ole Johan Grebstad g.nr. 186, " 11	- Nødv. areal til moloskråning

Valderøy, 6.3.1987

*Sigmund Strand*  
Sigmund Strand  
konsulent



# GISKE KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82000

Inr.:

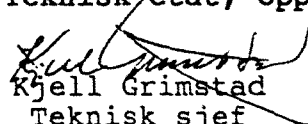
Ark:

Ref.: KG/bnk

Dato: 16.05.88

Side: 3

NB! Justert utbetaling kjem så snart areala og lengda langs fjøra er oppmålt av Teknisk etat, oppmålingsavdelinga.

  
Kjell Grimstad  
Teknisk sjef

Vedlegg: Brev av 26.08.87 frå Rådmannen  
Grunneigaroversikt av 6.03.87  
Kart i M 1:1000

Kopi sendt: Alle ovannemnde grunneigarar  
Rådmannen, her  
revisor, her

Vesle 666 6

taskin@urvik.no.



## GISKE KOMMUNE

FORMANNSKAPET

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

Inr.: 938/89

Ark: 130.1

Ref.: KS/-

Dato: 23. oktober 1989

Advokat Øystein Knudsen  
Postboks 115

6001 ALESUND

KRAV OM NYTT SKJØNN FOR GRUNNERVERV PÅ SKJONGHOLMEN

Viser til konferanse med grunnkjøpsutvalet 25.9. d.å. og det som vart nemnt i samband med krav om nytt skjønn for grunnerverf på Skjongholmen.

Vedlagt fylgjer brev av 16.5.89 frå teknisk sjef, og der går det fram kva som er tilvist til utbetaling i 1988. Pengane vart sendt pr. postgiro 14.6.1988.

Grunnervervet er i orden for t.nr. 3 og 4 - dei har levert underteikna skøyte og fått utbetalt den erstatninga dei har krav på. T.nr. 5 går ut; det er likevel ikkje aktuelt å erverve grunn frå dette bnr.

Når det gjeld t.nr. 1 og 3 har alle, med unntak av Egil Honningsvåg, etter det kommunekassa kan finne ut, heva pengane. Grunnen til at Egil Honningsvåg ikkje har heva pengane er nok at den interne fordelinga mellom eigarane er feil.

Det er også eit anna moment i brevet frå teknisk sjef som kan nemnast. Erstatning for grunn mellom strandlina og minus 2 koten er ikkje medteke. Dette gjer at det er forholdsvis stort restbeløp i forhold til det som vart utbetalt i juni 1988.

Dersom De treng fleire opplysningar, reknar vi med at De kontaktar oss.

Med helsing  
GISKE FORMANNSKAPSKONTOR

*Karin Sæther*  
Karin Sæther  
f.sekr.

Vedlegg

Vedlegg 1



## GISKE KOMMUNE

Oppmålingsavdelinga

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

Inr.:

Ark.:

Ref.:

15. 06. 88

Dato:

Oddvar Skjong  
 Harald A. Skjong  
 Egil Honningsvåg  
 Nils Honningsvåg  
 Arne H. Skjong  
 Nils L. Skjong  
 Johan N. Skjong  
 Harald Hole  
 Palmar Skjong  
 Knut P. Skjong  
 Ole Johan Grebstad

Alle 6050 Valderøy

## EIENDOMSGRENSER PÅ SKJONGHOLMEN

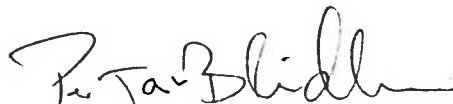
Vedlagte kart viser grensene som er resultatet etter kartforretningen den 30. mai 1988.

Vi har i etterarbeidet funnet flere grensemerker som det går fram av kartet.

I tillegg har vi satt ned en del nye merker for å sikre grensene og for at det skal bli lettere for grunneierne å finne igjen sine parseller.

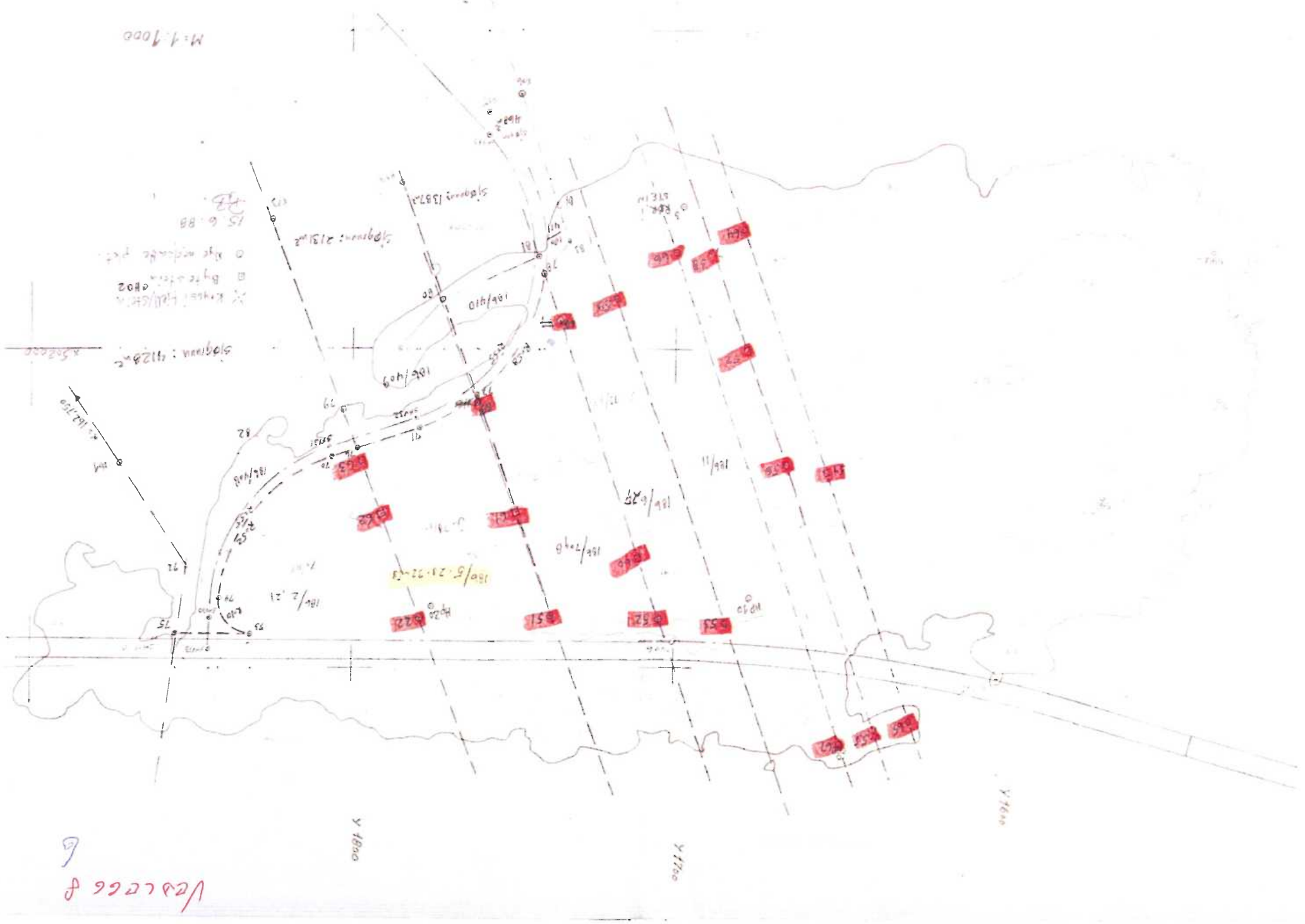
Dersom det skulle være noe å bemerke til grensene slik de er vist på dette kartet datert 15.06.88 vil en be om at vi blir kontaktet snarest og senest 15. juli 1988.

Etter den tid vil ellers grensene bli brukt som grunnlag for grunninnløsning til veg på holmen.

  
 Per Jan Blindheim  
 avd. ing.

Vedlegg.

M=1:1000



Vealleg 8  
6

Kommunens navn (av. stempel)

MÅLEBREV

J nr

71/87

Målebrev nr

2005

GISKE KOMMUNE

Kommunalforvaltningen - Oppmålingsteknisk blankett  
utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

Målebrev over—

Gnr 188 Bnr 409 Festenr/Seksjonsnr

Bruksnavn eller adresse

I medhold av delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, ble det den—

Dato

30. mai 1988

holdt—

Dagbokstempel

DAGBOKFØRT

05.09.88 06343

SØRENSKRIVEREN I  
NORDRE SUNNMØRE

Delingsforretning over parsell av gnr. 186 bnr. 5. 28. 32 og 58.

Forretningen ble rekvirert av—

Giske kommune etter fullmakt

Bestyrer ved forretningen var—

Per Jan Blindheim

Beskrivelsen går frem av målebrevkartet (areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer)

Sjøgrunnen framfor hører til så langt den private eiendomsretten gjelder

Valderøy den 24. aug. 1988

*Per Jan Blindheim*  
Per Jan Blindheim  
oppm. mynd.

Dagbokstempel ved tinglysing

Tinglysingsstempel

Påtegninger (Rettelser o.l.)

Rettkopi bekreftes

17/12-12 H. D. W.



Gnr. 186 bnr. 409

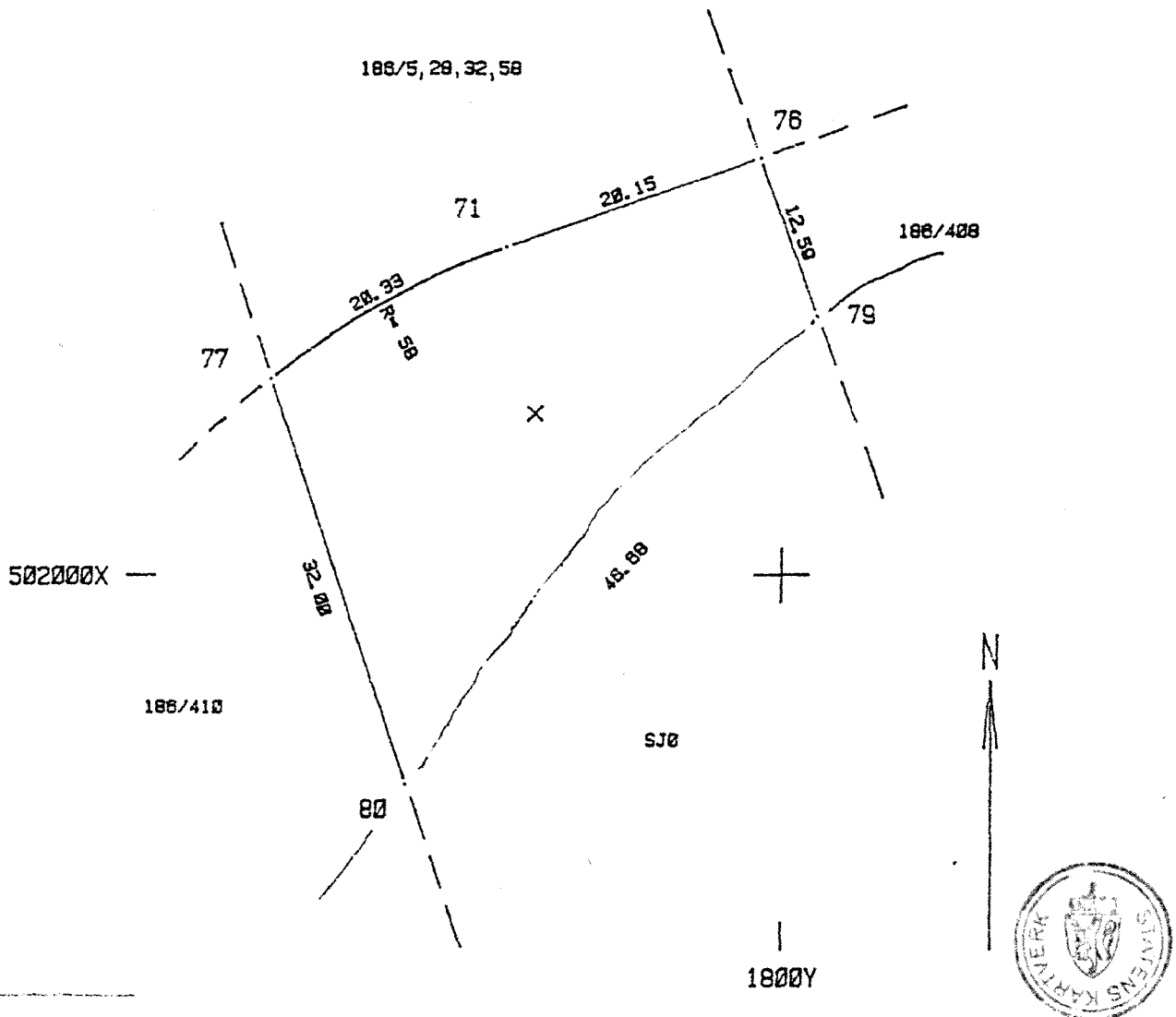
MÅLEBREVSKART

Representasjonspunkt X= 502012 Y= 1781

Koordinatsystem : NGO akse 1 Kartblad AD 105-1-27

Målestokk M= 1: 500 Areal 947 m<sup>2</sup>

Punkt	x	y	Merking	Avstand	Radius
VA27	80	501984.31		32.00	
VA27	77	502014.85	Jordmerke	20.23	58.00
VA27	71	502024.49	Jordmerke	20.15	
VA27	78	502031.07	Jordmerke	12.59	
VA27	79	502019.26		46.68	





VESLEGG 10

mottatt 28 07.11

Giske Kommune  
Teknisk etat

GISKE KOMMUNE	
Aksje nr. 11/471-8	Løpnr. 11/8854
28 JUL 2011	
Ansøker P. Oppm. 188/002 m/4.	
Arbeidsnr. 433	
Art. Teknisk Saknr. GUOP	
PLASSERING	GRUNN

Vedlegg 25-11

Viser til brev av 30-6-11, angående  
eierforhold på Skjøngholmen.

Hjemmelshavere til eiendommen på  
Skjøngholmen, som på vedlagte kart er  
merket med nr. 2 og 14 er følgende:

Gnr 186. Bnr 5 Birger Henningsvåg, Bnr. 28.  
Arne H. Skjoug, Bnr. 32 Nils L. Skjoug.

Alt av årtaler eller servitutter två angår  
Gnr. 186. Bnr. 5 finnes i grunnboken.

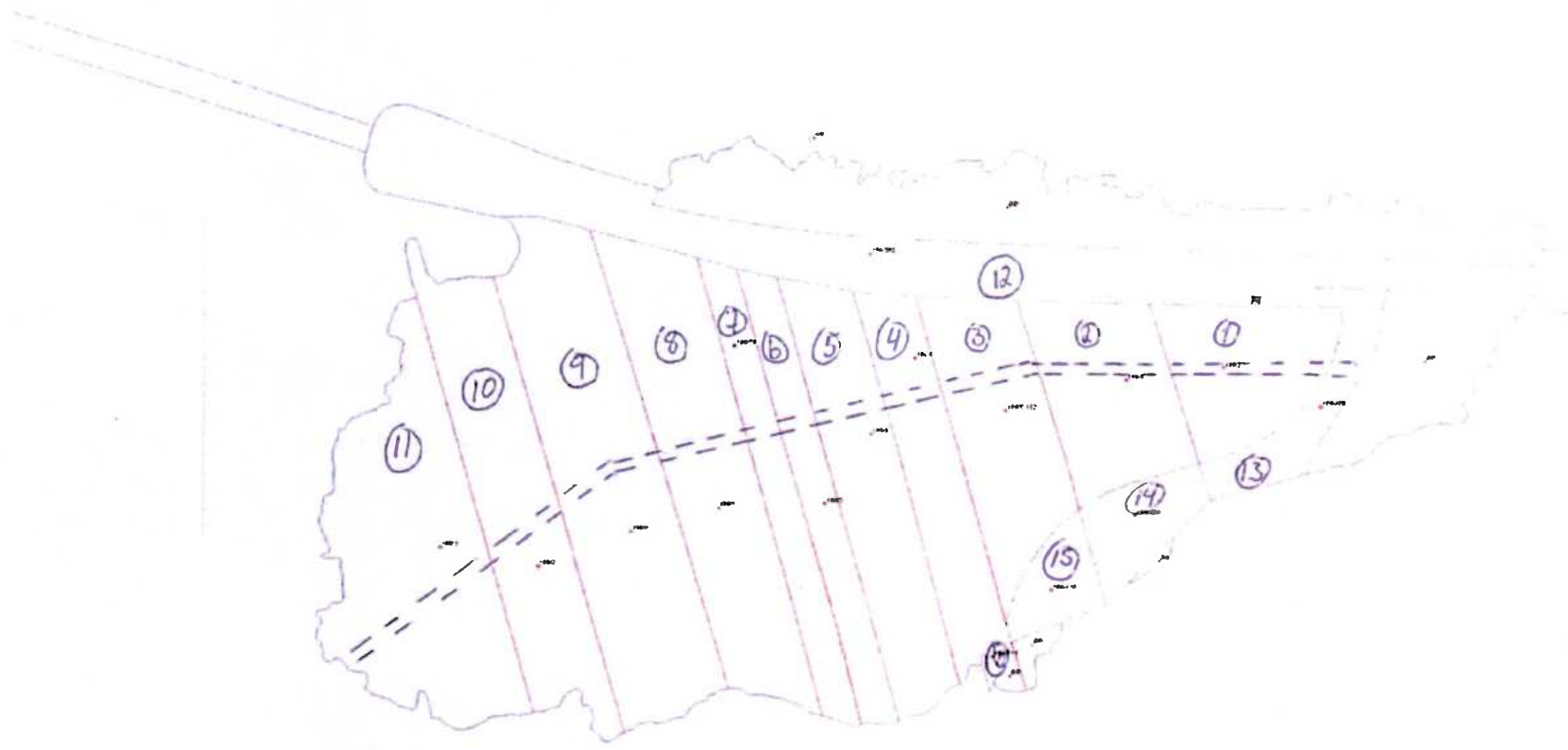
Det ble i 1986 ført skjønnsak av kommunen,  
for kjøp av areal på Skjøngholmen. I den  
forbindelse ble det fradelt et areal fra  
Gnr. 186. Bnr. 5 - 28 og 32. Det fradelte areal  
fikket Bnr. 409 (nr. 14) i vedlagte kart.

Ved oppgjør for areal viste det seg at  
Kommunen v. lokm. etat har tatt seg ille frihet,  
uten varsel og ubegrunnet å tilføyre Bnr 58  
som nådeier i arealet med 1/4 del. Dette er  
åpenbart feil og fører til et uberettiget  
eierforhold i andres eiendom. Som følge  
av dette ble det også uriktig fordeling av  
erstatningssummen, og som berører  
særlig Bnr. 28 og 32, ettersom disse har krav på

Med tilsær  
Egide Forsikringsakt

Ettersom de Kommunevald Hvaleruds  
søfart, under gæstene de mætte æstetiske  
betragt, og det alle ikke gætt stige nu værdt.  
Hvaleruds søfart, som senere alle vist interesse  
den de fejne det akutte værdt.  
Det første værdt (nr. 11) Hvaleruds værdt  
portstift nr. 186, Bm. 5-28 og 32, og Bm.  
Kjøpmands gætt ar værdt.  
Egidevaldsen nr. 186, Bm. H 9 ar  
regulering og de i gættens ikke Hvaleruds.  
Det med det alle Hvaleruds.  
med de værdt for alle Hvaleruds værdt  
og den Hvaleruds som de vist i søfart, og  
Egide vald til at overdragelsen nr. 186.  
Bm. H 9 den værdt og stiftet i  
Hvaleruds.

Velløys 10



	Kart over eigedomane
	Skjongholmen
	30.06.2011
	Målestokk 1:2000
Giske kommune	

VEDLEGG 11

Bilag:.....9.....

Giske Kommune  
Teknisk eining

GISKE KOMMUNE	
11/471-9	11/8856
28 JUL 2011	
Oppm. 186/000	1/4
L33	
Avd. Teknikk	Saksbeh. GUOP
Passasje	Gradering

Motivat  
28/7-11

### SKJONGHOLMEN – AVKLARING AV EIGARFORHOLD.

Eigarforholdet på Sjongholmen nr. 2 og 14 i tabellen er slik:

Fra 186/5 vart 186/28 og 186/32 frådelt. Med desse 3 bruk fylgde til kvar 1/3 av utmarka, 1/3 av teigen i Hustruhavna og 1/3 av teigen på Skjongholmen.

### EIGARANE AV DESSE 3 DELER ER FORTIDA SLIK:

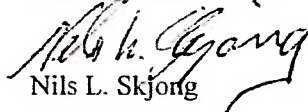
Birger Edgar Honningsvåg 1/3  
Arne Ingvald Skjong 1/3  
Nils Laurits Skjong 1/3

Ingen andre har grunnboksheimel til nr. 2 og 14 i tabellen.

Ei anna opplysning:

Nr. 5 i tabellen 186/9 kan vere overdratt til 186/11 i forbindelse med kår i år 1906.

Valderøy 26.07.2011

  
Nils L. Skjong

## **Vedlegg nummer 18:**

**Retting av heimelsforhold for matrikkeleining**

**Avsendar:**

**Giske kommune**

**Brevdato: 18.07.2013**



## SAKSPAPIR

Styre, komite, utval	Møtedato	Saknr	Saksansvarleg
Komité for kultur, miljø og tekniske saker	18.07.2013		GUOP

Saksbehandlar	Arkiv:	Arkivsaknr
Gunnar Opsahl		11/471-29

### GNR 186 BNR 409 - RETTING AV HEIMELSFORHALD FOR MATRIKKELEINING

#### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
15.07.2013	GNR 186 BNR 409 - SKJONGHOLMEN - AVKLARING AV EIGARFORHOLD - MERKNAD	215844
18.07.2013	VEDLEGG 1-11	215845

#### Saksutgreiing:

Det blei i 1986 inngått avtale om kjøp av grunn til kommunal veg med grunneigarane til matrikkeleininga gnr. 186 bnr. 409 som har gått ut frå gnr 186 bnr. 5, 28 og 32.

I 1987 blei det gjennomført eit skjønn som omhandla verdisetting av det området som kommunen skulle overta.

I både avtalen og i oppgjeret frå Giske kommune blei gnr. 186 bnr. 32 representert av Egil Honningsvåg (heimelshavar til gnr. 186 bnr. 32) og broren Nils L. Skjong (heimelshavar til gnr. 186 bnr. 58).

Når frådelinga blei matrikkelført og tinglyst blei matrikkeleininga frådelt frå gnr. 186 bnr. 5, 28, 32 og 58.

Krave om retting omhandlar mogleg feil i heimelsforholda for matrikkeleining gnr. 186 bnr 409 etter matrikkelføring og tinglysing. Feilen som er omsøkt retta er gnr. 186 bnr. 58 sitt eigarskap i gnr. 186 bnr. 409.



### **Vurdering:**

Etter matrikellova kan ikkje kommunen ta stilling til krav om feilretting sida feilen omhandlar heimelsinformasjon i eit personleg sameige som er ført i grunnboka, jamfør merknader til §10 i matrikkelforskrifta som omhandlar retting, endring eller feilretting av opplysningar i matrikkelen mv:

Dersom feilen stammer fra opplysninger som blir ført i andre registre, f.eks. grunnboken, folkeregisteret, forurensingsmyndighetenes grunnforurensingsdatabase eller Riksantikvarens kulturminneregister, Askeladden, må kravet settes fram overfor vedkommende registerfører. Kravet blir å behandle i henhold til reglene for føring av vedkommende register – ikke matrikellova. Feil i denne type opplysninger vil likevel være matrikelmyndighetenes ansvar dersom opplysningen er riktig ført i originalregisteret, men feil i matrikkelen.

*Henta frå side 123:*

*[http://www.regjeringen.no/pages/14072959/Matrikellova\\_kommentarer\\_til\\_lov\\_og\\_forskrift\\_120821.pdf](http://www.regjeringen.no/pages/14072959/Matrikellova_kommentarer_til_lov_og_forskrift_120821.pdf)*

Eventuell retting må derfor rettast til tinglysingen med heimels i lov om tinglysing § 18:

**§ 18.** Dersom registerføreren blir opmerksom på at en innføring i grunnboken er uriktig eller at det på annen måte er gjort feil, skal han rette feilen. Har nogen på grunn av feilen fått uriktig opplysning, skal registerføreren så vidt det er mulig gi ham underretning om rettelsen i rekommandert brev.

Den som mener at grunnbokens innhold er uriktig og til skade for hans rett, kan forlange tinglyst sitt krav om rettelse når han sannsynliggjør sin rett eller stiller sådan sikkerhet som registerføreren bestemmer. Godtgjør han ikke sitt krav innen en frist som registerføreren setter, skal det tinglyste slettes.

Endret ved lover 9 jan 1998 nr. 5, 12 sep 2003 nr. 93 (i.kr. 1 jan 2004 iflg. res. 12 sep 2003 nr. 1136).

*Henta frå: lovdata.no: <http://www.lovdata.no/all/hl-19350607-002.html>*

Det kan fattast administrativ avgjerd etter delegert mynde jfr. K-sak 054/10 den 15.06.2010.

Etter delegert fullmakt frå rådmannen til einingsleiar for teknisk eining, sak 197/10 den 05.07.2010, samt vidaredelegasjon frå einingsleiar til teamleiar oppmåling, sak 203/10 den 07.07.2010, vert det fatta slik vedtak:



**GISKE KOMMUNE**  
6050 VALDERØY

**Vedtak:**

Giske kommune har ikkje heimel til å gjennomføre endringa som er kravd og må derfor avvise kravet.

**Utskrift til:**

Birger Honningsvåg

Skjongneset 26

6050 VALDERØYA

---

Gunnar Opsahl  
Landmålar

---

Øyvind Drabløs  
Teamleiar grunnkjøp / oppmåling



15.07.2013

Birger Honningsvåg  
Skjongneset 26  
6050 VALDERØY

Giske kommune  
Rådmannen  
Rådhuset  
6050 VALDERØY

GISKE KOMMUNE	
11/471 - 27	13/9204
15. juli 2013	
ANVENDT	01 oppm. 186/0005
REGISTR.	L 33
AVT.	Sehn. Guop.
AVST.	

12. juli 2013

Kopi: Sir

Sak: Eigartilhøve på Skjongholmen - G.nr. 186 b.nr. 409 i Giske kommune

Giske kommune v/teknisk etat sende den 30.6 2011 ut eit brev med overskrifta "Avklaring av eigarforhold på Skjongholmen" til fleire adressatar. Som svar på dette sende far min, Egil Honningsvåg eit brev til kommunen datert 25. juli 2011. I dette brevet gjev han ei tydeleg utgreiing om korleis eigartilhøva vedkomande g.nr. 186, b.nr. 409 er. Eg er no heimelshavar til 186/5. Brevet frå far min er det enno ikkje kome noko svar på frå kommunen. Sakshandsamar ved teknisk etat nektar også på oppmoding frå meg å ta omsyn til innhaldet i brevet og sørgje for at feilen vert retta og nektar også å svare på brevet. Etter matrikkellova § 26 1. og 3. ledd og tinglysingslova § 18 1. og 2. ledd skal matrikkelfører (kommunen) rette feil i matrikkelen når det vert dokumentert at opplysningane er urette. Sjå utdrag frå lovene nedanfor.

#### Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova)

##### § 26. Retting av opplysningar i matrikkelen og sletting av matrikkeleining

Kommunen kan rette, endre og leggje til opplysningar som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning. Andre organ som fører opplysningar i matrikkelen, kan tilsvarende rette, endre og leggje til vedkommande opplysningar.

Kommunen kan slette matrikkeleining frå matrikkelen dersom eininga er urett oppretta. Det same gjeld for matrikkeleining som fysisk ikkje lenger eksisterer. Dersom eininga er ført inn i grunnboka, kan ho berre slettast i matrikkelen dersom ho samtidig blir sletta i grunnboka.

Ein part kan krevje at matrikkelen blir retta når det blir dokumentert at opplysningane er urette eller ufullstendige, eller at grunnlaget for registreringa er falle bort. Dersom det er behandla opplysningar som er urette, ufullstendige eller som det ikkje er høve til å behandle, skal det organet, som har lagt inn opplysningane, av eige tiltak rette opplysningane.

#### Lov om tinglysing (tinglysingslova)

§ 18. Dersom registerføreren blir oppmerksom på at en innføring i grunnboken er uriktig eller at det på annan måte er gjort feil, skal han rette feilen. Har noen på grunn av feilen fått uriktig opplysning, skal registerføreren så vidt det er mulig gi ham underretning om rettelsen i rekommandert brev.

Den som mener at grunnbokens innhold er uriktig og til skade for hans rett, kan forlange tinglyst sitt krav om rettelse når han sannsynliggjør sin rett eller stiller sådan sikkerhet som registerføreren bestemmer.

Saksgang fram til innføring av b.nr. 409 i grunnboka:

18.12.86. Møte mellom Giske kommune og grunneigarar på Skjongholmen. Ref. brev. Vedlegg 1.

30.1.1987. Møte mellom Giske kommune og grunneigarar på Skjongholmen. Dei eigarane av parsell av 186/5, 28 og 32 som var til stades underteikna avtalen i møtet. (Far var hindra frå å stille på møtet og skreiv under seinare etter at dei andre hadde underteikna). Vedlegg 2.

10.3 1987. Ordføraren underteikna avtalen. Også vedlegg 2.

10.8.1987. Rett/skjøn i Giske rådhus i samband med at kommunen skulle kjøpe areal til moloveg, molofeste og strandlinje på Skjongholmen. [Vedlegg 3.](#)

16.5.1988. Brev frå Giske kommune med varsel om kartforretning på Skjongholmen den 30.5.88. [Vedlegg 4.](#)

Same dag (16.5.88) brev frå kommunen om utbetalingsbeløp til grunneigarene. For 186/5, 28 og 32 er beløpet likt fordelt på fire partar. (Merk at b.nr. 58 ikkje er med her). [Vedlegg 5.](#)

Denne firedelinga er feil og far min nekta difor å ta i mot betalinga. Dette er også referert i brev av 23.10.89 frå formannskapskontoret til kommuneadvokaten. [Vedlegg 6.](#)

15.6.1988. Brev sendt frå kommunen til grunneigarane om grensene som var resultatet etter kartforretninga. På eit vedlagt kart påført same dato, er bruksnr. 58 påført parsellen av sameiget 186/5, 28 og 32. [Vedlegg 7 og 8.](#)

24.8.1988. Målebrev dagsett denne dagen for parsellen som hadde fått nr. 186/409 vart sendt frå kommunen til Sorenskriveren i Nordre Sunnmøre med referanse til "Delingsforretning over parsell av g.nr. 186 b.nr. 5, 28, 32 og 58" og vidare at "Forretningen ble rekviert av Giske kommune etter fullmakt". Dagbokført 5.9.88 og innført i grunnboka med fire heimelshavarar med 1/4 på kvar.

[Vedlegg 9.](#)

Dette er feil, det skal som berre vere tre heimelshavarar og dette er som nemnt innleiingvis utgreidd av far min i brev til kommunen den 25.7.2011. [Vedlegg 10.](#)

Dette vert også stadfesta av Nils L. Skjong, heimelshavar til 186/28 i brev dagsett 26.7.2011.

[Vedlegg 11.](#)

Giske kommune kan ikkje syne fram noko fullmakt som kan ligge til grunn for innføring av br.nr. 409 i grunnboka med fire heimelshavarar slik som det er gjort. All korrespondanse i forkant av kartforretninga syner at parsellen det gjeld er eit sameige mellom b.nr. 5, 28 og 32. Korleis kan då b.nr. 409 etter kartforretninga framstå som frådelt frå 5, 28, 32 og 58? Kommunen kan eller vil ikkje gjere greie for korleis b.nr. 58 har kome med her.

Slik eg ser det tek Giske kommune i handsaming av denne saka ikkje omsyn til tinglyingslova § 18, matrikkellova § 26 eller forvaltningslova § 11 a. Gjennom dokumentasjon framlagd som vedlegg her, ser eg det som rimeleg godt dokumentert at det er feil at b.nr. 409 er ført inn i grunnboka som frådelt frå b.nr. 58 i tillegg til dei tre bruka som er reelle eigarar av sameiget.

Eg ber med dette om at kommunen rettar opp denne feilen utan vidare trenering.

Med helsing



Birger Honningsvåg

Kopi (utan vedlegg), ref. saksnummer CAS-35725-M1V9K1:

Kartverket Tinglysing  
tinglysing@kartverket.no

Vegvesen

N O T A T

MØTE MED GRUNNEIGARANE AV SKJONGHOLMEN

torsdag den 18.des. 1986 kl. 17.00 - 19.30 i Rådhuset.

Frå forhandlingsutvalet møtte:

Kårstein Synes og Magne Molnes, +  
sekretær for utvalet, Sigmund Strand.

Av grunneigarane møtte:

Oddvar Helge Skjong  
Harald A. Skjong  
Knut P. Skjong  
Arne H. Skjong  
Nils L. Skjong  
Egil Honningsvåg  
Nils Honningsvåg  
Palmar Skjong

Harald Hole og Johan N. Skjong var ikkje tilstades.

Drøfta vart kjøp av dei areal som no er vedteke innløyst av kommunestyret.

Det vart framlagt reg.kart slik det ligg føre etter andre gongs uthenging. - Planen skal føre på ny for bygningsrådet før den blir lagt fram for formannskap og kommunestyre til godkjenning.

Reg.planen viser korleis området på den austlege del av Skjongholmen er tenkt nytta til hamneområde.

Forslag til avtalen var tilsendt grunneigarane saman med utskrift av kommunestyrets vedtak. Det var diverre kort tid mellom utsending og møtet i dag. Dette grunnsprøsmålet er imidlertid ikkje nytt, då dei første forhandlingane mellom kommunen og grunneigarane fann stad i oktober 1985.

I tillegg til det utsende forslag til avtale, vart det lagt fram kopi av den avtalen som er inngått mellom Vegvesenet og grunneigarane for avståing av veggrunn på Skjongholmen til "Giskebrua".

Nokre av grunneigarane gav uttrykk for at dei tykte best om den formulering som var i avtalen frå Vegvesenet.

Einskilde av grunneigarane har alt teke kontakt med advokat. - Dette gjeld adv. Sæth i Ålesund. - Det kom fram at grunneigarane før noko meir vart gjort frå deira side, ville semjast om advokat, - dei heldt fram i eige møte for å få klarlagt dette.

Etter nyttår skal ein møtast igjen der bae partar, kommunen og grunneigarane, stiller med advokat. Det er ønskjeleg då å kunne kome fram til avtale, der kommunen får løyve til å ta arealet i bruk. Dette for at kommunen skal kunne få mulegheit til å få hand om og legge ut tunnelmassen til veg og molo på Skjongholmen. - Eventuelt også utfylling i fjøra slik reg.planen viser.

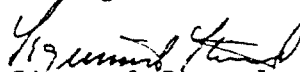
Når kommunestyret no har vedteke erhverv av desse areala, ga grunneigarane uttrykk for at dei må akseptere dette med den heilskapsløysing som ligg i det.

Kopi av skjønsbegjæring som Vegstellet i fylket, ved adv. Knudsen, har sendt Nordre Sunnmøre heradsrett ved brev av 21.11.86, vart framlagt, og grunneigarane var kjende med den. Det vart reist spørsmål om skjeret i austenden på Skjongholmen, kalla "Lilleholmen" i skjønsbegjæringa, var med i Vegvesenets innløysingskrav i sin heilheit, eller om noko av skjeret inn mot det påtenkte hamneområdet var halde utanfor. Kommunens forhandlarar ville ta dette opp med adv. Knudsen, men gav uttrykk for at heile "skjeret" måtte omfattast av eigningsinngrepet som Vegkontoret har reist.

Det var frå grunneigarane retta forespørsel om kommunens forhandlarar kunne legge fram eit pristilbod på kjøp av areala. Etter ein del drøfting om dette, fann ein det frå begge partar vanskeleg å kunne kome med noko pristilbod, og at der må bli skjøn for fastsetting av prisar.

Det blir å kome saman i eit nytt møte like over nyttår.

-----  
Valderøy, 19.12.1986

  
Sigmund Strand  
sekr.

Veslegg 2

I samband med at det skal anleggast moloveg og byggast molo på Skjongholmen blir det mellom medeigar av g.nr. 186 b.nr. 5, 28, 32

og Giske kommune inngått slik

### A V T A L E

1. Underteikna grunneigar forpliktar seg med dette til å avstå til Giske kommune sin part av ein parsell stor ca. 330 m<sup>2</sup>. Parsellen er vist på kartutsnitt i M1:1000 datert 30.1.87, og omfattar areal til moloveg, strandline og molofeste, herunder nødvendige skjæringer og fyllinger
2. Kjøpesummen for arealet skal fastsetjast ved rettsleg skjønn i samsvar med skjønnslova. Skjønnen skal krevjast av Giske kommune som skal dekke alle omkostningar ved skjønnet, herunder utgifter til juridisk bistand for grunneigarane.
3. Giske kommune får disposisjonsrett til arealet straks denne avtalen er godkjend av Giske formannskap.

Renter av kjøpesummen skal reknast frå den dato arealet blir teke i bruk. Skjønnsretten skal fastsetje rentesatsen.

4. Giske kommune har rett til å krevje skøyte på arealet straks det kan føretakast oppgjjer for kjøpesummen, etter skjønnet si fastsetjing og på grunnlag av oppmålingsvesenet sine arealoppgåver etter eksisterande kart.

Av grunnerstatninga held kommunen attende 10% for endeleg justering, når nøyaktig arealberekning ligg føre ved kart og oppmålingsforretning. Restbeløpet blir renteberekna frå skøytedato til endeleg oppgjjer finn stad med den rentesatsen skjønnsretten har fastsett.

5. Giske kommune rekriverer kart- og oppmålingsforretning over arealet som etter denne avtale skal ervervast.
6. Grunneigaren fastset på kva måte betalinga skal skje, i kontantar, årlege avdrag eller grunnkjøpsobligasjonar.

Ved eventuell betaling i årlege avdrag, skal kommunen betale renter etter same rentesats som for grunnkjøpsobligasjonar. Rentesatsen skal vere fast i heile avdrags-tida.

7. Arealet skal overdragast fritt for hengehefte.
8. Denne avtalen kan tinglysast, og kjøpar og seljar skal ha eit eksemplar kvar.

Valderøy, den 30.1.87

*M. H. H. H.*  
*Am. H. H. H.*  
*M. H. H. H.*  
*G. H. H. H.*

Valderøy, den 10.87



*Harald Furnes*

Harald Furnes,  
ordfører

VOLDGG 3

NORDRE SUNNMØRE HERREDSRETT

B SAK NR. 10 1987 FOR TL. 6

## R E T T S B O K

for

Førkyt den 17/8-87

Nordre Sunnmøre herredsrett

Mandag 10. august 1987 ble rett holdt i Giske Rådhus på Valderøy.

Rettens formann: Sorenskriver Erik Sølberg.  
 Meddommere: 1. Konrad Klokk, 6230 Sykkylven.  
 2. Bjørg Hjorthol, 6220 Straumgjerde.  
 3. Peter T. J. Slyngstad, 6265 Vatne.  
 4. Magne Hjørungdal, 6063 Hjørungavåg.  
 Alle har avgitt forsikring tidligere.  
 Sak: B 10/1987.  
 Saksøker: Giske kommune v/Ordføreren, 6050 Valderøy.  
 Prosessfullmektig: Advokat Øystein Knudsen, Ålesund.  
 Saksøkt: Takstnr. 1 - Oddvar J. Skjong og  
 Harald A. Skjong  
 Takstnr. 2 - Egil Honningsvåg,  
 Nils Honningsvåg,  
 Arne H. Skjong og  
 Nils L. Skjong  
 Takstnr. 3 - Johna N. Skjong  
 v/Nils A.J. Skjong og  
 Harald Hole  
 Takstnr. 4 - Palmar Skjong og  
 Knut P. Skjong  
 Takstnr. 5 - Ole Johan Grebstad  
 adresse for samtlige: 6050 Valderøy.  
 Prosessfullmektig for samtlige bortsett fra Nils A. J. Skjong  
 Advokat Ingvar H. Seth, 6000 Ålesund.  
 Til stede: Teknisk sjef Grimstad, konsulent Strand  
 og advokat Knudsen på vegne av kommunen.  
 Av grunneierne møtte: Harald A. Skjong, Egil Honningsvåg,  
 Arne H. Skjong, Nils L. Skjong og Knut  
 P. Skjong. Sammen med de møtte advokat  
 Seth.

Det kom ingen merknader til rettens sammensetning.

Retten erklærte seg habil.

- 2 -

Advokat Knudsen hadde ordet til saksfremstilling. Han la ned slik påstand:

Skjønnnet fremmes.

Advokat Seth hadde ordet til saksfremstilling. Han la ned slik påstand:

De saksøkte representert av advokat Seth tilkjennes full erstatning samt saksomkostninger.

Sto frem som part: Nils L. Skjong, f. 09.01. 1930, bopel Valderøy, mekaniker, kjent med ansvaret med å gi partsforklaring, ga forsikring og forklaring.

Det ble deretter foretatt åstedsbefaring hvorunder parter, advokater og representantene fra kommunen fikk anledning til å foreta ønskede påvisninger.

Forhandlingene fortsatte deretter i kommunestyresalen på Rådhuset.

Advokat Knudsen hadde ordet til prosedyre. Han fastholdt tidligere nedlagte påstand.

Advokat Seth hadde ordet til prosedyre. Også han fastholdt tidligere nedlagt påstand.

Begge advokatene har ordet en gan til hver.

Advokat Seth la frem arbeidsoppgave.

Rettsens formann erklærte forhandlingene for avsluttet og saken tatt opp til avgjørelse.

Rettsmøte varte fra kl. 0930 til kl. 1130.

Retten hevet

Senere samme dag og i det samme lokalet ble etter rådslaging og



- 3 -

stemmegiving for lukkede dører, ble for åpne dører avsagt

skjønn:

Saken gjelder skjønn i forbindelse med at Giske kommune skal erverve areal til molovei, molofeste og strandlinje på Skjongholmen. Utbyggingen er et ledd i en større havneutbygging.

Skjønnsbegjæringen er datert 20.03. 1987. Etter ordinær skriftlig saksforberedelse har hovedforhandling med befaringsvært holdt i dag. Hvem som møtte, hvilke påstander som ble nedlagt m.v. fremgår av Rettsboken hvortil henvises.

Reguleringsplanen for område er godkjent i Giske kommunestyre 10.02. 1987. Skjønnen er begjært med hjemmel i inngåtte avtaler. Det er ikke kommet noen merknader til at skjønnen blir fremmet. Retten finner at vilkårene for å fremme skjønnen er til stede uten at en finner grunn til å gå nærmere inn på den side av saken.

Grunnen ble tatt i bruk 03.03. 1987. Prisnivået på det tidspunkt legges til grunn jfr. vederlagslovens § 10. Etter de inngåtte avtaler skal retten fastsette den rentesats kommunen skal betale fra tiltredelse og frem til oppgjør skjer. Renten settes til 11%. Retten forutsetter at oppgjør må kunne skje senest tre måneder etter at rettskraftig skjønn foreligger. Dersom helt eller delvis oppgjør ikke er skjedd innen dette tidsrom skal det fra da av svares 18% renter av igjenstående beløp.

I midten av juni i år holdt herredsretten skjønn i forbindelse med fremføring av riksvei over Skjongholmen. Fra det skjønnen hitsettes:

" Skjongholmen ligger mellom Valderøy og Giske. Den har vært uten landverts forbindelse frem til i år. Den er nå knyttet til Valderøy med en veg som er bygget på fylling i sjøen over flere hundre meter. Foreløpig er det bare tale om en anleggsveg. Fra Skjongholmen til Giske er man i gang med å bygge bro-forbindelse. Det har ikke vært bebyggelse på Skjongholmen. Holmen har i de senere år overhodet ikke vært nytuttet. I eldre tider ble der sanket fugleegg. På en del av holmen, og da fortrinnsvis i området syd for det areal som nå skal erverves, står en del furu-

"skog av den type som man kan finne på holmer ute mot havet.  
 "Jordbruksmessig har holmen så godt som ingen verdi og det er  
 "heller ikke påregnelig at den noen gang vil kunne få det.  
 "Retten bygger på at grunneierne har krav på full erstatning for  
 "det økonomiske tap de antas å bli påført, og som står i årsaks-  
 "sammenheng med inngrepene. Reglene i v ederlagsloven av 6.april  
 "1984, Grunnlovens § 105 samt relevant rettspraksis er lagt til  
 "grunn. Etter vederlagslovens § 5, 2.ledd, skal det ved verd-  
 "settingen legges vekt bl.a. på den påregnelige utnytting som  
 "retten finner det er realistisk grunnlag for etter forholdene  
 "på stedet. Partene var under hovedforhandlingen enige om at om-  
 "setningsverdien i området var høyere enn bruksverdien. Retten  
 "er enig i det.

"Veganlegget er en del av prosjektet Alesund - Ellingsøy - Valderøy-  
 "Giske - Godøy, godkjent i Statsråd 26.april 1985 og 29.mai 1987.  
 "Prosjektet er meget omfattende, med bl.a. tunnel under byfjellet  
 "Aksla i Alesund, et par lange undersjøiske tunneler m.v. Det er  
 "besluttet at prosjektet, også strekningen Valderøy - Giske, skal  
 "opptas som riksveganlegg. Staten er byggherre og skal også stå  
 "for drift og vedlikehold av veganlegget når dette står ferdig.  
 "Prosjektet fra Alesund frem til Giske har vært kalkulert til ca.  
 "400.000.000,- 1984-kroner. Anslaget synes å holde. Av dette be-  
 "løpet har Møre og Romsdal Fylkeskommune bevilget kr. 20.000.000.-.  
 "For øvrig er finansieringen ordnet av Alesund og Giske brusel-  
 "skap A/S. Dette er et selskap som ble stiftet i 1969 med formål  
 "å finansiere og være ansvarlig for administrasjon og drift av  
 "bompegeordningen som skal være det økonomiske fundamentet for  
 "prosjektet.

"Etter vederlagslovens § 5 skal omsetningsverdien settes til det  
 "beløp retten finner at vanlige kjøpere ville gitt ved frivillig  
 "salg for de arealer som nå skal takseres. Retten har tatt hensyn  
 "til arealenes beskaffenhet, beliggenhet m.v.

"Vederlagslovens § 5, 3.ledd, lyder slik:

"Det skal ikkje takast omsyn til verdiendringar som kjem av  
 "oreigningstiltaket, eller av gjennomførde eller planlagde  
 "investeringar eller verksemd som har direkte sammenheng med  
 "oreigningstiltaket." - Etter 4.ledd skal det, når det er et  
 "offentlig organ som ekspropierer, sees bort fra verdiendringer  
 "som kommer av offentlige investeringer i løpet av de siste 10 år  
 "før hovedforhandlingen i underskjønnet tok til.

"Vegvesenet har gjort gjeldende at retten som følge av § 5, 3. og  
 "4.ledd, skal se helt bort fra de omfattende vegarbeider som er  
 "i gang: Man skal altså takserer arealet på Skjongholmen slik som  
 "denne tidligere lå, omgitt av sjø på alle kanter. Grunneierne  
 "mener at de har rett til den verdistigning som veganlegget har  
 "tilført arealene på Skjongholmen.

"Retten ser det slik at man både som følge av 3. og 4. ledd i § 5  
 "ved takseringen skal se bort fra den verdiøkning som veganlegget  
 "har tilført arealene på Skjongholmen. Oreigningstiltaket er det  
 "formål som det blir ekspropriert til fordel for, altså vegen over  
 "holmen. Det omfattende veganlegg som er i gang, og som bl.a. vil  
 "gjøre Skjongholmen landfast, har direkte sammenheng med oreigning-  
 "stiltaket. Det følger da av 3.ledd i vederlagslovens § 5 at man  
 "skal se bort fra den verdiøkning som står i årsakssammenheng med  
 "veganlegget. Retten ser det også slik at realiteten er at hele  
 "prosjektet må sees som en offentlig investering. Hele prosjektet  
 "har vært og er avhengig av myndighetenes godkjennelse og medvirk-  
 "ning. Staten er byggherre og skal stå for drift og vedlikehold  
 "av veganlegget. Bak Alesund og Giske Bruselskap A/S står banker,  
 "forsikringsselskap, kommuner og private firmaer og personer som  
 "aksjonærer. Slik retten ser det er selskapet bare et redskap for

- 5 -

"å ordne finansieringen. Det som i realiteten skjer er at anlegget nå vil bli finansiert ved hjelp av en bompengoordning som er godkjent av myndighetene, i stedet for en finansiering direkte fra det offentlige. Den valgte fremgangsmåte kan etter rettens mening ikke føre til noe annet resultat enn at den verdiøkning som anlegget har ført til skyldes "samfunnsskapt verdi". Man står altså etter rettens oppfatning overfor et tilfelle som retten mener faller inn under vederlagslovens § 5, 4.ledd, siste setning".

Retten tiltrer det som er referert fra det forrige skjønnet med følgende korrigeringer og tilføyelser:

En finner det ikke nødvendig å ta stilling til om vederlagslovens § 5, 3.ledd kommer til anvendelse. Det er slik retten ser det veien som er bygget ut til holmen som fører til en vesentlig verdiøkning av arealene på holmen. Oreigningstiltaket er denne gang ikke til vei slik som situasjonen var i skjønnet som ble avvirket i juni måned, men denne gang er oreigningstiltaket areal til molovei, molofeste og strandlinje i forbindelse med havneutbygging. Veien vil være med på å skjerme havna og det vil således være en del av havneplanen. En finner det imidlertid ikke naturlig å si at det er oreigningstiltaket som har ført til verdistigningen. For rettens resultat betyr det ingen ting fordi en etter § 5, 4.ledd under en hver omstendighet skal se bort fra verdiøkningen som er en følge av de omfattende tunnel - bro og veiutbyggingsarbeidene som er på gang og som er beskrevet ovenfor. Rettens oppgave blir altså å finne frem til omsetningsverdien for de arealer som nå erverves slik holmen lå tidligere altså uten landverts forbindelse.

De arealer som nå erverves ligger på lénsiden av holmen. Arealene har etter rettens oppfatning en noe høyere verdi enn de arealer som ble taksert i forbindelse med riksveien. Retten setter en gjennomsnittspris for de arealer som skal erverves og da regnet ned til 0 koten. En har i denne saken funnet det riktig også å sette en kvadratmeterpris fra 0 koten og ut til minus 2 meter koten, endelig vil det så bli gitt en strekkmeter pris. I og med at strekkmeterprisen ikke vil omfatte sjøgrunn men bare tilflott og utfyllingsrett så vil verdien være vesentlig lavere enn den strekkmeterpris retten kom frem til på sydsiden av holmen i det forrige skjønnet.

Arealet er noen lunde ensartet. Av den grunn settes kvadratmeter

- 6 -

og strekkmeterpris til samme beløp over alt. Etter en helhets vurdering er retten kommet til at erstatningene skal settes slik:

For landgrunn ned til 0 koten	kr. 3,00 pr.m <sup>2</sup>
For fjøre/sjøgrunn mellom 0 koten og minus 2 meter koten	kr. 1,50 pr.m <sup>2</sup>
For sjø- og strandrettigheter utenfor minus 2 meter koten	kr. 20,00 pr.strekkmeter.

Ved utmåling av strekkmeter skal det måles i ben linje ved minus 2 meter koten.

#### Saksomkostninger:

De lovbestemte utgifter betales av kommunen. Advokat Seth har representert samtlige grunneiere med ett unntak. Han har levert arbeidsoppgave som viser at han vil kreve et samlet salær på kr. 4.300,- heri inkludert utlegg. Oppgaven legges til grunn for omkostningsavgjørelsen.

Skjønnen er enstemmig.

#### Slutning:

1. Skjønnen fremmes på vilkår og mot erstatninger som angitt i skjønnsgrunnene.
2. Innen 2 - to uker fra skjønnets forkynnelse betaler Giske kommune saksomkostninger til de saksøkte som har vært representert ved advokat Ingvar H. Seth med kr. 4.300,- - kronerfiretusentrehundre oo/100 - .

Avhjemlingen foregikk på den måte at rettens formann på grunnlag av rådslagingen dikterte til diktafon skjønngrunner. Diktatet ble avspilt i samtliges nærvær og godkjent. Slutningen ble så

skrevet med hand og undertegnet. Samtlige fant denne fremgangs-  
måte ubetenkelig og praktisk i denne saken.

Retten hevet

Erik Sølberg  
sign.

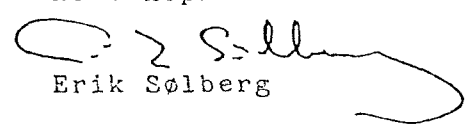
Konrad Klokk  
sign.

Björg Hjorthol  
sign.

Magne Hjørungdal  
sign.

Peter T. J. Slyngstad  
sign.

Rett kopi:

  
Erik Sølberg

V202664

VARSEL OM  
KARTFORRETNING M.V.

JNR 70/74/88

## Forretningen angår

Adresse/Bruksnavn	Gnr - Bnr - Feste nr 186/
Forretningen gjelder Veggrunn på Skjongholmen.	Parsellbetegnelse
Rekvirent Giske kommune	Rekvisisjonsdato 23.10.87

De varsles med dette om å møte for å ivareta Deres interesser. Møter De ikke selv, må De gi skriftlig fullmakt til den som møter for Dem. Dette gjelder også hvis ektefelle møter. Dersom den som møter har fullmakt også til å inngå forlik eller ta bindende standpunkt til grensejustering eller eventuell voldgift skal fullmakten være skriftlig og gi uttrykk for dette (Se talongen nedenfor).

De bes medta dokumenter og kart som kan ha betydning for grensepåvisningen. Mener De at noen grenser er uklare, anmodes De om i samråd med de øvrige parter å bringe klarhet i disse.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 1-6, kan forretningen påklages til fylkesmannen.

## Møtetid - Møtested

Møtetid (ukedag, dato, kl.) <del>XX</del> mandag, den 30.5.88 kl. 10.00	Møtested På stedet.
--	------------------------

## Følgende er varslet

Gnr - Bnr - Feste nr	Partsstilling	Navn	Adresse
186/2		Oddvar Skjong	6050 Valderøy
186/5		Harald A. Skjong	- " -
		Egil Honningsvåg	- " -
		Nils Honningsvåg	- " -
		Arne H. Skjong	- " -
186/7		Nils L. Skjong	- " -
		Johan N. Skjong	- " -
186/8		Harald Hole	- " -
186/6		Palmar Skjong	- " -
186/27		Knut P. Skjong	- " -
186/11		Ole Johan Grebstad	- " -

Dersom forretningen kan få betydning for andre enn de ovennevnte, ber en om at det sendes melding om dette til bestyreren så snart som mulig.

Valderøy  
Sted16.5.88  
Dato
  
Per Jan Blindheim  
Bestyrerens underskrift
Kommunalforvaltningen - Oppmålingsteknisk blankett  
utarbeidet av Norske Kommuners SentralforbundK-blankett 58.37 (formularbeskyttet)  
Godkjent av Miljøverndepartementet  
Enerett: Kommunalforlaget AS, Oslo



# GISKE KOMMUNE

## TEKNISK ETAT

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 02 000

V000665

Jnr.:  
 Ark:  
 Ref.: KG/bnk  
 Dato: 16.05.88

Tilvisning til Oddvar J. Skjong  
 Harald A. Skjong  
 Egil Honningsvåg  
 Nils Honningsvåg  
 Nils L. Skjong  
 Arne H. Skjong  
 Johan N. Skjong  
 Harald Hole  
 Palmar Skjong  
 Knut P. Skjong  
 Ole Johan Grebstad som er oppført på  
 grunneigaroversikt av 6.03.87 av kons. S. Strand.

T.nr. 1	<u>Oddvar J. Skjong:</u> 860 m <sup>2</sup> \2 á kr 3,-	kr 1.290,-
	85 lm\2 á kr 20,-	" 850,-
	860 m <sup>2</sup> \2 á kr 3,-	kr 2.140,-
	Renter frå 10.08. til 10.11.87 - 11 %	" 58,85
	" " 10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 224,70
	SAMLA SUM	kr 2.423,55 =====
	<u>Harald A. Skjong:</u> som Oddvar J. Skjong	kr 2.423,55 =====
T.nr. 2	<u>Egil Honningsvåg:</u> 330 m <sup>2</sup> \4 á kr 3,-	kr 247,50
	Gnr. 186 Bnr. 5 38 m strandline\4	" 190,-
	á kr 20,-	
	Renter: 10.08. til 10.11.87 - 11 %	kr 437,50
	10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 12,03
		" 45,94
	SAMLA SUM	kr 495,47 =====
	Det same som Egil Honningsvåg får:	
	<u>Nils Honningsvåg: gnr. 186 bnr. 5</u>	kr 495,47
	<u>Arne H. Skjong : " 186 " 28</u>	kr 495,47
	<u>Nils L. Skjong : " 186 " 32</u>	kr 495,47



## GISKE KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

Jnr.:

Ark:

Ref.: KG/bnk

Dato: 16.05.88

Side: 2

T.nr. 3	<u>Johan N. Skjong</u> : 260 m <sup>2</sup> \2 á kr 3,-	kr 390,-
	30 lm\2 á kr 20,-	" 300,-
	Renter: 10.08. til 10.11.87 - 11 %	kr 690,-
	10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 18,98
		" 72,45
	SAMLA SUM	kr 781,43
		=====
	Det same som Johan N. Skjong får:	
	<u>Harald Hole</u> : gnr. 186 bnr. 8	kr 781,43
		=====
T.nr. 4	<u>Palmar Skjong</u> : 250 m <sup>2</sup> \2 á kr 3,-	kr 375,-
	20 lm\2 á kr 20,-	" 200,-
	Renter: 10.08. til 10.11.87 - 11 %	kr 575,-
	10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 15,81
		" 60,33
	SAMLA SUM	kr 651,19
		=====
	Det same som Palmar Skjong får:	
	<u>Knut P. Skjong</u> : gnr. 186 bnr. 27	kr 651,19
		=====
T.nr. 5	<u>Ole Johan Grebstad</u> : Fritt vurdert i	
	denne omgang: 30 m <sup>2</sup> á kr 3,-	kr 90,-
	5 lm á kr 20,-	" 100,-
	Renter: 10.08. til 10.11.87 - 11 %	kr 190,-
	10.11. til 10.06.88 - 18 %	" 5,23
		" 19,95
	SAMLA SUM	kr 215,18
		=====





# GISKE KOMMUNE

RÅDMANNSKONTORET

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

Inr.:

Ark.:

Ref.:

Dato:

## INNLØYSING AV AREAL TIL MOLOVEG, MOLOFESTE OG STRANDLINE PÅ SKJONGHOLMEN

### G R U N N E I G A R O V E R S I K T

<u>T.nr. 1.</u>	Oddvar J. Skjong - g.nr. 186, b.nr. 2 Harald A. Skjong - " 186, " 21	- <u>ca. 860 m<sup>2</sup></u>
<u>T.nr. 2.</u>	Egil Honningsvåg - g.nr. 186, b.nr. 5 Nils Honningsvåg - " 186, " 5 Arne H. Skjong - " 186, " 28 Nils L. Skjong - " 186, " 32	- <u>ca. 330 m<sup>2</sup></u>
<u>T.nr. 3.</u>	Johan N. Skjong v/Nils A.J. Skjong - g.nr 186, b.nr. 7 Harald Hole - " 186, " 8	- <u>ca. 260 m<sup>2</sup></u>
<u>T.nr. 4.</u>	Palmar Skjong - g.nr.186, b.nr. 6 Knut P. Skjong - " 186, " 27	- <u>ca. 250 m<sup>2</sup></u>
<u>T.nr. 5.</u>	Ole Johan Grebstad g.nr.186, " 11	- Nødv. areal til moloskråning

Valderøy, 6.3.1987

*Sigmund Strand*  
Sigmund Strand  
konsulent



## GISKE KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

Jnr.:

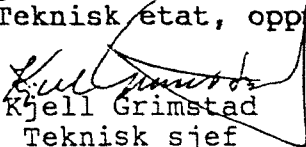
Ark.:

Ref.: KG/bnk

Dato: 16.05.88

Side: 3

NB! Justert utbetaling kjem så snart areala og lengda langs fjøra er oppmålt av Teknisk etat, oppmålingsavdelinga.

  
Kjell Grimstad  
Teknisk sjef

Vedlegg: Brev av 26.08.87 frå Rådmannen  
Grunneigaroversikt av 6.03.87  
Kart i M 1:1000

Kopi sendt: Alle ovannemnde grunneigarar  
Rådmannen, her  
revisor, her

✓ 100266 6

trskia@uruk.no.



## GISKE KOMMUNE

FORMANNSKAPET

Rådhuset 8060 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

Inn.: 938/89

Ark.: 130.1

Ref.: KS/-

Dato: 23. oktober 1989

Advokat Øystein Knudsen  
Postboks 115

6001 ALESUND

## KRAV OM NYTT SKJØNN FOR GRUNNERVERV PÅ SKJONGHOLMEN

Viser til konferanse med grunnkjøpsutvalet 25.9. d.å. og det som vart nemnt i samband med krav om nytt skjønn for grunnerverv på Skjongholmen.

Vedlagt fylgjer brev av 16.5.89 frå teknisk sjef, og der går det fram kva som er tilvist til utbetaling i 1988. Pengane vart sendt pr. postgiro 14.6.1988.

Grunnervervet er i orden for t.nr. 3 og 4 - dei har levert underteikna skøyte og fått utbetalt den erstatninga dei har krav på. T.nr. 5 går ut; det er likevel ikkje aktuelt å erverve grunn frå dette bnr.

Når det gjeld t.nr. 1 og 3 har alle, med unntak av Egil Honningsvåg, etter det kommunekassa kan finne ut, heva pengane. Grunnen til at Egil Honningsvåg ikkje har heva pengane er nok at den interne fordelinga mellom eigarane er feil.

Det er også eit anna moment i brevet frå teknisk sjef som kan nemnast. Erstatning for grunn mellom strandlina og minus 2 koten er ikkje medteke. Dette gjer at det er forholdsvis stort restbeløp i forhold til det som vart utbetalt i juni 1988.

Dersom De treng fleire opplysningar, reknar vi med at De kontaktar oss.

Med helsing  
GISKE FORMANNSKAPSKONTOR

*Karin Sæther*  
Karin Sæther  
f.sekr.

Vedlegg

V020667



## GISKE KOMMUNE

Oppmålingsavdelinga

Rådhuset 6050 VALDERØY Sentralbord (071) 82 000

Inn.:

Ark.:

Ref.:

15.06.88

Dato:

Oddvar Skjong  
Harald A. Skjong  
Egil Hønningsvåg  
Nils Hønningsvåg  
Arne H. Skjong  
Nils L. Skjong  
Johan N. Skjong  
Harald Hole  
Palmar Skjong  
Knut P. Skjong  
Ole Johan Grebstad

Alle 6050 Valderøy

## EIENDOMSGRENSER PÅ SKJONGHOLMEN

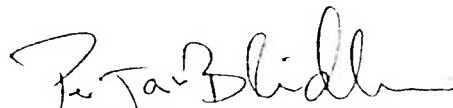
Vedlagte kart viser grensene som er resultatet etter kartforretningen den 30. mai 1988.

Vi har i etterarbeidet funnet flere grensemerker som det går fram av kartet.

I tillegg har vi satt ned en del nye merker for å sikre grensene og for at det skal bli lettere for grunneierne å finne igjen sine parceller.

Dersom det skulle være noe å bemerke til grensene slik de er vist på dette kartet datert 15.06.88 vil en be om at vi blir kontaktet snarest og senest 15. juli 1988.

Etter den tid vil ellers grensene bli brukt som grunnlag for grunninnløsning til veg på holmen.

  
Per Jan Blindheim  
avd. ing.

Vedlegg.



Kommunens navn (ev. stempel)

MÅLEBREV

J nr

71/87

Målebrev nr

2005

GISKE KOMMUNE

Kommunalforvaltningen - Oppmålingsteknisk blankett  
utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

Målebrev over-

Gnr 186 Bnr 409 Feste nr/Seksjonsnr

Bruksnavn eller adresse

I medhold av delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, ble det den-

Dato

30. mai 1988

holdt-

Dagbokstempel

DAGBOKFØRT

05.09.88 06343

SØRENKRIVEREN I  
NORDRE SUNNMØRE

Delingsforretning over parsell av gnr. 186 bnr. 5. 28. 32 og 58.

Forretningen ble rekvirert av-

Giske kommune etter fullmakt

Bestyrer ved forretningen var-

Per Jan Blindheim

Beskrivelsen går frem av målebrevkartet (areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer)

Sjøgrunnen framfor hører til så langt den private eiendomsretten gjelder

Valdersøy den 24. aug. 1988

*Per Jan Blindheim*  
Per Jan Blindheim  
oppm. mynd.

Dagbokstempel ved tinglysing

Tinglyingsstempel

Påtegninger (Rettelser o.l.)

Rett kopi bekreftes

10/12-12 H. D. W.



Gnr. 186 bnr. 409

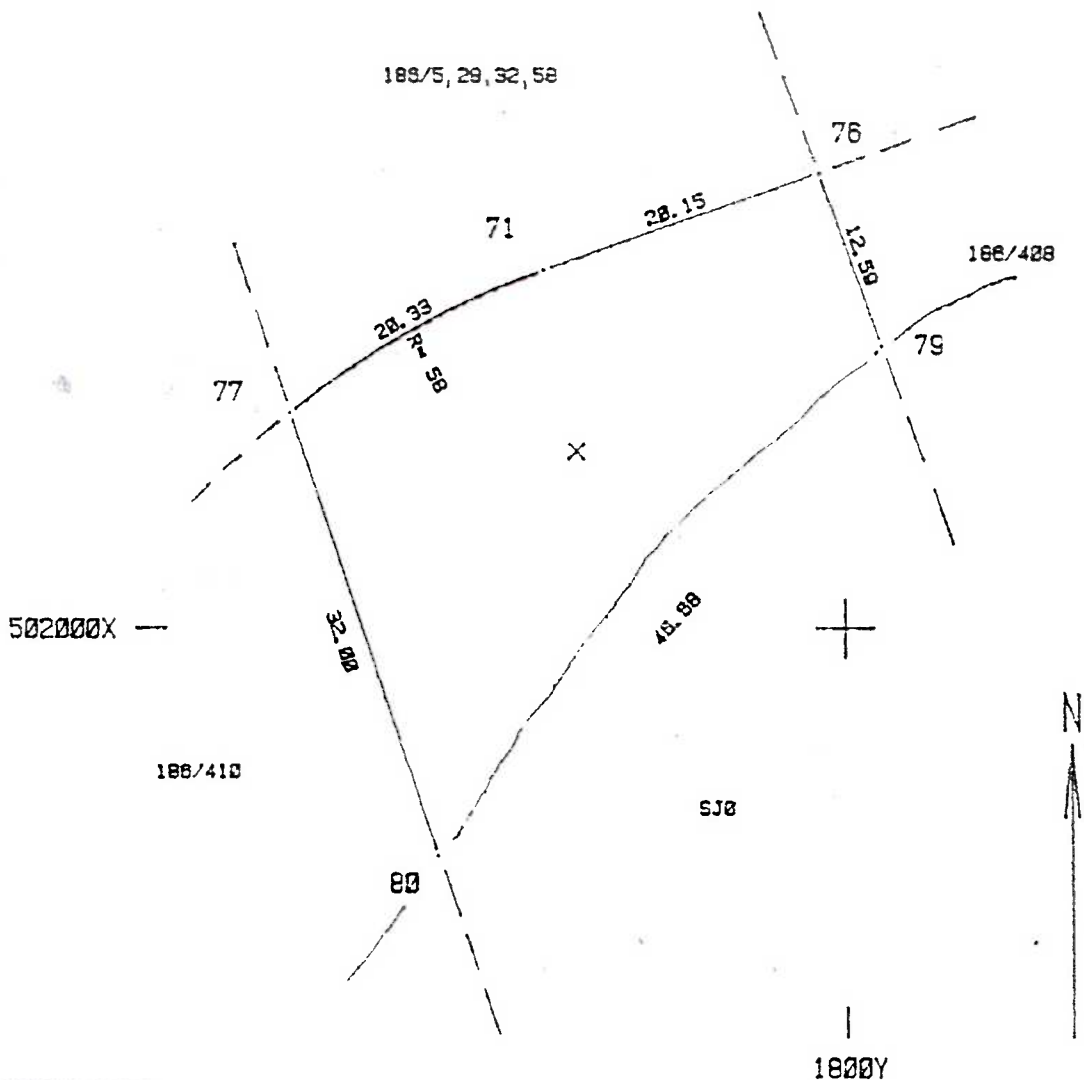
MÅLEBREVSKART

Representasjonspunkt X= 502012 Y= 1781

Koordinatsystem : NGO akse 1 Kartblad AO 105-1-27

Målestokk M= 1: 500 Areal 947 m<sup>2</sup>

Funkt	x	y	Merking	Avstand	Radius
VA27	80	501984.31		32.00	
VA27	77	502014.85	Jordmerke	20.23	58.00
VA27	71	502024.49	Jordmerke	20.15	
VA27	78	502031.07	Jordmerke	12.59	
VA27	79	502019.26		48.68	



VESLEGG 10

notat 28 07.11

Giske Kommune  
Teknisk etat

GISKE KOMMUNE	
11/571-8	11/8854
28 JUL 2011	
Oppm. 188/002 1/4	
233	
Tilstandskontroll GUOP	

Vedlegg 25-11

Krever til bruk av 30-6-11, angående  
eierforhold på Skjøngholmen.

Hjemmelstuerne til eiendommen på  
Skjøngholmen, som på vedlagte kart er  
markert med nr. 2 og 14 er følgende:

Gnr. 186. Bnr. 5 Birger Henningsvåg, Bnr. 28.  
Arne H. Skjång, Bnr. 32 Nils L. Skjång.

Alt av avtaler eller servitutter två angår  
Gnr. 186. Bnr. 5 finnes i grunnboken.

Det ble i 1986 ført skjønnsak av kommunen  
for kjøp av areal på Skjøngholmen. I den  
forbindelse ble det fratatt et areal fra  
Gnr. 186. Bnr. 5 - 28 og 32. Det fratatte areal  
gjorde Bnr. 409 (nr. 14) i vedlagte kart.

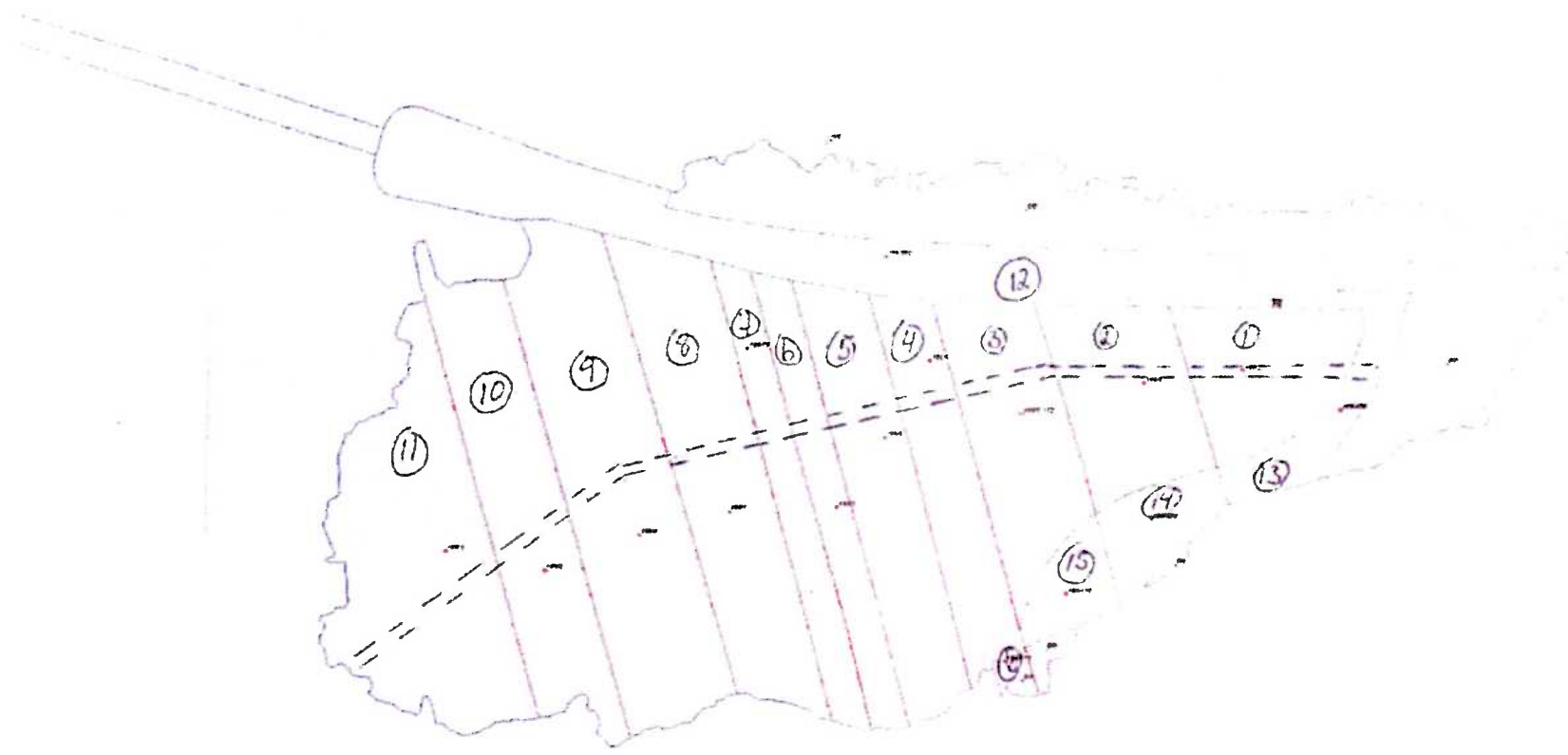
Ved oppgjør for areal viste det seg at  
Kommunen v. Tekn. etat har tatt seg den feilhet  
uten varsel og ubegrunnet å tilføyde Bnr. 58  
som medier i arealet med 1/4 del. Dette er  
åpenbart feil og fører til et uberettiget  
eierforhold i andres eiendom. Som følge  
av dette ble det også urettelig fordeling av  
erstattningssummen, og som berører  
særlig bnr. 28 og 32, ettersom disse har krav på




Med friden  
Egide Formingsvej

1/3 af den, men får tillid 1/4 af.  
 På grunn af kommunens handlemåde  
 saken, hvilket gælder de mest alvorlige  
 deltagere, og det vil ikke give noget på resultat.  
 Kommunen har senere været vist interesse  
 for at følge det aktuelle resultat.  
 Det påtænkte resultat (nr. 11) tilhører de mest  
 fortsatte om. 186. Rom. 5 - 28 og 32, og kan  
 udgøres godt at være.  
 Overdragelsen til om. 186. Rom. 49 er  
 meget høj og er i gælden ikke afsluttende.  
 Dette må det være også i kommunen  
 med de ansatte for alle gældsindtagere  
 og den samlede som er vist i sætning og  
 følge med til at overdragelsen til om. 186.  
 Rom. 49 er den samlede og resultatet i  
 resultatet.

Vedlegg 10



	Kart over eigedomane
	Skjongholmen
	30.06.2011
	Målestokk 1:2000
Giske kommune	

VEDLEGG 11

Bilag:.....9

Giske Kommune  
Teknisk eining

GISKE KOMMUNE	
Arkivnr. 11/471-9	Løpnr. 11/8856
28 JUL 2011	
Oppm. 186/022	1/1
L33	
Art. Teknikk	Saksbeh. GUØP
Kategori	Gradering

Motiatt

28/7-11

## SKJONGHOLMEN – AVKLARING AV EIGARFORHOLD.

Eigarforholdet på Sjongholmen nr. 2 og 14 i tabellen er slik:

Fra 186/5 vart 186/28 og 186/32 frådelt. Med desse 3 bruk fylgde til kvar 1/3 av utmarka, 1/3 av teigen i Hustruhavna og 1/3 av teigen på Skjongholmen.

## EIGARANE AV DESSE 3 DELER ER FORTIDA SLIK:

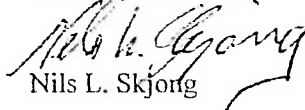
Birger Edgar Honningsvåg	1/3
Arne Ingvald Skjong	1/3
Nils Laurits Skjong	1/3

Ingen andre har grunnboksheimel til nr. 2 og 14 i tabellen.

Ei anna opplysning:

Nr. 5 i tabellen 186/9 kan vere overdratt til 186/11 i forbindelse med kår i år 1906.

Valderøy 26.07.2011

  
Nils L. Skjong

## **Vedlegg nummer 19:**

Dokumenter i arkivsak: 2011000471

Avsender:

Giske kommune

Dokumenter i arkivsak : 2011000471

Ant.poster: 29

Nr	Type	Saksbeh	Avs/mottaker	Journalposttittel	Journaldato	Brevdato	JournalpostID
1	I	OYDR	Lervik Arkitekter as	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - SØKNAD OM OPPMÅLINGSFORRETNING OG SØKNAD OM DISPENSASJON	16.03.2011	07.03.2011	'11/3159
2	S	OYDR		GNR 186 BNR 2 , 5 OG 21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM (- FRÅDELING AV AREAL TIL UTBYGGINGSFØREMÅL	11.05.2011	12.05.2011	'11/5609
3	X	OYDR	Drabløs, Øyvind	UTSENDT FAKTURA	12.05.2011	12.05.2011	'11/5692
4	I	OYDR	Skjongholmen utvikling AS	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM	03.06.2011	02.06.2011	'11/6601
5	U	GUOP	25 mottakere...	GNR 186 BNR 188/FLEIRE - SKJONGHOLMEN - AVKLARING AV EIGARFORHOLD	30.06.2011	30.06.2011	'11/7787
6	I	OYDR	Honningsvåg, Jonny	GNR 186 BNR 2/5 OG 21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - AVKLARING OM EIGARFORHOLD	12.07.2011	11.07.2011	'11/8313
7	I	OYDR	Skjong, Lars	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - AVKLARING AV EIGARFORHOLD	13.07.2011	12.07.2011	'11/8331
8	I	GUOP	Honningsvåg, Egil Emil	GNR 186 BNR 2/5/21 - MERKNAD TIL EIGARFORHOLD PÅ SKJONGHOLMEN	28.07.2011	25.07.2011	'11/8854
9	I	GUOP	Skjong, Nils Laurits	GNR 186 BNR 2/5/21 - OPPLYSNING OM EIGARFORHOLD PÅ SKJONGHOLMEN	28.07.2011	26.07.2011	'11/8856
10	U	GUOP	Skjongholmen utvikling AS	SKJONGHOLMEN - VIDERE PROGRESJON I SAKA	21.09.2011	21.09.2011	'11/11146
11	I	GUOP	Advokatfirma Engelsen DA	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - EIGARTILHØVE	17.10.2011	16.10.2011	'11/12238
12	U	GUOP	Skjongholmen utvikling AS	SKJONGHOLMEN - AVTALE OM FRÅDELING VED SKJONGHOLMEN - GNR 1186 BNR 5	04.11.2011	03.11.2011	'11/12999
13	I	OYDR	Advokatfirmaet Engelsen Da, M.N.A.	GNR 186 BNR 5 - HONNINGSVÅG BIRGER - SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS	25.11.2011	23.11.2011	'11/14025
14	U	GUOP	5 mottakere...	SKJONGHOLMEN - VIDARE GANG I FRÅDELINGSSAKA PÅ SKJONGHOLMEN	25.11.2011	25.11.2011	'11/14050
15	I	GUOP	2 avsendere...	GNR 186 BNR 2/5/21 - SIGNERT AVTALE MELLOM BIRGER HONNINGSVÅG OG JONNY HONNINGSVÅG	28.11.2011	27.11.2011	'11/14107
16	U	GUOP	19 mottakere...	GNR 186 BNR 2 OG BNR 5 - VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING	28.11.2011	28.11.2011	'11/14110
17	U	GUOP	2 mottakere...	GNR 186 BNR 1 OG 6 - VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING	01.12.2011	01.12.2011	'11/14224
18	U	GUOP	2 mottakere...	GNR 186 BNR 9 OG 11 - VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING	01.12.2011	01.12.2011	'11/14226
19	U	GUOP	4 mottakere...	GNR 186 BNR 5 - OPPKLARINGSBREV FRA GISKE KOMMUNE	02.12.2011	02.12.2011	'11/14298

20	I	GUOP	Advokat Bjørn Ivar Borgund	VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING -SKJONGHOLMEN 14.12.2011	08.12.2011	02.12.2011	'11/14549
21	U	GUOP	Statens Kartverk	SKJONGHOMEN - TINGLYSTING AV NYE MATRIKKELEININGAR	19.12.2011	19.12.2011	'11/15021
22	U	GUOP	19 mottakere...	GNR 186 BNR 606 OG 607 - PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING	19.12.2011	19.12.2011	'11/15022
23	I	GUOP	Statens Kartverk	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L. SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - TINGLYST GRUNN GNR 186 BNR 606	30.12.2011	29.12.2011	'11/15401
24	I	GUOP	Statens Kartverk	GNR 186 BNR 2/5/21 - HONNINGSVÅG BIRGER - ARNE INGVALD SKJONG OG NILS L. SKJONG - ODDVAR SKJONG - JUDITH ARTAMENDI VOLSDAL OG JON ARTAMENDI SVIGGUM - TINGLYST GRUNN GNR 186 BNR 607	30.12.2011	29.12.2011	'11/15402
25	U	GUOP	Skjong, Oddvar Helge	GNR 186 BNR 606 - UTSENDING AV TINGLYST MATRIKKELBREV	27.01.2012	27.01.2012	'12/1181
26	U	GUOP	Honningsvåg, Birger Edgar	GNR 186 BNR 607 - UTSENDING AV MATRIKKELBREV	27.01.2012	27.01.2012	'12/1183
27	I	GUOP	Honningsvåg, Birger	GNR 186 BNR 409 - SKJONGHOLMEN - AVKLARING AV EIGARFORHOLD - MERKNAD	15.07.2013	14.07.2013	'13/9204
28	S	GUOP		FEILREGISTRERING	01.01.1999	01.01.1999	'13/9288
29	S	GUOP		GNR 186 BNR 409 - RETTING AV HEIMELSFORHOLD FOR MATRIKKELEINING	18.07.2013	18.07.2013	'13/9289

## **Vedlegg nummer 20:**

**Klage på bedtak:**

**Avsender:**

**Birger Honningsvåg**

**Mottatt:**

**28.08.2013**

## Elektronisk post

Arkivsak : 2011000471 -30      Arkivkode: 1-GNR-186/0002;

2-GNR-186/0005;

3-GNR-186/0021;

4-K2-L33;

5-GNR-;

6-K2-L3;

7-GNR-;

8-K2-      Dato: 27.11.2013

-

Fra: Røsvik Sindre

Sendt: 27. november 2013 12:45

Til: Opsahl Gunnar

Emne: VS: Klage på vedtak, arkivsaknr. 11/471-29

Fra: Birger Honningsvåg [mailto:Birger.Honningsvag@statoilfuelretail.com]

Sendt: 28. august 2013 23:25

Til: Røsvik Sindre

Kopi: kari.huse@kartverket.no

Emne: Fwd: Klage på vedtak, arkivsaknr. 11/471-29

Til: Rådmannen, Giske kommune



Kopi: kari.huse@kartverket.no <mailto:kari.huse@kartverket.no>

Klage på vedtak, arkivsaknr. 11/471-29

Giske kommune har avvist eit krav frå meg om å rette opp ein feil i matrikkelen. Vedtaket om å avvise kravet om å rette opp den påviste feilen er gjort på feil grunnlag. Sakshandsamar meiner at kommunen ikkje har heimel til å rette feilen og syner til «merknader til § 10 i matrikkelforskrifta» med følgjande tekst: «Dersom feilen stammer fra opplysninger som blir ført i andre registre, f. eks. grunnboken, folkeregisteret, forurensingsmyndighetenes grunnforurensingsdatabase eller Riksantikvarens kulturminneregister Askeladden, må kravet settes fram overfor vedkommende registerfører». Feilen det er snakk om «stammer fra» et målebrev som Giske kommune har sendt til Sorenskriveren i Nordre Sunnmøre der det er dagbokført den 5.9.88. Feilen som Giske kommune har lagt inn i dette målebrevet er utgangspunktet for feilen som har vorte registrert i matrikkelen og grunnboka.

Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og fører opplysningar inn i matrikkelen. Kommunen er registerfører for matrikkelen og skal mellom anna rette seg etter § 26 i matrikkellova, der følgjande framgår i den andre setninga i 3. ledd: «Dersom det er behandla opplysningar som er urette eller ufullstendige, eller som det ikkje er høve til å behandle, skal det organet som har lagt inn opplysningane, av eige tiltak rette opplysningane». «Organet» i dette tilfellet er teknisk etat i Giske kommune.

Det er heilt klart at kommunen må rette opp feilen i matrikkelen. Matrikkelen og grunnboka er 'synkrone systemer' og som registerfører for grunnboka er det då kartverket si oppgåve i høve til § 18 i tinglysingslova å rette feilen når kartverket vert gjort merksam på feilen. Dette mi oppfatning av lovverka.

Eg reknar med at all innsendt dokumentasjon er å finne under ovannemnde arkivsaksnummer. 'Ein part kan krevje at matrikkelen blir retta når det blir dokumentert at opplysningane er urette eller ufullstendige'. Ref. første setninga i 3. ledd i § 26 i matrikkellova. Vedlegga til mitt brev av 12. juli 2013 stila til Rådmannen, Giske kommune skulle vere tilstrekkelig dokumantasjon på at Giske kommune har gjort ein feil som som kommunen må ta ansvar for å rette opp snarast.

Med helsing

Birger Honningsvåg