

mottatt 24.11.11

Vedlegg 12

Engelsen

Giske kommune
Teknisk eining
v. avd. ing. Oppmåling Gunnar Opsahl
Rådhuset
6050 Valderøy

GISKE KOMMUNE	
11/471-13	11/14025
25 NOV 2011	
Sekt. GUOP	

Ingvar H. Seth
Torgeir H. Langva
Are Opdahl
Christian Garmann

Merete Lossius Opdahl
Guri Falck Kristensen

Vår ref.:
2011268-03/AO/vl
Ansvarlig partner: Are Opdahl
E-mail: are@advo.no

Deres ref.:

Dato:
23. nov. 2011

VEDR. SAK: SKJONGHOLMEN GNR186 BNR5 GISKE

Viser til deres brev datert 3.11.2011 til Skjongholmen Utvikling AS vedrørende overnevnte sak.

Undertegnede bistår Birger Honningsvåg som er eier av eiendom gnr 186 bnr 5. Dette fremgår også av grunnboken, og det foreligger ikke tinglyste heftelser på eiendommen som tilsier andre eierforhold.

Det meddeles i Deres brev at Giske kommune ikke godtar fradeling for matrikkel eininga gnr 186 bnr 5 før det foreligger en avtale mellom partene. Det er ikke presisert hvilke parter dette er, men en antar dette er partene Skjongholmen Utvikling AS, Birger Honningsvåg og eventuelt Johnny Honningsvåg.

Overnevnte vilkår er oppsiktsvekkende og klart lovstridig da Giske kommune ikke har anledning til å stille slike vilkår for å godta en fradeling i samsvar med matrikkellovens bestemmelser. For det tilfelle at Giske kommune opprettholder dette kravet, forventer en opplyst hvilke juridisk grunnlag som anføres for dette.

Vilkåret er også klart i strid med forskrift til matrikkellovens § 18 hvor det følger at saken skal gjennomføres uten unødig opphold.

Det følger klart av matrikkellovens § 9 A at matrikulering av ny grunneigedom kan kreves av den som har grunnboksheimel, som eigar av grunneigedom. Giske kommune har ikke anledning til å gripe inn i privatrettslige forhold, og eventuelle pretenderte rettigheter må bringes inn for Sunnmøre tingrett til behandling der. Sunnmøre Tingrett kan også ta stilling til eventuelle krav om midlertidig forføyning med krav om sikring av kjøpesummen.

For det tilfelle at Giske kommune opprettholder sitt rettstridige standpunkt, reserveres ansvar for de tap og kostnader min klient blir påført som følge av dette. En antar at Skjongholmen

ADVOKATFIRMAET ENGELSEN DA, M.N.A

Kontoradresse: Kongensgate 19, 6002 Ålesund. Postadresse: Postboks 16 sentrum, 6001 Ålesund. Telefon 70 16 18 00. Telefaks 70 16 18 20
E-mail: firmapost@advo.no Org.nr. 976 149 475 MVA

Engelsen

2

Utvikling AS også har oppfatninger knyttet til dette, da dette rammer utbyggingsprosjektet i sin helhet

En imøteser tilbakemelding vedrørende ovennevnte

Med hilsen



Are Opdahl
Advokat

Kopi: Birger Honningsvåg
Skjonholmen Utvikling AS
Advokat Jon Kjetil Gjørtz