

mottatt 17.10.11

Villess 10

Engelsen

GISKE KOMMUNE

11/471-11 11/12238

Oppmåling 18/0002
L33 0005
tekn. Grupp. 0021Ingvar H. Seth
Torgeir H. Langva
Are Opdahl
Christian GarmannMerete Lossius Opdahl
Guri Falck Kristensen

Vår ref.:

Dokument2/AO/ahj
Ansvarlig partner: Are Opdahl
E-mail: are@advo.no

Deres ref.:

Dato:

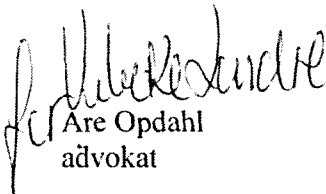
14. oktober 2011

13
Jf M. 8/13Minibrev

- | | |
|--|---|
| ☒ Til orientering | ☐ Kan beholdes |
| ☐ Oversendes etter avtale | ☐ Haster |
| ☐ Til uttalelse, vennligst ta kontakt | ☐ Vennligst ring tilbake |
| ☐ Vennligst returner | ☐ Som avtalt |

Vedlagt følger kopi av brev fra advokat Are Opdahl

Med hilsen



Are Opdahl
advokat

Engelsen

Jonny Honningsvåg
6050 Valderøy

Ingvar H. Seth
Torgeir H. Langva
Are Opdahl
Christian Garmann

Merete Lossius Opdahl
Guri Falck Kristensen

Vår ref.:
2011268-01/AO/vl
Ansvarlig partner: Are Opdahl
E-mail: are@advo.no

Deres ref.:

Dato:
14. okt. 2011

VEDR. SAK: EIENDOM 186/5 BIRGER HONNINGSVÅG

Viser til Deres brev til Giske kommune datert 12.6.2011 hvor de anfører eierskap til gårdsnummer 186 bruksnummer 5. Dette skal angivelig være i forhold til påstand om delt arv.

Videre fremgår det av brevet til kommunen hentydninger til "skjult agenda" og hvor saken vil bli overbrakt advokat.

Undertegnede representerer Birger Honningsvåg som reagerer negativt på brevet de har sendt til kommunen. Birger Honningsvåg fikk overskjøtet eiendommen 186/5 fra sin far Egil Honningsvåg den 2.1.2003.

Egil Honningsvåg fikk overskjøtet eiendommen i sin tid som en del av et arveoppgjør, og hverken han eller hans bror satt med arv som ikke var fordelt. Arven ble derved fordelt ved overskjøtelsen av de respektive eiendommene.

Birger Honningsvåg har også oppført eiendommene i sin selvangivelse siden overføringen i 2003. Det er således underlig at De på dette tidspunkt nå hevder eiendomsrett til deler av Birger Honningsvågs eiendom.

Det bestrides at De skal ha noen som helst form for eiendomsrett til deler av Birger Honningsvågs eiendommer. Birger Honningsvågs videre forføyninger over eiendommene er således Dem uvedkommende.

Saken er også Giske kommune uvedkommende. Giske kommune må forholde seg til hjemmelshaver av eiendommen og ikke udokumenterte løse påstander fra utenforstående.

På bakgrunn av ovenstående forventer en at De respekterer eiendomsretten slik den fremgår av grunnboken.

Engelsen

2

Videre korrespondanse i saken skal skje til undertegnede.

Med hilsen



Are Opdahl
Advokat

Kopi

Giske Kommune

Vedlegg 10

Engelsen

Skjongholmen Utvikling As
V. Torstein Lervik/ Asgeir Rotevatn
Valderhaugsstranda
6050 Valderøy

Ingvar H. Seth
Torgeir H. Langva
Are Opdahl
Christian Garmann

Merete Lossius Opdahl
Guri Falck Kristensen

Vår ref.:
2011268-02/AO/vl
Ansvarlig partner: Are Opdahl
E-mail: are@advo.no

Deres ref.:

Dato:
14. okt. 2011

VEDR. SAK: SKJONGHOLMEN GNR 186 BNR 5 BIRGER HONNINGSVÅG

Viser til tidligere korrespondanse og utkast til avtale utarbeidet i forbindelse med pretenderte krav fra Jonny Honningsvåg.

Birger Honningsvåg er eier av eiendommen, og dette fremgår av grunnboken. Det fins ikke grunnlag for Jonny Honningsvågs krav omeiendomsrett. Hans påståtte krav i eiendommen kan således heller ikke anses som et hefte i forbindelse med overskjøtelsen.

For det tilfelle at Jonny Honningsvåg vil forfølge de udokumenterte og juridisk svakt funderte krav, må Jonny Honningsvåg gå rettens vei. Dette er normal prosedyre for enhver som vil ha endret eksisterende rettsstilstand.

Birger Honningsvåg kan ikke akseptere en løsning hvor Skjongholmen Utvikling AS forholder seg til slike løse påstander. Det forventes således at Skjongholmen Utvikling AS forholder seg til Birger Honningsvåg som kontraktspart, og at transaksjonen gjennomføres som opprinnelig avtalt.

For det tilfelle at Jonny Honningsvåg tar ut stevning, eventuelt begjærer sikring i kjøpesum, vil dette uansett ikke bli aktuelt før eventuelt rettskraftig dom foreligger fra Sunnmøre Tingrett.

Engelsen

2

Det bes om tilbakemelding om Skjongholmen Utvikling AS vil fullføre kontrakten i sin opprinnelige form. Dersom det er ønskelig kan en også ta et møte i saken.

Håper på snarlig tilbakemelding

Med hilsen



Are Opdahl
Advokat

Kopi

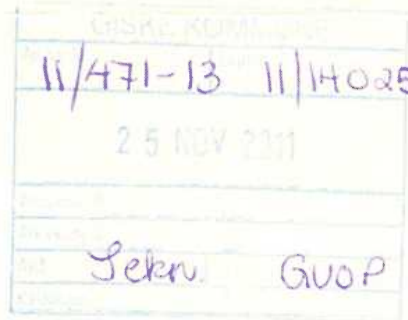
Giske kommune

mottatt 24.11.11

Vedlegg 12

Engelsen

Giske kommune
Teknisk eining
v. avd. ing. Oppmåling Gunnar Opsahl
Rådhuset
6050 Valderøy



Ingvar H. Seth
Torgeir H. Langva
Are Opdahl
Christian Garmann

Merete Lossius Opdahl
Guri Falck Kristensen

Vår ref.:
2011268-03/AO/vl
Ansvarlig partner: Are Opdahl
E-mail: are@advo.no

Deres ref.:

Dato:
23. nov. 2011

VEDR. SAK: SKJONGHOLMEN GNR186 BNR5 GISKE

Viser til deres brev datert 3.11.2011 til Skjongholmen Utvikling AS vedrørende overnevnte sak.

Undertegnede bistår Birger Honningsvåg som er eier av eiendom gnr 186 bnr 5. Dette fremgår også av grunnboken, og det forligger ikke tinglyste heftelser på eiendommen som tilsier andre eierforhold.

Det meddeles i Deres brev at Giske kommune ikke godtar fradeling for matrikkel eininga gnr 186 bnr 5 for det foreligger en avtale mellom partene. Det er ikke presisert hvilke parter dette er, men en antar dette er partene Skjongholmen Utvikling AS, Birger Honningsvåg og eventuelt Johnny Honningsvåg.

Overnevnte vilkår er oppsiktsvekkende og klart lovstridig da Giske kommune ikke har anledning til å stille slike vilkår for å godta en fradeling i samsvar med matrikkellovens bestemmelser. For det tilfelle at Giske kommune opprettholder dette kravet, forventer en opplyst hvilke juridisk grunnlag som anføres for dette.

Vilkåret er også klart i strid med forskrift til matrikkellovens § 18 hvor det følger at saken skal gjennomføres uten unødig opphold.

Det følger klart av matrikkellovens § 9 A at matrikulering av ny grunneigedom kan kreves av den som har grunnboksheimel, som eigar av grunneigedom. Giske kommune har ikke anledning til å gripe inn i privatrettslige forhold, og eventuelle pretenderte rettigheter må bringes inn for Sunnmøre tingrett til behandling der. Sunnmøre Tingrett kan også ta stilling til eventuelle krav om midlertidig forføyning med krav om sikring av kjøpesummen.

For det tilfelle at Giske kommune opprettholder sitt rettstridige standpunkt, reserveres ansvar for de tap og kostnader min klient blir påført som følge av dette. En antar at Skjongholmen

ADVOKATFIRMAET ENGELSEN DA, M.N.A

Kontoradresse: Kongensgate 19, 6002 Ålesund. Postadresse: Postboks 16 sentrum, 6001 Ålesund. Telefon 70 16 18 00. Telefaks 70 16 18 20
E-mail: firmapost@advo.no Org.nr. 976 149 475 MVA

Engelsen

2

Utvikling AS også har oppfatninger knyttet til dette, da dette rammer utbyggingsprosjektet i sin helhet

En imøteser tilbakemelding vedrørende ovennevnte

Med hilsen



Are Opdahl
Advokat

Kopi: Birger Honningsvåg
Skjonholmen Utvikling AS
Advokat Jon Kjetil Gjørtz